

Создано: 14.01.2026 в 16:36

Обновлено: 06.02.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9288082263>

Клевер, Клевер

79111857350

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 10

13 600 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.14 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

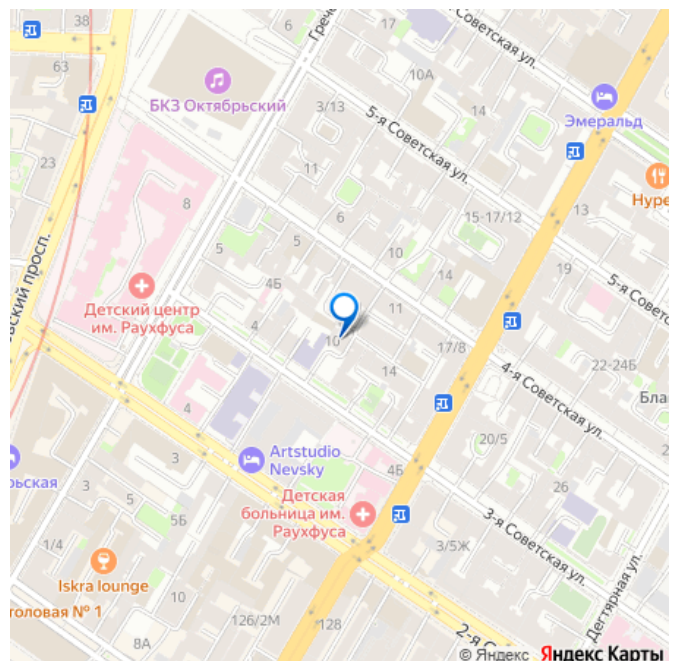
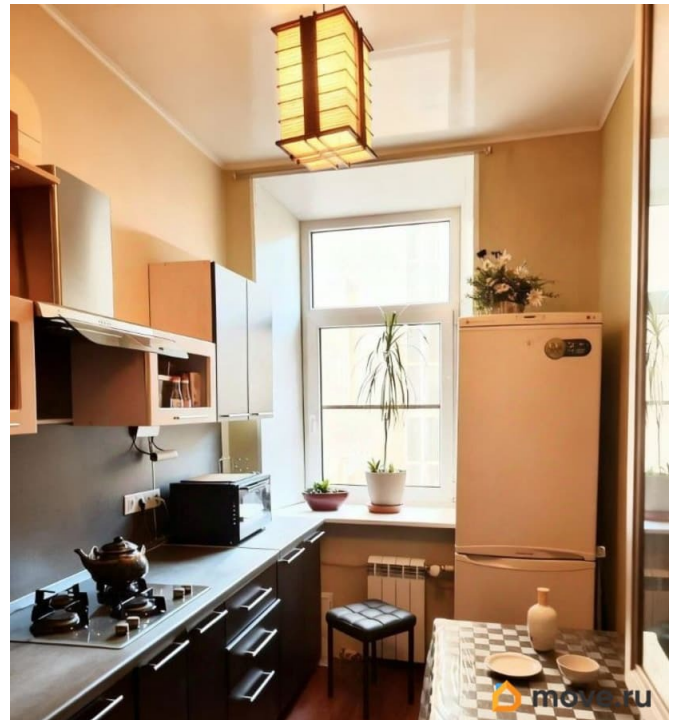
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128604720 Продается интересная двухкомнатная квартира в самом центре Петербурга на 3-ей Советской улице, дом 10. Площадь 54,2 кв. м. Квартира на втором этаже кирпичного дома, построенного в 1914 году. Классический старый фонд. Холодная и горячая вода центральные. Последний капитальный ремонт системы водоснабжения был в 2019 году. Высокие потолки, 3,14 метра, придают пространству дополнительный объем и свет. Окна выходят в сторону улицы, но во двор-курдонер. Это юго-запад. У вас будет дневное и вечернее солнце. Квартира находится всего в 8 минутах пешком от станции метро «Площадь Восстания», что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит удобство городского транспорта. Планировка включает в себя две изолированные комнаты и прямоугольную кухню площадью 7 кв. м, типичную для старого фонда. Санузел отдельный, а это добавляет комфорта в повседневную жизнь. Дом с наземной парковкой для жильцов. И есть свое парковочное место во дворе под окнами. Несмотря на историческое прошлое, здание

регулярно поддерживается в порядке, что гарантирует надежность и долговечность. Живя здесь, вы будете гулять по историческим улицам Петербурга и любоваться его архитектурными шедеврами. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это удобное расположение позволяет быстро добраться до всего, что нужно для комфортной жизни в городе. Это отличное предложение для личного проживания и для инвестиций. Прямая продажа 2 взрослых собственника будут лично присутствовать на сделке. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Квартира свободна. Можем быстро выйти на сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

