

🕒 Создано: 14.03.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:22

**Людмила Емельяненко, ПАН Партнер**

**79117987230**

**Санкт-Петербург, улица Демьяна**

**Бедного, 1к2**

**10 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 1к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

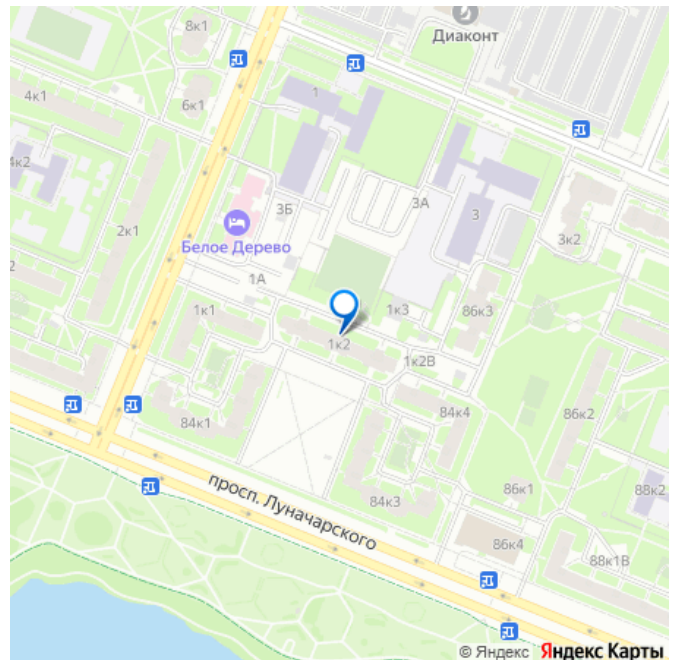
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

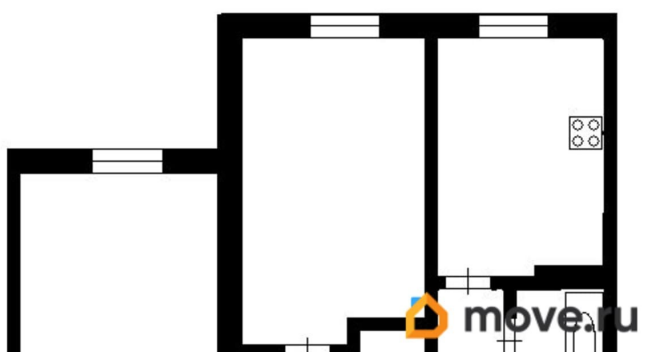
да

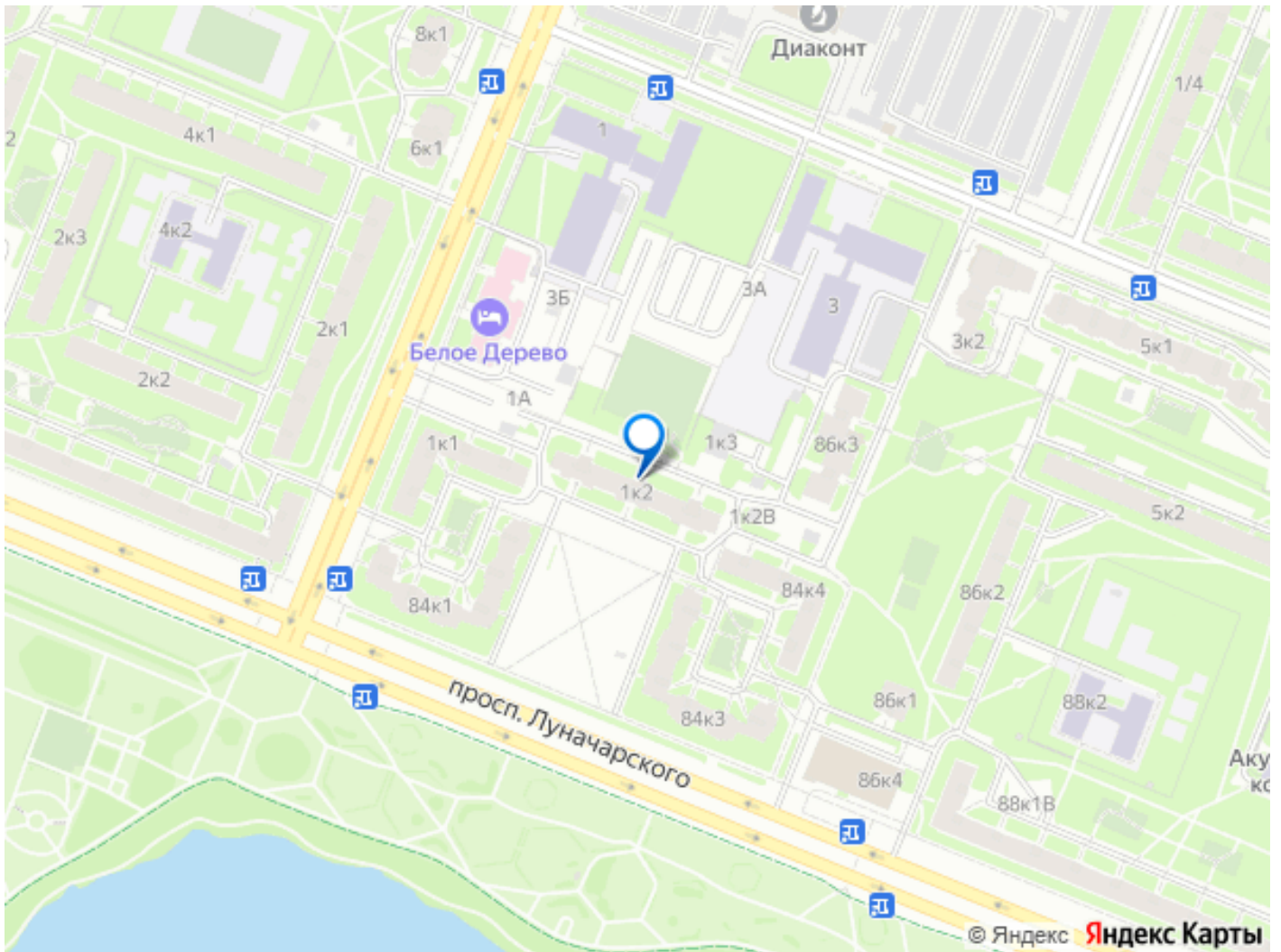
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2071932. Здравствуйте, предлагаем к продаже квартиру у парка! Продаем просторную 2к квартиру 54,3 м.кв. с хорошим ремонтом. В квартире большая кухня - 10 кв.м. с новым встроенным кухонным гарнитуром, делали на заказ, вся техника новая, выбирали для себя. Оставляем новым владельцам!!! Просторная и светлая гостиная - 15,8 м.кв., со встроенным шкафом-купе во всю стену, удобно и функционально!!! Спальня, большая - 16,4м.кв., прекрасно помещается двуспальная кровать и остается еще много места, можно продумать разные сценарии расстановки. Удобный и вместительный коридор, есть ниша под гардеробную. В ванной комнате и туалете свежий ремонт, установлена стиральная машина, полотенцесушитель, подключен проточный водонагреватель, который очень выручает летом, в момент отключения горячей воды )) Кварита очень уютная и светлая, окнами в парк, высокий первый этаж, под окнами никто не ходит. В доме предусмотрено два входа в подъезд, во дворе довольно много места для парковки автомобиля. Удобная транспортная доступность - синяя и красная ветки, от метро 10-15 минут. Район с уже

развитой инфраструктурой - школы, детские сады, поликлиники, магазины, спортивные и торговые центры. Прямая продажа, полная цена в договоре, один собственник, который будет присутствовать на сделке. Квартира в собственности более пяти лет, без долгов и обременений. Звоните, задавайте вопросы, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России