

Создано: 29.11.2021 в 20:27

Обновлено: 12.02.2026 в 14:55

<https://spb.move.ru/objects/9289839383>
Андрей Батов, Андрей Батов
79812267990
Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 12
9 999 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат
2
Высота потолков
2.63 м
Жилая площадь
29.7 м²
Площадь кухни
10.7 м²
Общая площадь
54.3 м²
Этаж
2/5

Детали объекта

Тип сделки
Продам
Раздел
[Квартиры](#)
Тип балкона
балкон
Ремонт
косметический
для заметок

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ПУШКИНСКОГО И КОЛПИНСКОГО РАЙОНОВ**

Инв. № документа 1789/14

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Полоцкая улица дом № 12 корпус _____ кв. № 7

I. Общие сведения о строении здания

Год постройки:	2010			
Год последнего капитального ремонта:				
Этажность:	5	подвал	мезонин-настрибка	
Материал стен:	монолитные	желобетонные	подземная	кроме того
Материал перекрытий:	желобетонные	желобетонные	желобетонные	монолитные
	монолитные	монолитные	монолитные	подземных
	чугунные	чугунные	чугунные	

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	2	комнат,		
жилой площадью	29.7	кв.м., общей площадью	54.3	кв.м., высота	2.63	м.

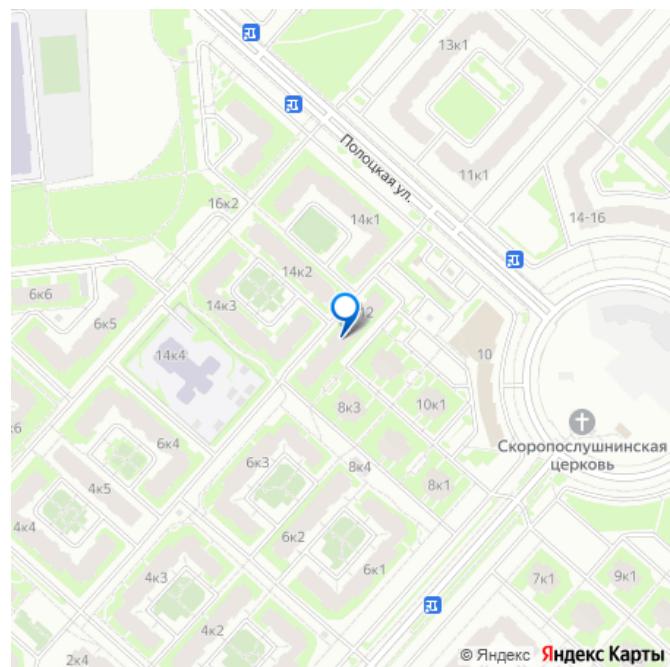
Благоустройство квартиры:

отопление: центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	автономное	<input type="checkbox"/>				
горячее водоснабжение: центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	от газовых колонок	<input type="checkbox"/>	от дровяных колонок	<input type="checkbox"/>		
водопровод	<input checked="" type="checkbox"/>	канализация	<input checked="" type="checkbox"/>	газоснабжение	<input type="checkbox"/>	электроплиты	<input checked="" type="checkbox"/>
мусоропровод	<input type="checkbox"/>	наличие в парадной:	<input type="checkbox"/>	мусоропровод	<input type="checkbox"/>	лифт	<input type="checkbox"/>

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2013 года составляет 464189 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят девять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по инвентарю	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв.м	В том числе площадь кв.м	Жилая кв.м	Владометальная кв.м	Кроме того, площадь подвалов, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь подвалов, балконов, веранд и террас с козырьками	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	коридор	7.5		7.5				
2	2	ванная	2.9		2.9				



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочно! Продается 2к.кв с ремонтом от застройщика. Парковка под окнами. Агентам не беспокоить. Оформление на Восстание 7 через ячейку. Цена окончательная. Все расходы по сделке(переоформление, ячейка и пр.) строго за счет Покупателя.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТИРАЗИАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП «ГУНОИ» – ПНБ ПУШКИНСКОГО И КОЛПИНСКОГО РАЙОНОВ

Инв. № документа – 1789/14

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Полонская улица
дом № 12 корпус 7 кв № 7

I. Общие сведения о строении здания

Год постройки: 2010
Год последнего капитального ремонта:

Этажность: 5 подъездов - межподъездные стены

Материал стены: монолитные железобетонные

Материал перекрытий: железобетонные - жесткотипные - жесткотипные

Материал пола: бетонные - жесткотипные - жесткотипные

Черепица: межобдувочные - полые

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат, жилой площадью 29,7 кв.м., общей площадью 54,3 кв.м., высота 2,63 м.

Балконы/балконеты:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплиты
мусорпровод прочее
наличие в пародии: мусорпровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2013 года составляет 464189 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят девять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ на плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	Площадь помещения, кв.м.	Краткое описание помещения	Краткое описание помещения	Примечание
1	2	коридор	7,5	7,5	входной, ведущий в коридор	входной, ведущий в коридор	коридор
2	2	комната	2,9	2,9			

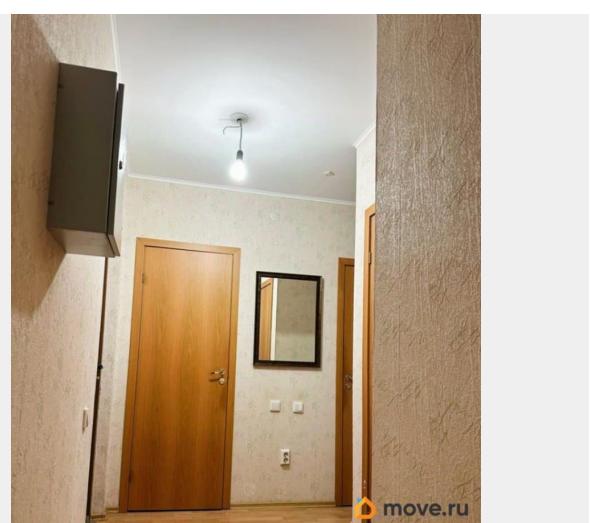
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

