

🕒 Создано: 18.06.2025 в 12:00

Обновлено: 04.12.2025 в 12:03

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
47К1**

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 47К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

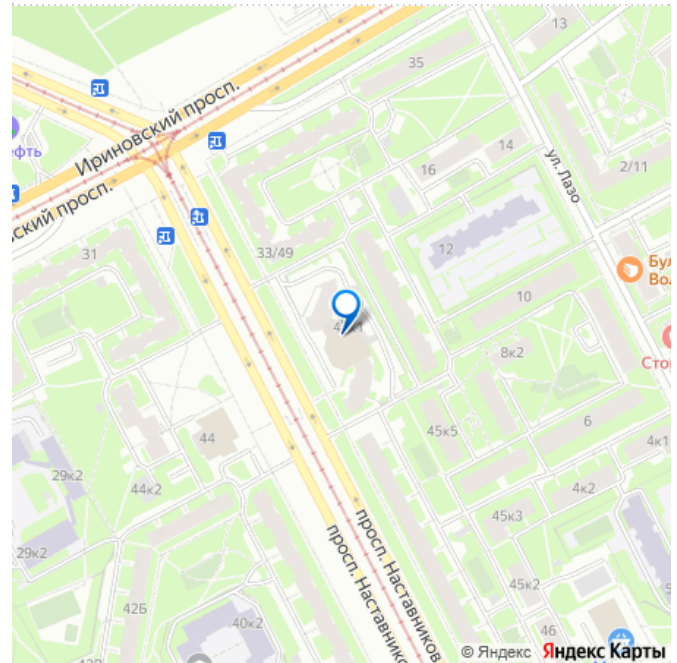
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

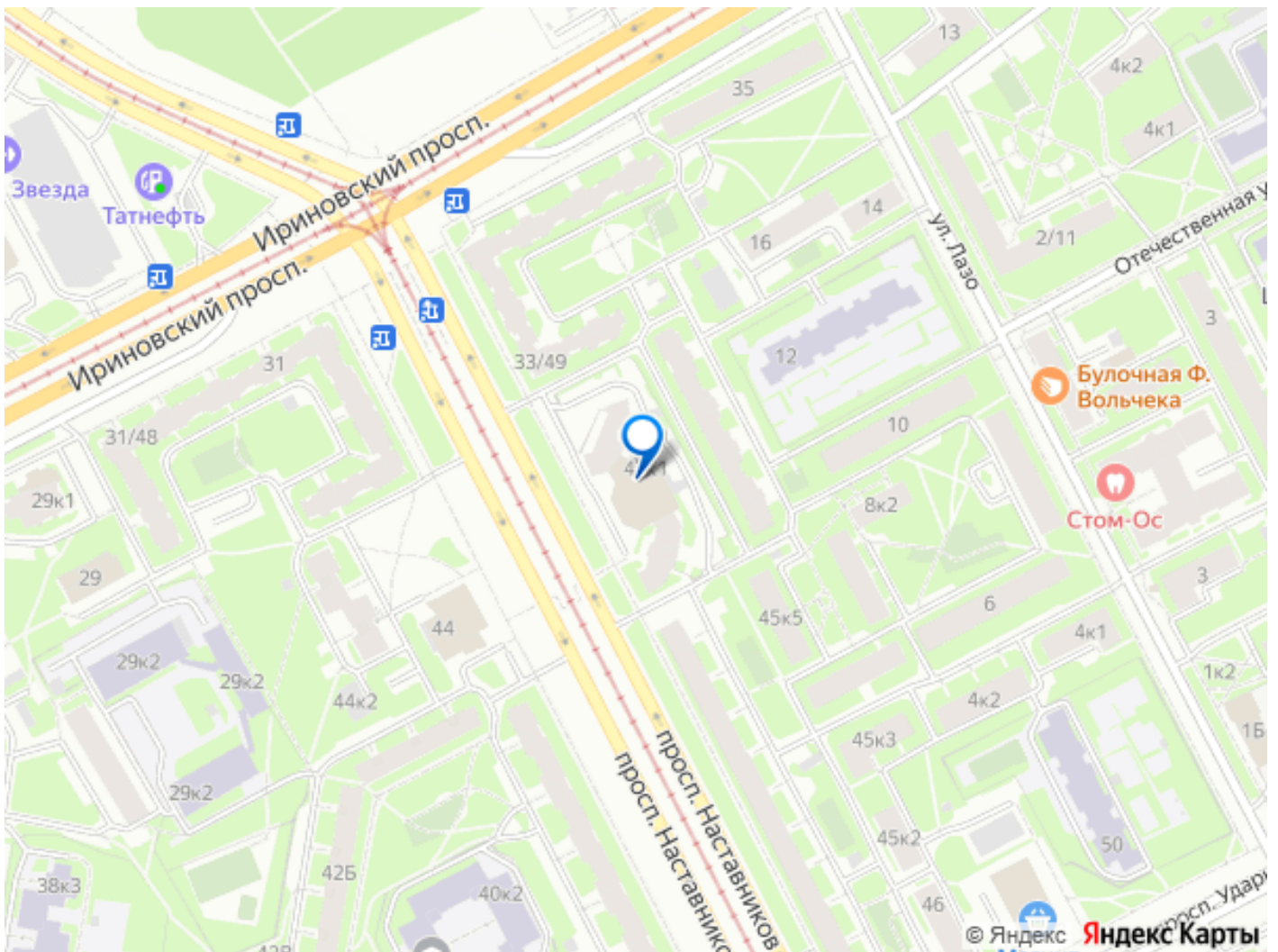
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не слишком высоко, не слишком шумно, без переплат и лишнего — просто удобная квартира, в которой можно жить сразу.**
Продаётся двухкомнатная квартира с большой кухней на 3-м этаже современного 18-этажного дома (2008 г.). Светлая, с хорошей планировкой, без тёмных углов и неудобных проходов. **Что особенно удобно:** — **Кухня с балконом** — можно объединить пространство, организовать зону хранения или обеденную зону с естественным светом. — **Плитка там, где это важно** — на кухне, в санузлах и в коридоре. — **Тихо и зелено:** окна выходят в закрытый внутренний двор, без шума и машин под окнами. — **Удачный этаж** — третий: не нужно ждать лифт, но и не первый. — Во дворе — **небольшая детская площадка**, на первом этаже с уличной стороны — магазин Пятёрочка (двор не загружен покупателями). **Транспортная доступность — сильная сторона:** Прямо

напротив дома — остановка скоростного
трамвая Чижик. До метро — быстро, даже в
часы пик. Удобно для тех, кто ценит своё
время. ****Документы идеальные:**** Один
взрослый собственник, никто не прописан,
обременений нет, полная стоимость в
договоре, прямая продажа. Посмотреть
можно в удобное время. Звоните — расскажу
подробнее и покажу без спешки.



Move.ru - вся недвижимость России