

🕒 Создано: 29.01.2026 в 11:35

Обновлено: 29.01.2026 в 17:17

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,  
26к1**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 26к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

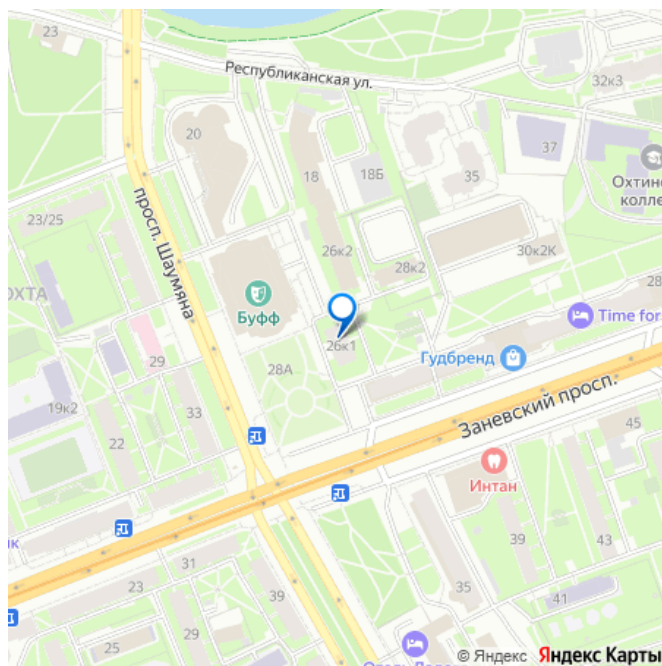
<https://spb.move.ru/objects/9288496680>

**Диана Диниева, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

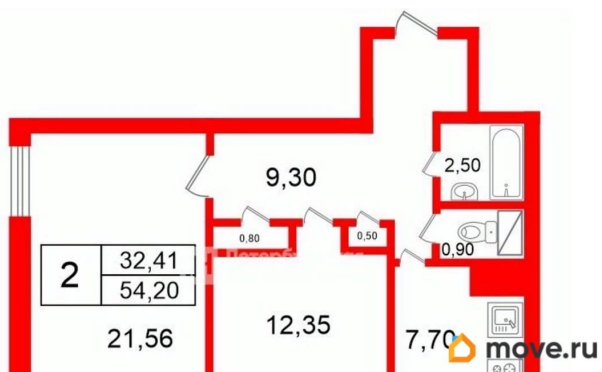
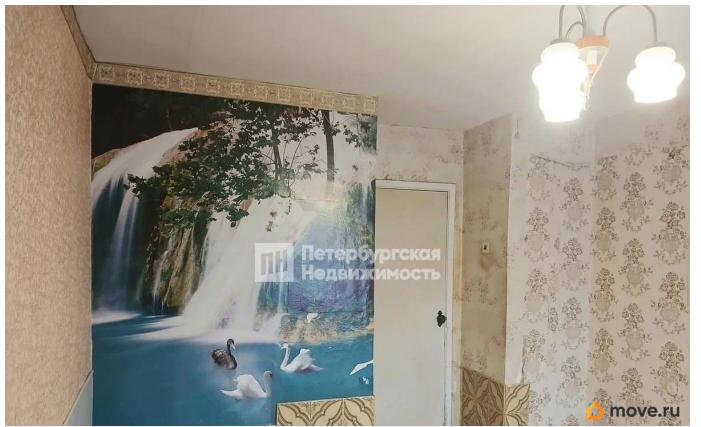
Номер объявления: 21141 - назовите его оператору. Продаётся 2-комнатная квартира рядом с театром БУФФ- идеальный вариант для комфортной жизни! Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру общей площадью 54,2 кв. м в престижном Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Расположение Квартира находится в кирпичном одноподъездном доме рядом с театром БУФФ - всего в 5 минутах ходьбы от станции метро «Новочеркасская». До исторического центра города можно добраться за 15-20 минут на общественном транспорте или автомобиле. Вы оцените преимущества локации: близость к центру; отличную транспортную доступность (удобные выезды на основные магистрали, развитая сеть общественного транспорта); богатую инфраструктуру района (в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, поликлиники, кафе, фитнес-центры и парки); насыщенную культурную жизнь (рядом театр БУФФ, концертные площадки, музеи). Преимущества Красногвардейского района: экологическая

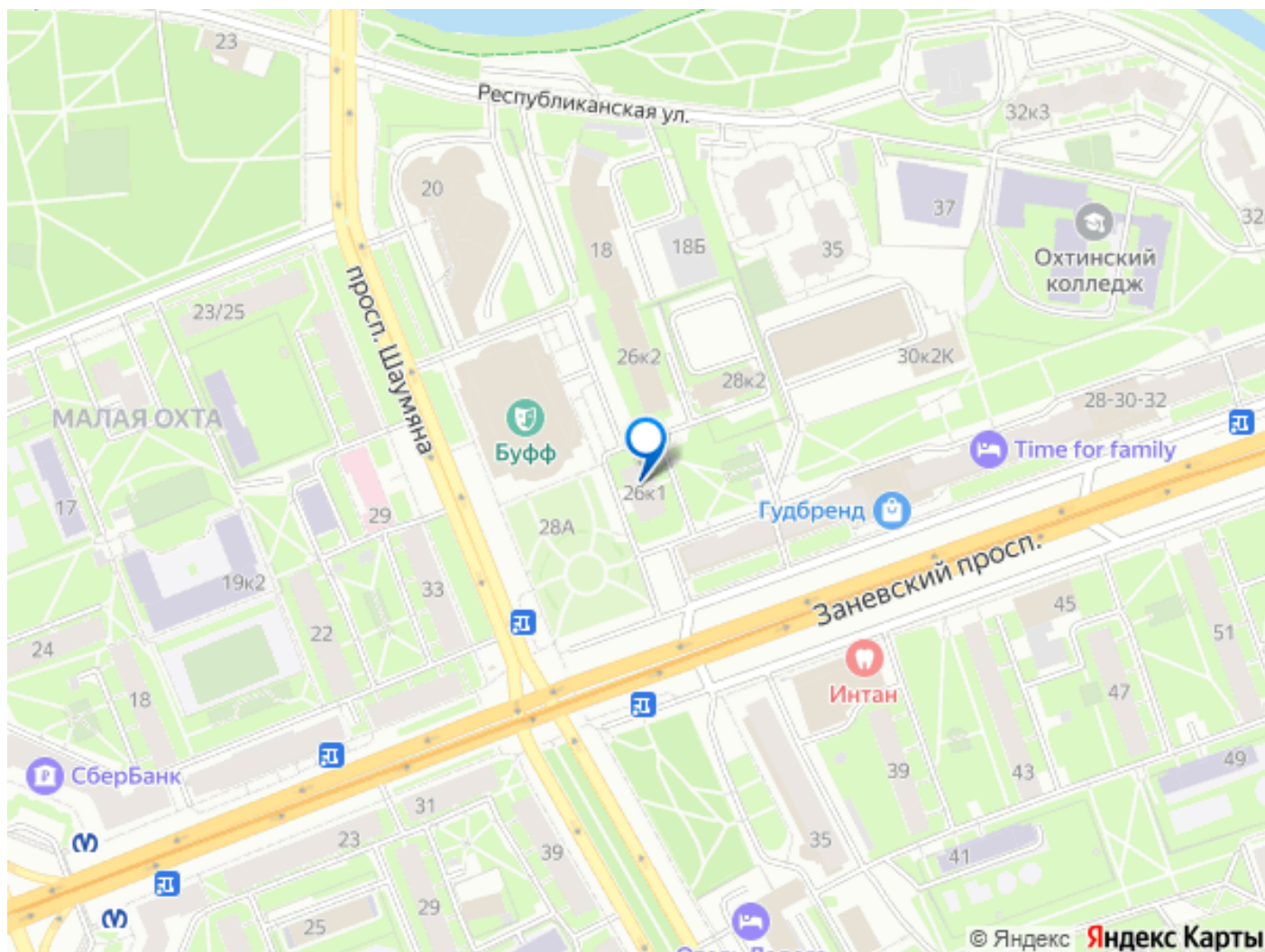
обстановка: много зелёных зон, скверов и набережных вдоль Невы; динамичное развитие: современные благоустроенные дворы, новые общественные пространства; безопасность: хорошо освещённые улицы, видеонаблюдение в общественных местах.

Преимущества дома: Дом построен из кирпича - это гарантирует: отличную теплоизоляцию (в квартире всегда будет комфортно в любое время года); высокую шумоизоляцию (тишина и покой гарантированы); долговечность и надёжность конструкции. Дополнительно вас порадуют: просторные и чистые парадные; новые лифты фирмы Otis; профессиональная управляющая компания, обеспечивающая порядок и комфорт жильцов; Особенности квартиры просторная застеклённая лоджия - отличное место для отдыха или хранения вещей; удобная планировка, позволяющая реализовать любые дизайнерские решения.

Важные юридические детали собственников - двое, оба совершеннолетние; материнский капитал при приобретении квартиры не использовался; отсутствуют обременения и ограничения прав. Дополнительные преимущества для покупателя готовы оказать содействие в оформлении ипотеки (работаем с ведущими банками-партнёрами); гарантируем честную и безопасную сделку (полное юридическое сопровождение, проверка всех документов); оперативный выход на сделку. Важно: в квартире проживала женщина преклонного возраста, поэтому помещение требует ремонта. Это отличная возможность создать пространство по своему вкусу и воплотить самые смелые идеи! Ваш шанс за адекватную цену обрести жильё в одном из самых удобных районов города! Звоните, чтобы записаться на просмотр - не упустите свою возможность!







Move.ru - вся недвижимость России