

Создано: 09.10.2025 в 20:23

Обновлено: 27.11.2025 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9285591000>

Алла Кадыкова, ОКТАВА

79819704808

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
46**

10 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 46

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

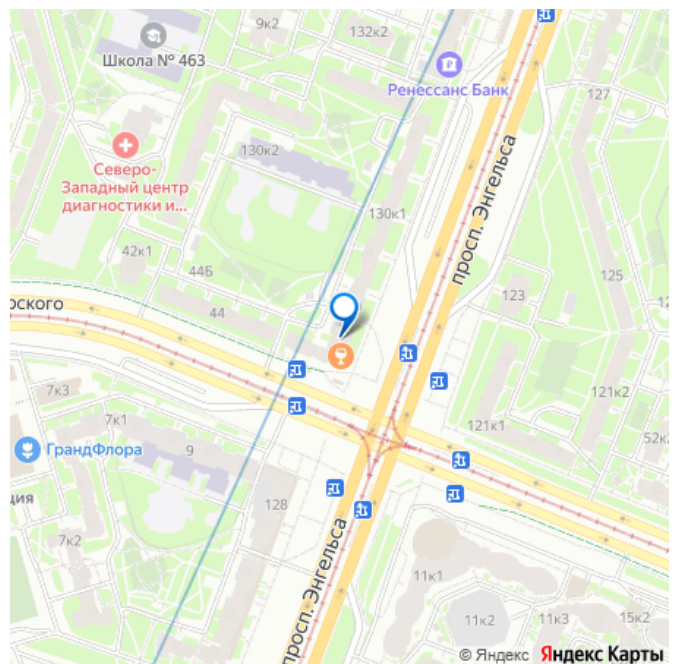
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

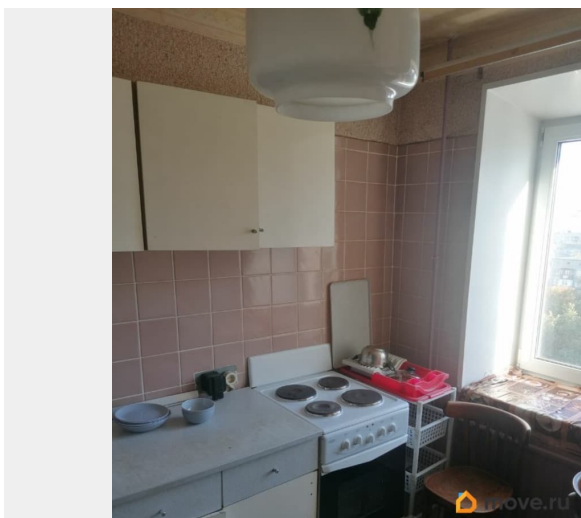
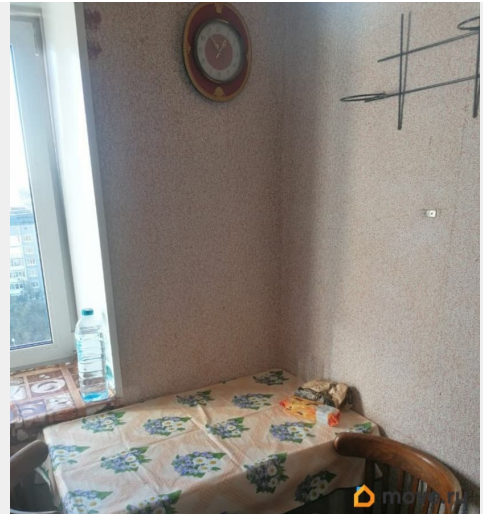
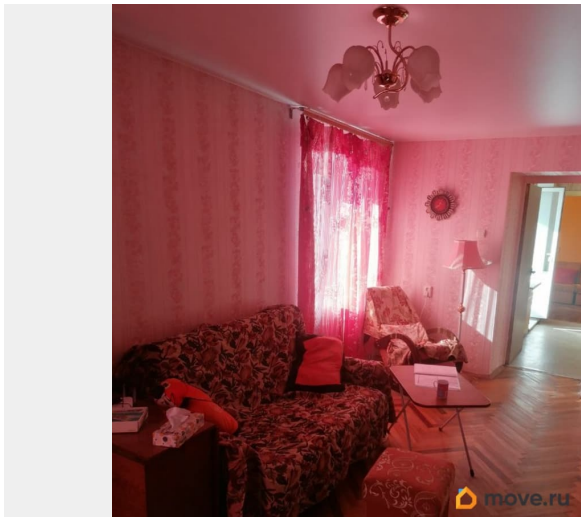
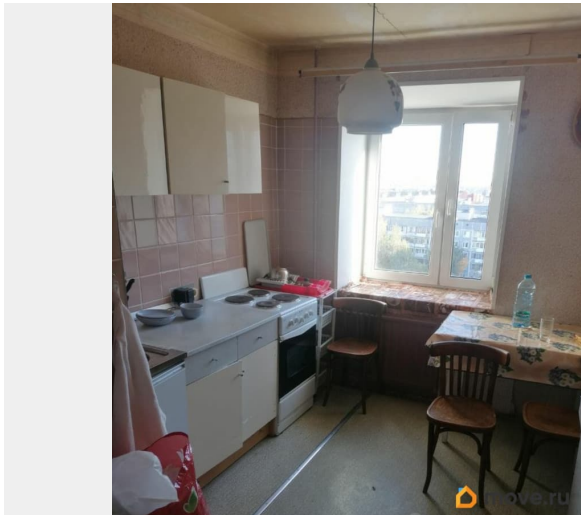
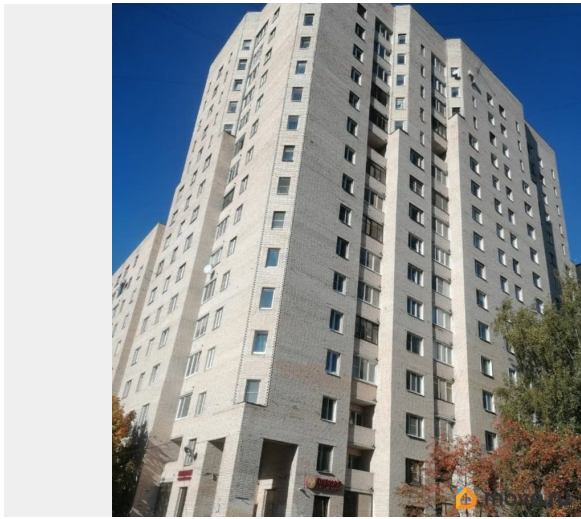
Покупка в ипотеку

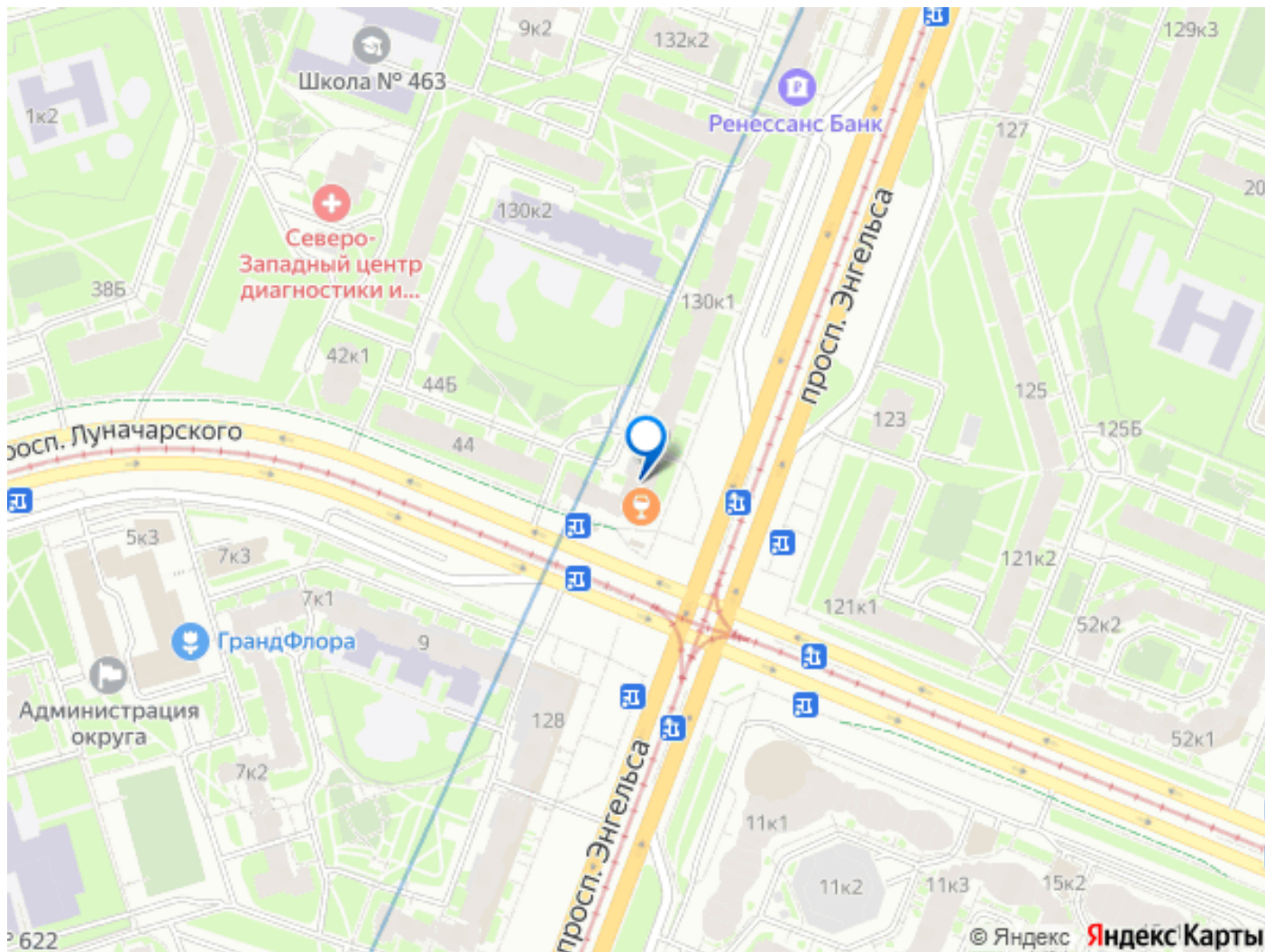
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная тёплая квартира в кирпичном кооперативном доме. Дом построен по индивидуальному проекту, с необычной планировкой квартир.(выход на лоджию из большой прихожей). Метро Озерки в пешей доступности. Квартира находится на комфортном 13 этаже, на этаже всего 6 квартир. Окна квартиры выходят на солнечную сторону, на улицу. Квартира двухсторонняя, комнаты 11.6м.кв. и 17 м.кв находятся напротив друг друга , через просторную светлую прихожую. Кухня 8.5 м.кв., раздельный санузел и большое количество кладовок, лоджия солнечная и отремонтированная. В районе развитая инфраструктура, огромное количество магазинов и торговых центров , хорошая транспортная доступность, парк с озёрами « Суздальские озера» через дорогу. До метро пешком 7 минут. Один взрослый собственник, прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России