

Создано: 18.06.2025 в 13:00

Обновлено: 03.01.2026 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9288119215>

Собственник

**79816916537**

Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
47К1

**12 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 47К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

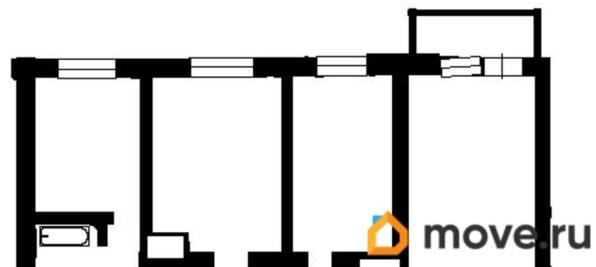
Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

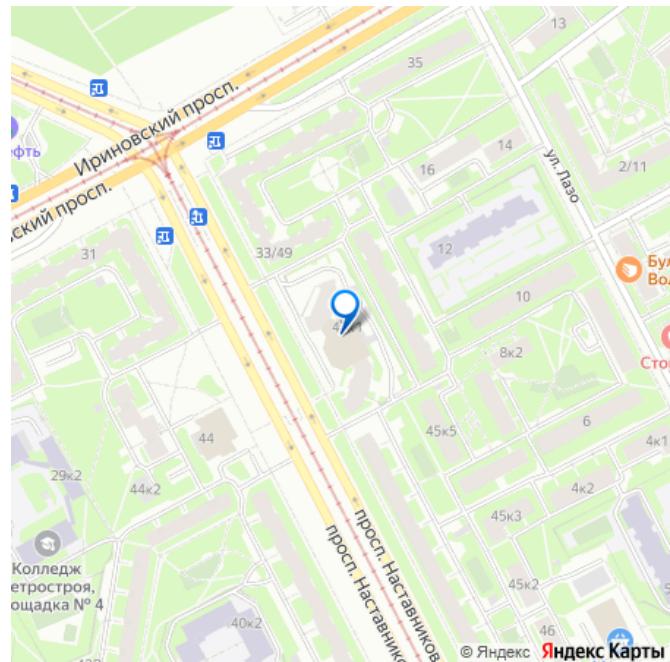
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

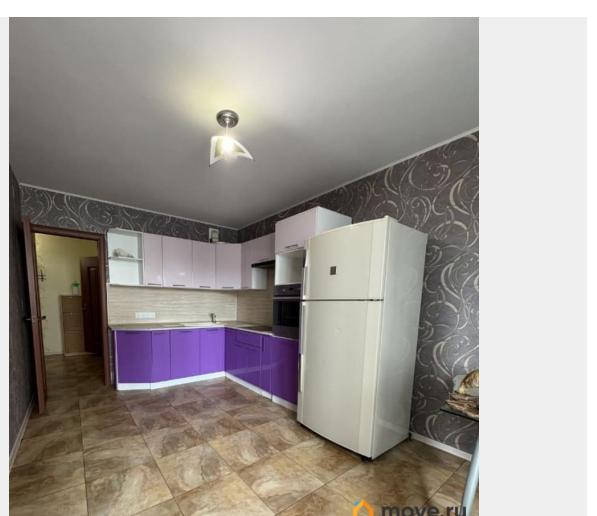
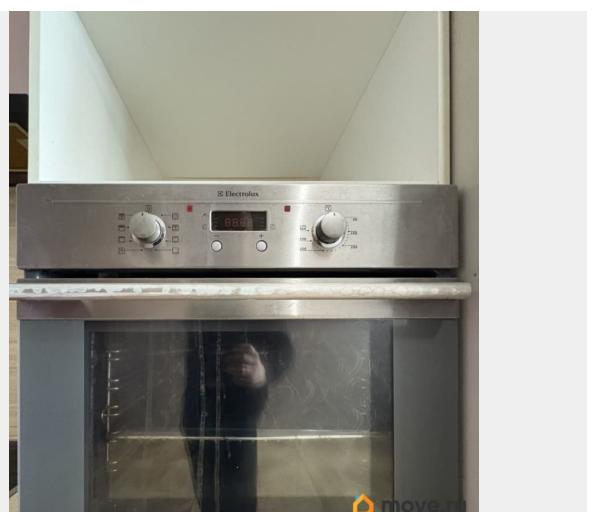
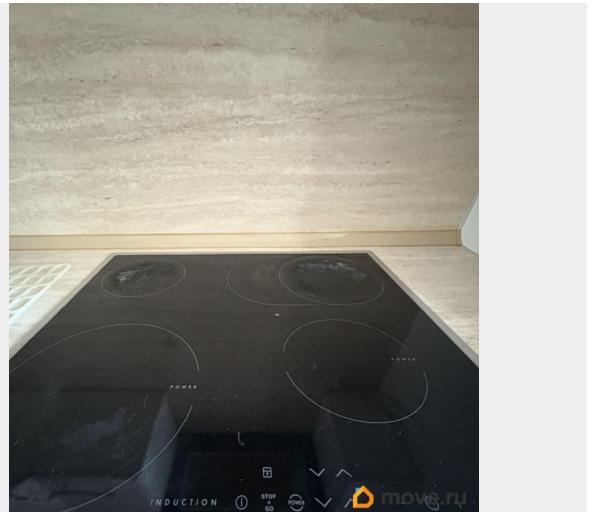
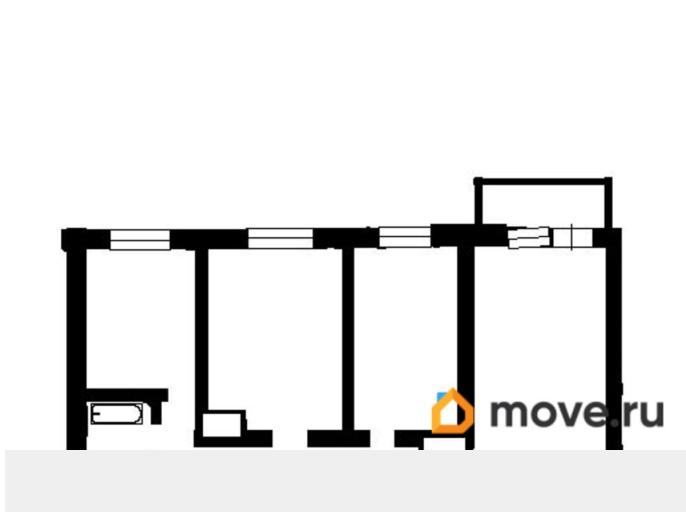
возможна ипотека, лифт, парковка

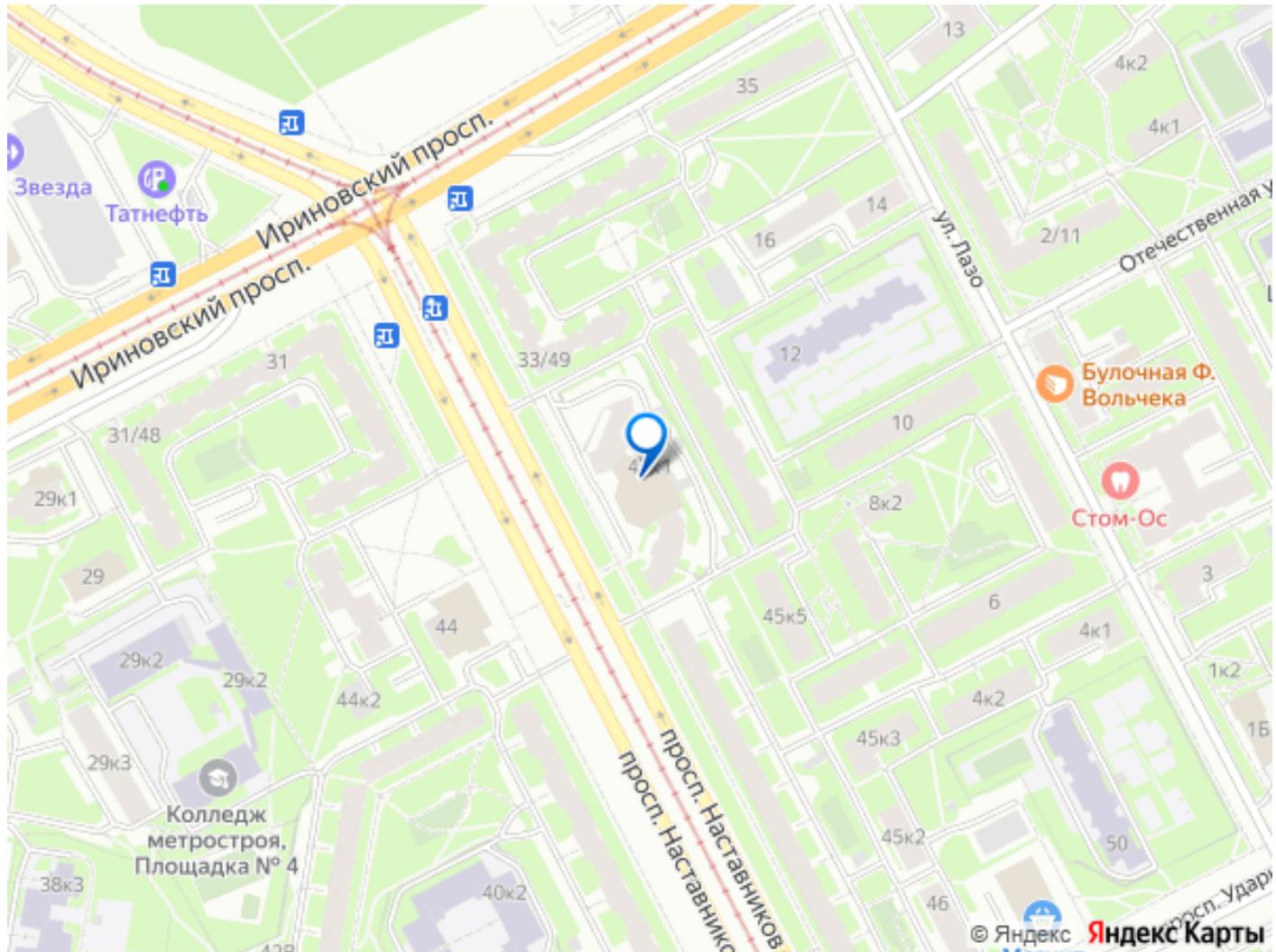
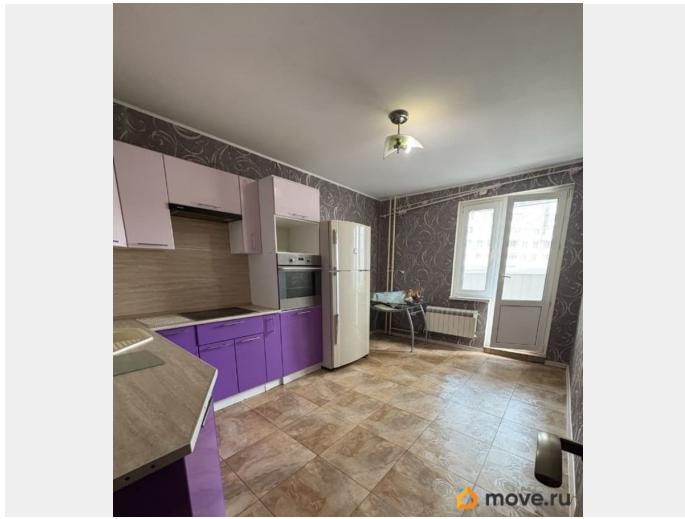
## Описание

Не слишком высоко, не слишком шумно, без переплат и лишнего — просто удобная квартира, в которой можно жить сразу.\*\*

Продаётся двухкомнатная квартира с большой кухней на 3-м этаже современного 18-этажного дома (2008 г.). Светлая, с хорошей планировкой, без тёмных углов и неудобных проходов. \*\*Что особенно удобно:\*\* — \*\*Кухня с балконом\*\* — можно объединить пространство, организовать зону хранения или обеденную зону с естественным светом. — \*\*Плитка там, где это важно\*\* — на кухне, в санузлах и в коридоре. — \*\*Тихо и зелено:\*\* окна выходят в закрытый внутренний двор, без шума и машин под окнами. — \*\*Удачный этаж\*\* — третий: не нужно ждать лифт, но и не первый. — Во дворе — \*\*небольшая детская площадка\*\*, на первом этаже с уличной стороны — магазин Пятёрочка (двор не загружен покупателями). \*\*Транспортная доступность\*\* — сильная сторона:\*\* Прямо

напротив дома — остановка скоростного трамвая Чижик. До метро — быстро, даже в часы пик. Удобно для тех, кто ценит своё время. **\*\*Документы идеальные:\*\*** Один взрослый собственник, никто не прописан, обременений нет, полная стоимость в договоре, прямая продажа. Посмотреть можно в удобное время. Звоните — расскажу подробнее и покажу без спешки.





Move.ru - вся недвижимость России