

Создано: 22.12.2025 в 20:44

Обновлено: 13.02.2026 в 18:16

Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
47К1

**12 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 47К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

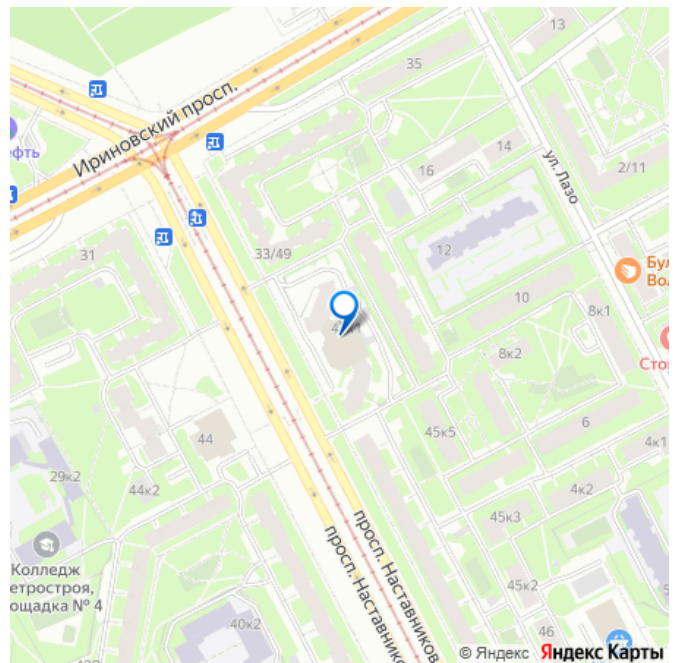
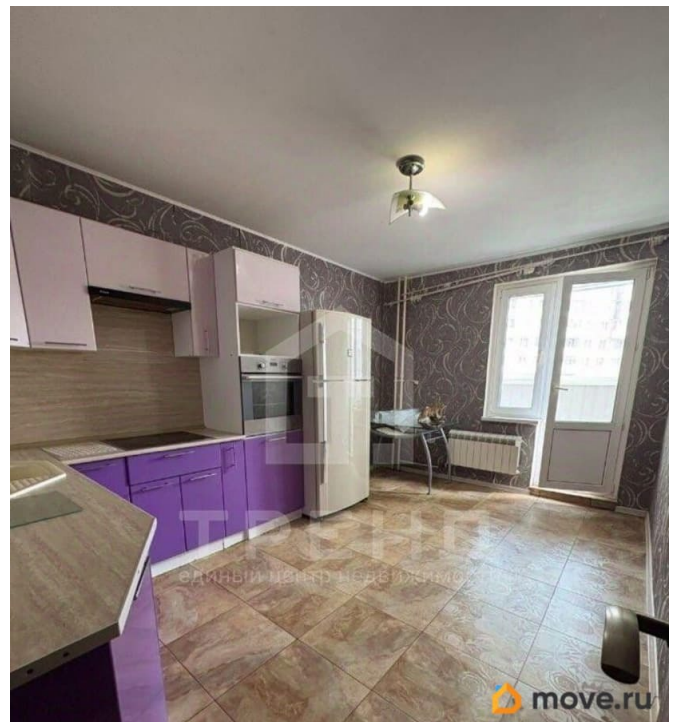
<https://spb.move.ru/objects/9287592054>

**Кристина Майер, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1977290. Срочно продаём уютную двухкомнатную квартиру в Санкт-Петербурге по адресу проспект Наставников, 47к1. Это идеальное жильё для молодой семьи или пары, которая ценит комфорт и безопасность. Квартира расположена на третьем этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Общая площадь — 54,2 кв. м, из которых 35 кв. м приходится на жилую площадь. Две изолированные комнаты (17 и 18 кв. м) обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора. Квартира теплая, с евроремонтом, окна выходят во двор. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Наземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. Очень уютный подъезд с охранником и видео наблюдением. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ плюс огромная кухня

куда можно поставить диван и большой стол. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что особенно важно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города и КАД в том числе. Двор закрытый. В доме живет очень много семей. Все магазины в пешей доступности поэтому вы сможете сэкономить время. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

