

Создано: 18.12.2025 в 14:18

Обновлено: 19.12.2025 в 09:52

<https://spb.move.ru/objects/9287489342>

Иван Прокопьев, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
40К2

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 40К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

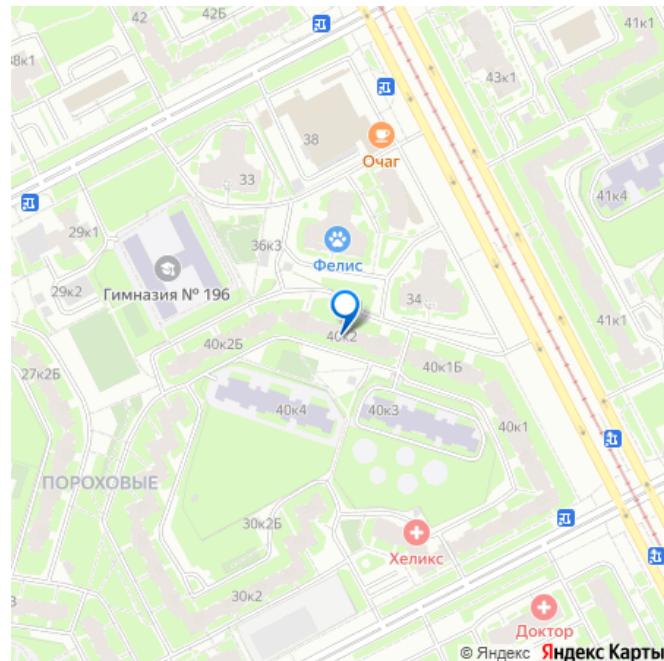
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

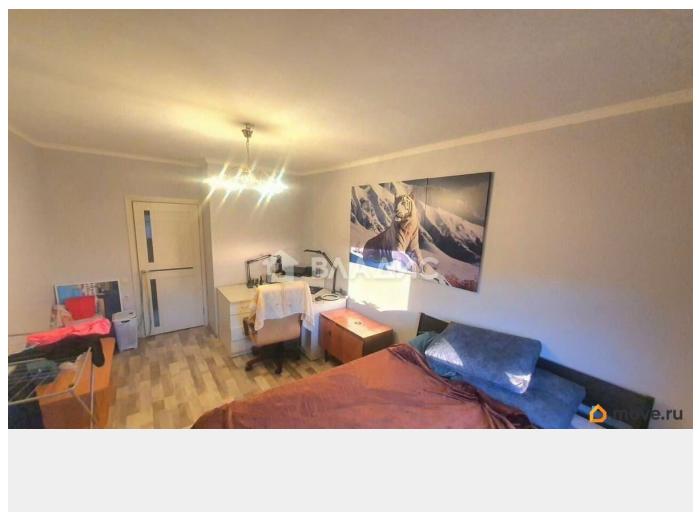
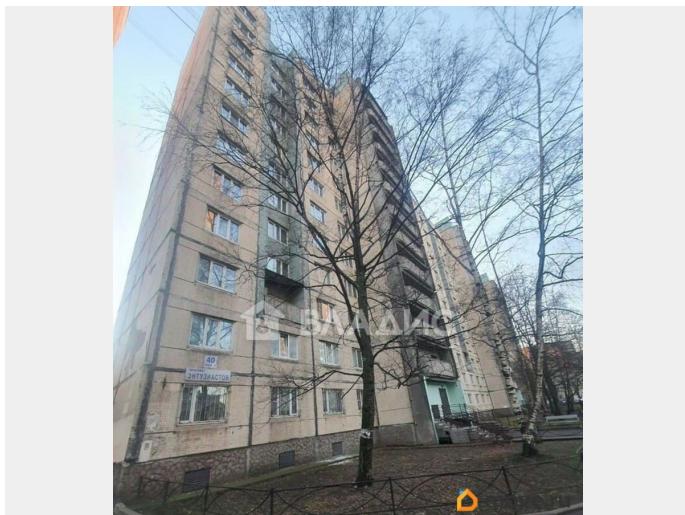
возможна ипотека, лифт, парковка

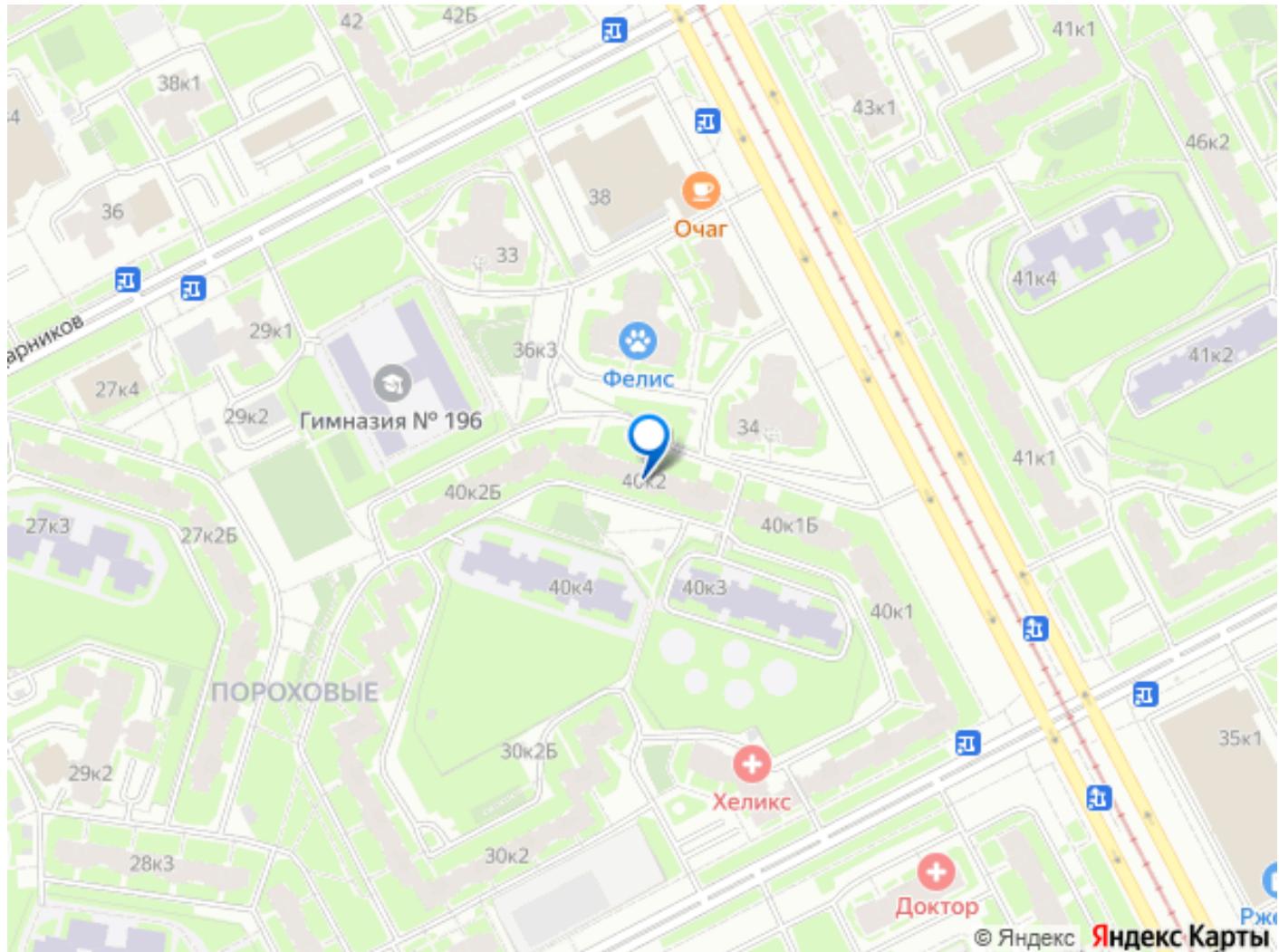
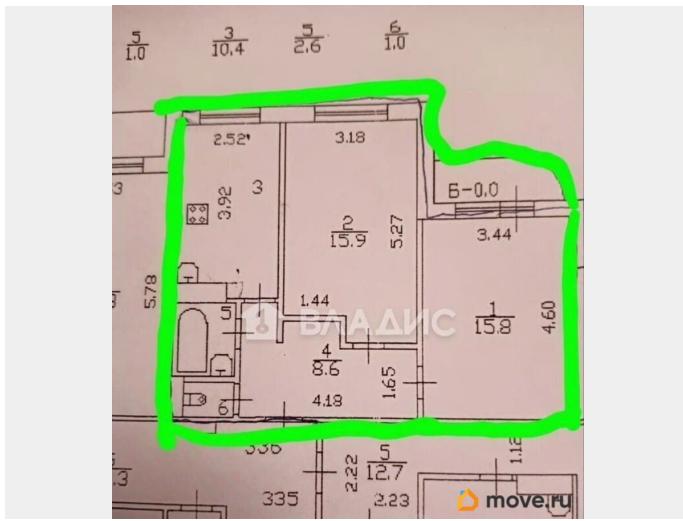
## **Описание**

Код объекта: 1978421. Продаётся уютная светлая квартира с идеальным расположением Предлагается теплая, светлая квартира с застеклённой лоджией и видом на тихий, зелёный двор — идеальное место для жизни и отдыха. В квартире установлены качественные стеклопакеты, что обеспечивает тепло и тишину.

Преимущества локации Во дворе расположены два детских сада, что удобно для семей с детьми. Рядом находятся магазины, аптеки, школы, остановки автобусов и трамваев, медицинские лаборатории, ветеринарная клиника, кафе, маркетплейсы, фитнес-центры, бассейны и парки — всё для комфортной и насыщенной жизни. Комфорт и безопасность Недавно выполнен свежий ремонт, соседи — добрые и тихие люди. Тамбур на две квартиры обеспечивает дополнительную приватность и безопасность. В доме работают два лифта — грузовой и пассажирский, что особенно удобно. Удобство парковки Парковка для автомобиля находится прямо во дворе под окнами — забудьте о проблемах с парковкой!

Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и тишину в центре развитой инфраструктуры. Не упустите шанс!





Move.ru - вся недвижимость России