

Создано: 05.12.2025 в 11:40

Обновлено: 31.01.2026 в 10:38

<https://spb.move.ru/objects/9287151924>

**Наталья Пералан, Город - М171**

**79816849178**

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,  
7к1**

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 7к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

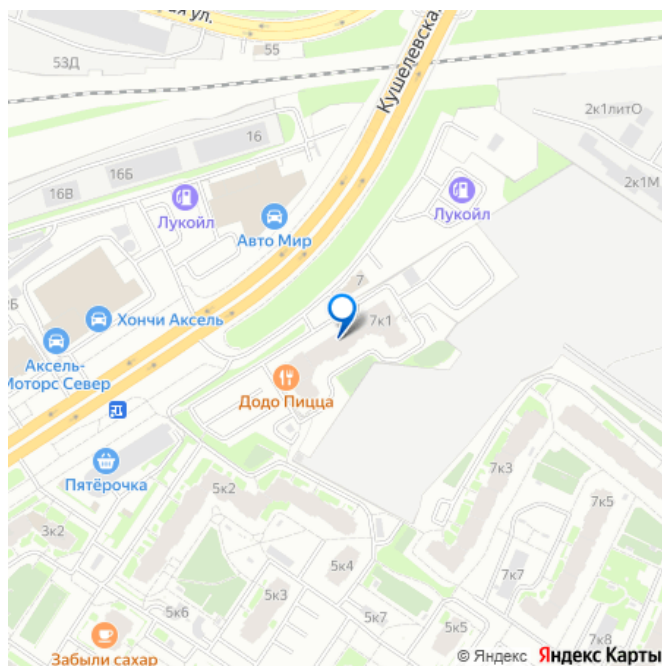
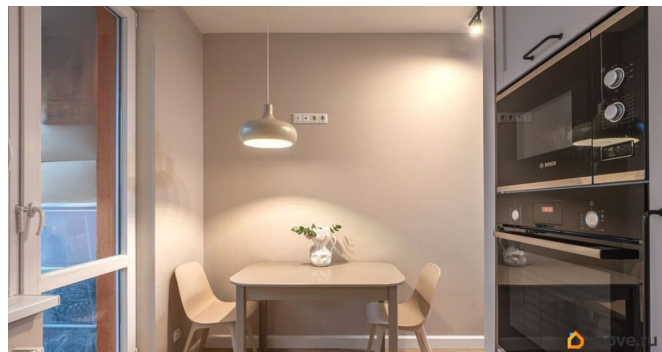
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

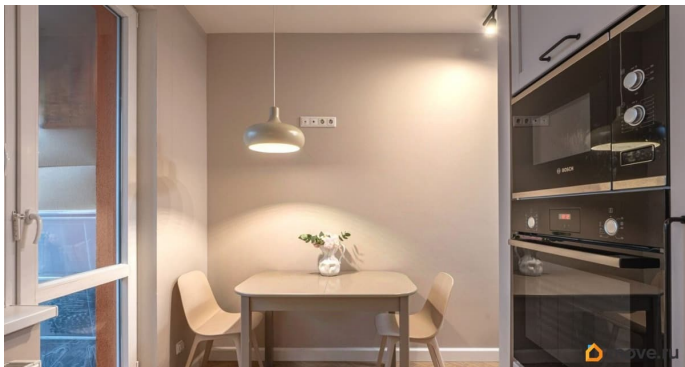
парковка

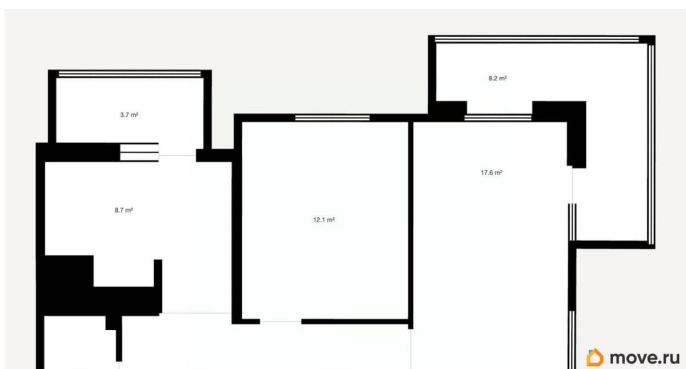
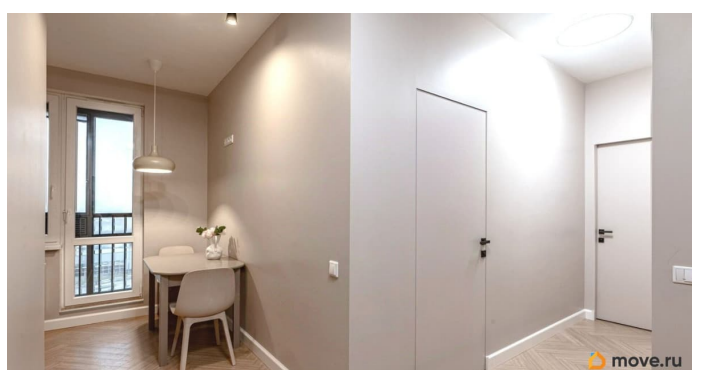
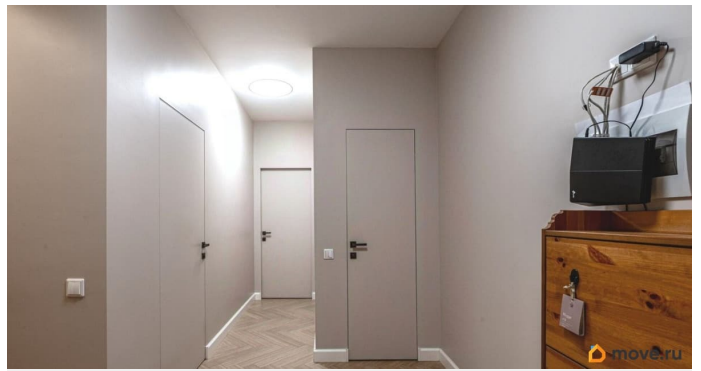
## Описание

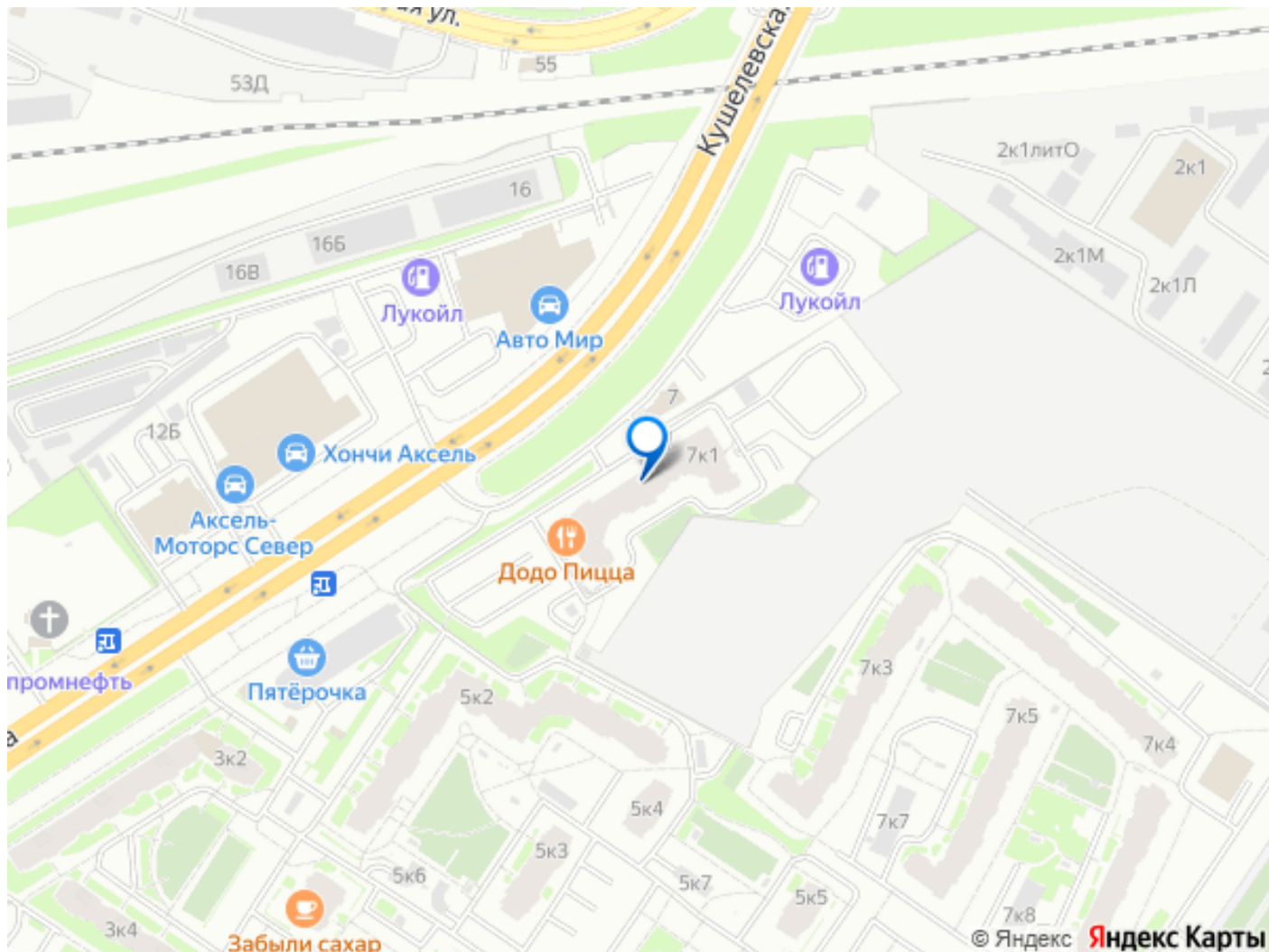
Продаётся в прямой продаже уютная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом в современном монолитном доме (2020 г.), построенном надёжным застройщиком РОССТРОЙИНВЕСТ — лидером рынка, неоднократным обладателем Гран-при конкурса «Лидер строительного качества» в 2018 и 2021 годах. Продуманная эргономичная планировка с изолированными комнатами Два застекленных балкона общей площадью 11 м² (4+7 м²) Панорамные виды на три стороны, включая центр Санкт-Петербурга Раздельный санузел с современной душевой кабиной Качественный ремонт с использованием премиальных материалов Полностью оборудованная кухня от ИКЕА с техникой Bosch и Liebherr Современные коммуникации: счетчики на все ресурсы, высокоскоростной интернет Гибкие условия: возможность приобретения с мебелью или без Прямая продажа Без обременений Собственники присутствуют на сделке Подходит под ипотеку и все виды субсидий. Архитектура и безопасность:

- Величественное здание переменной этажности (18-24 этажа) в стиле классицизма
- Комплексная система безопасности: круглосуточное видеонаблюдение,

современный домофон • Класс энергоэффективности «В», монолитная железобетонная конструкция Комфортная среда: • Закрытая территория по принципу «двор без машин» • Продуманное благоустройство: детские и спортивные площадки, зоны отдыха • Ландшафтный дизайн с насаждениями деревьев и кустарников • На первом этаже — супермаркет «Перекресток» и другие коммерческие помещения • Наличие колясочной и диспетчера для оперативного решения вопросов • Бесплатные велопарковки и несколько удобных парковочных зон Идеальная логистика: • 10 минут пешком до станций метро «Лесная» и «Площадь Мужества» • Рядом железнодорожная станция «Кушелевка» • В шаговой доступности два парка для прогулок и отдыха • Развитая инфраструктура: супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», «ВкусВилл», пекарни, медицинские центры, детские сады и школы, включая современную гимназию







Move.ru - вся недвижимость России