

🕒 Создано: 14.12.2025 в 18:39

Обновлено: 23.12.2025 в 20:01

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 10

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.14 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

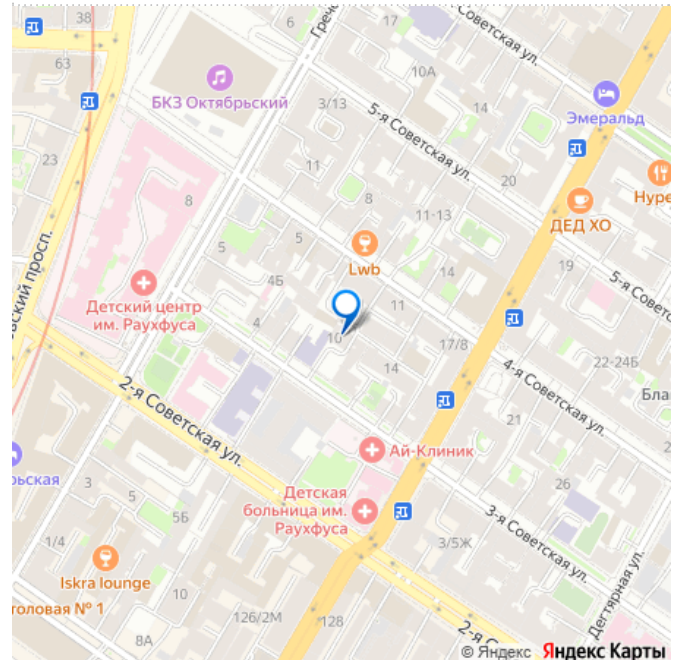
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается интересная двухкомнатная квартира в самом центре Петербурга на 3-ей Советской улице, дом 10. • Площадь 54,2 кв. м. • Квартира на втором этаже кирпичного дома, построенного в 1914 году.

Классический старый фонд. • Холодная и горячая вода центральные. Последний капитальный ремонт системы водоснабжения был в 2019 году. • Высокие потолки, 3,4 метра, придают пространству дополнительный объем и свет. • Окна выходят в сторону улицы, но во двор-курдонер. Это юго-запад. У вас будет вечернее солнце. Квартира находится всего в 8 минутах пешком от станции метро «Площадь Восстания», что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит удобство городского транспорта. Планировка включает в себя две изолированные комнаты и прямоугольную кухню площадью 7 кв. м, типичную для старого фонда. Санузел отдельный, а это добавляет комфорта в повседневную жизнь. Дом с наземной парковкой для жильцов. И есть свое парковочное место во дворе под окнами. Несмотря на историческое прошлое, здание регулярно поддерживается в порядке, что гарантирует надежность и долговечность. Живя здесь, вы будете гулять по

историческим улицам Петербурга и любоваться его архитектурными шедеврами. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это удобное расположение позволяет быстро добраться до всего, что нужно для комфортной жизни в городе. Это отличное предложение для личного проживания и для инвестиций. • Прямая продажа • 2 взрослых собственника будут лично присутствовать на сделке. • Полная стоимость в договоре • Никто не прописан • Квартира свободна • Можем быстро выйти на сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

