

🕒 Создано: 21.11.2025 в 12:30

Обновлено: 28.12.2025 в 11:06

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

54.34 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

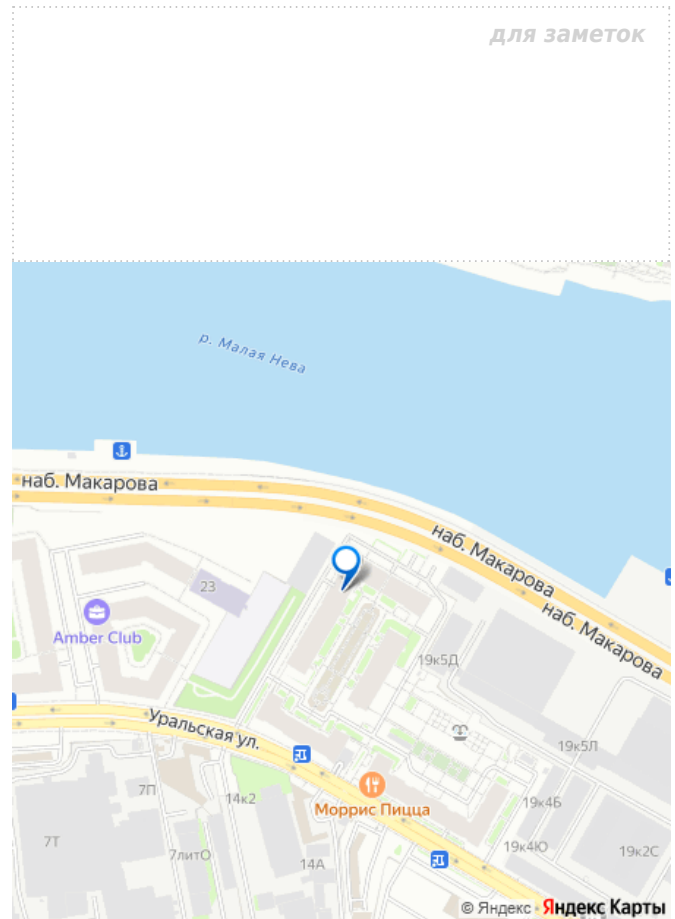
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

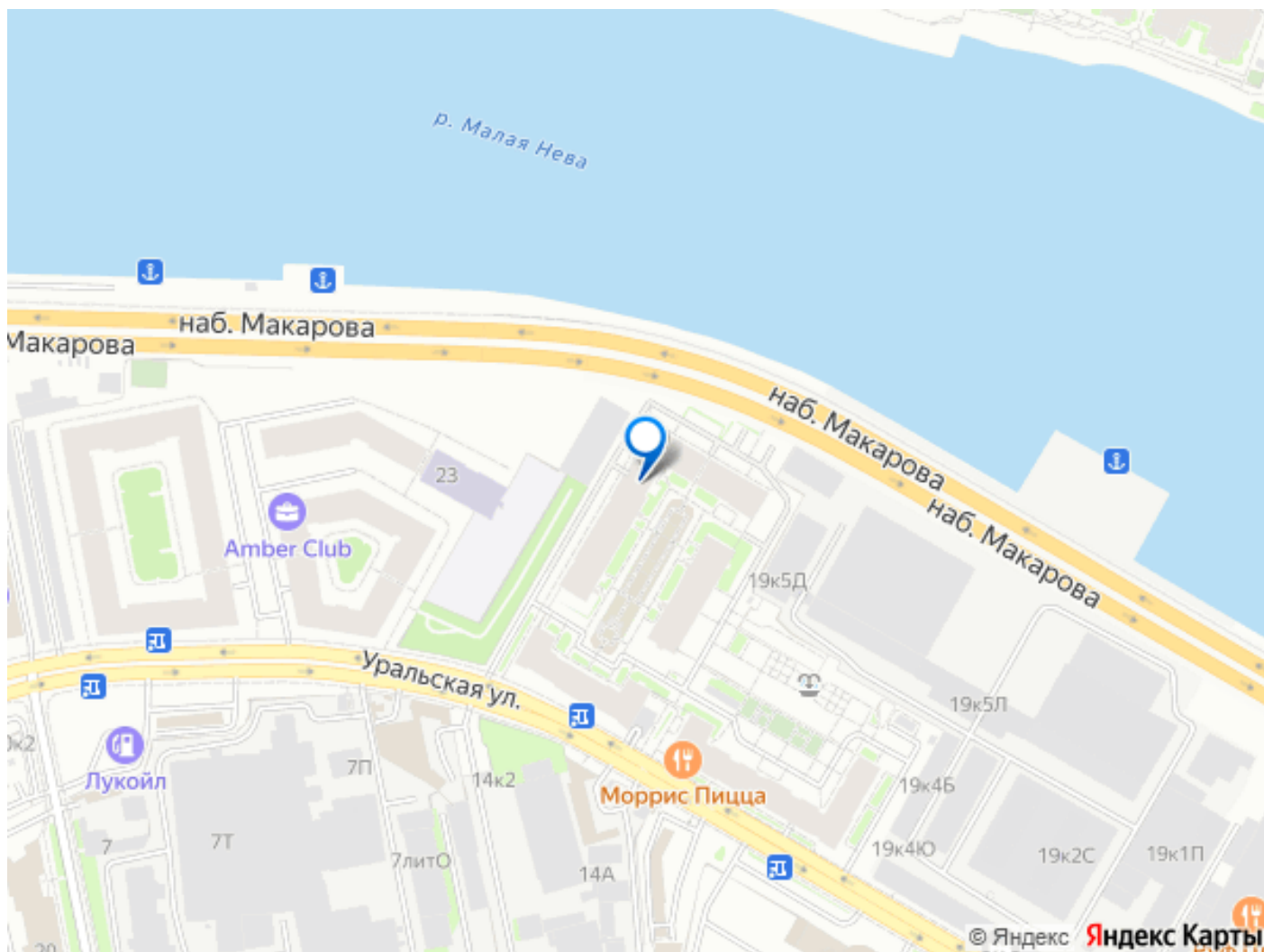
Описание

Код объекта: 1931503. Представляем вашему вниманию эксклюзивную двухкомнатную квартиру площадью 54,34 кв. м. Этот объект отличается не только выгодным расположением, но и продуманной планировкой, а также высоким качеством ремонта. Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 54,34 кв. м, из которых 25,26 кв. м приходится на жилую площадь. Две изолированные комнаты (13,55 кв. м и 11,71 кв. м) обеспечивают комфорт и уединение. Просторная кухня площадью 17,13 кв. м станет местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Отдельно лоджия 4,28 кв.м Ремонт: Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов и современных решений. Высокие потолки (3 м) создают ощущение простора и свободы. В квартире полностью переделан ремонт от застройщика, заменена даже входная дверь на шумоизоляционную. Квартиру делали для себя. Ремонт выполнен по дизайнерскому проекту с использованием

высококачественных материалов и организацией удобной планировки: прихожая, кухня-гостиная, родительская спальня, детская, санузел, постирочная и лоджия, которую мы использовали как дополнительную комнату. На лоджии остекление от застройщика заменено на утепленное (тройной стеклопакет), установлен теплый пол, проведено дополнительное освещение. Вся встроенная мебель полностью изготовлена на заказ в фирме «Мария». Мягкая мебель также сделана на заказ в фирме Estetica, кровать оборудована подъемным механизмом с местом для хранения. В отделке пола использован кварцвинил. Кухня оборудована встроенной немецкой техникой: холодильник AEG, микроволновкой, индукционной варочной панелью и духовым шкафом Neff, посудомоечной машиной Bosch, кухонной вытяжкой Elica (Италия). В кухне-гостиной имеется телевизор Samsung 55 дюймов. При входе в квартиру расположена полноценная постирочная, оборудованная встроенной мебелью с местами для хранения и комплектом стиральной и сушильной машины Samsung. Ванная оснащена теплым полом, сантехникой премиум класса: унитаз и душевая панель с термостатическим управлением фирмы Noken (Испания). Шкаф и подвесная тумба покрыты эмалью. В квартире установлены фильтры на горячую и холодную воду на все стояки, водонагреватель Ariston, кондиционер Mitsubishi, видеодомофон. Квартира продается вместе с кладовым помещением

Инфраструктура: В непосредственной близости от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школы, детские сады, спортивные клубы и медицинские учреждения. Это делает

квартиру идеальным выбором для семей с детьми и молодых специалистов.
Дополнительные преимущества: Подземная парковка Огороженная территория Угловая квартира с окнами, выходящими во двор Совмещённый санузел Лоджия Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России