

🕒 Создано: 27.03.2026 в 10:59

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 13:13

Алена Мелинчук, Будь первым

79818106379

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
41К1**

14 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Морская набережная, 41К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

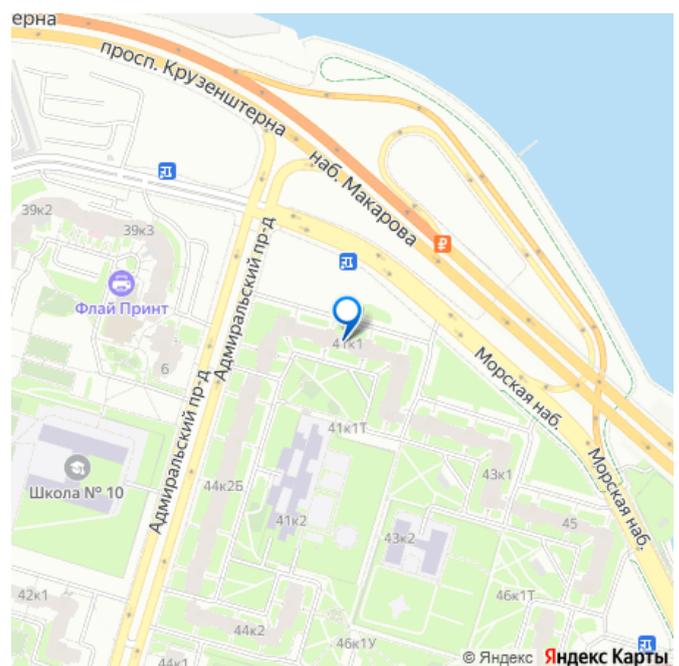
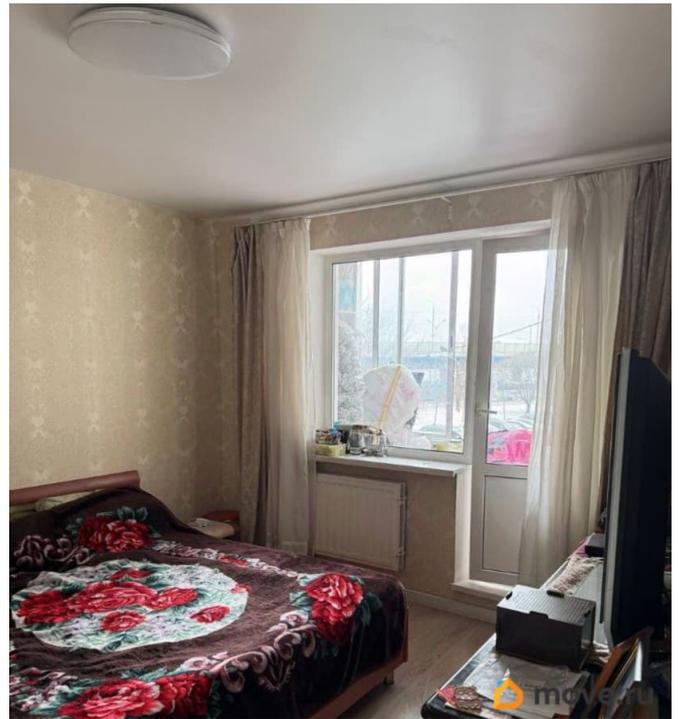
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

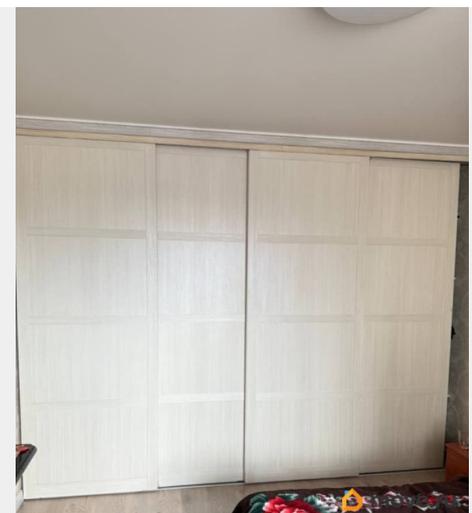
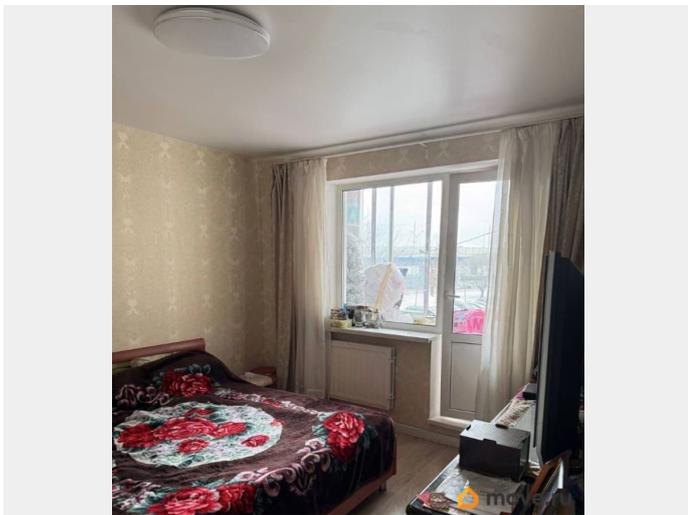
да

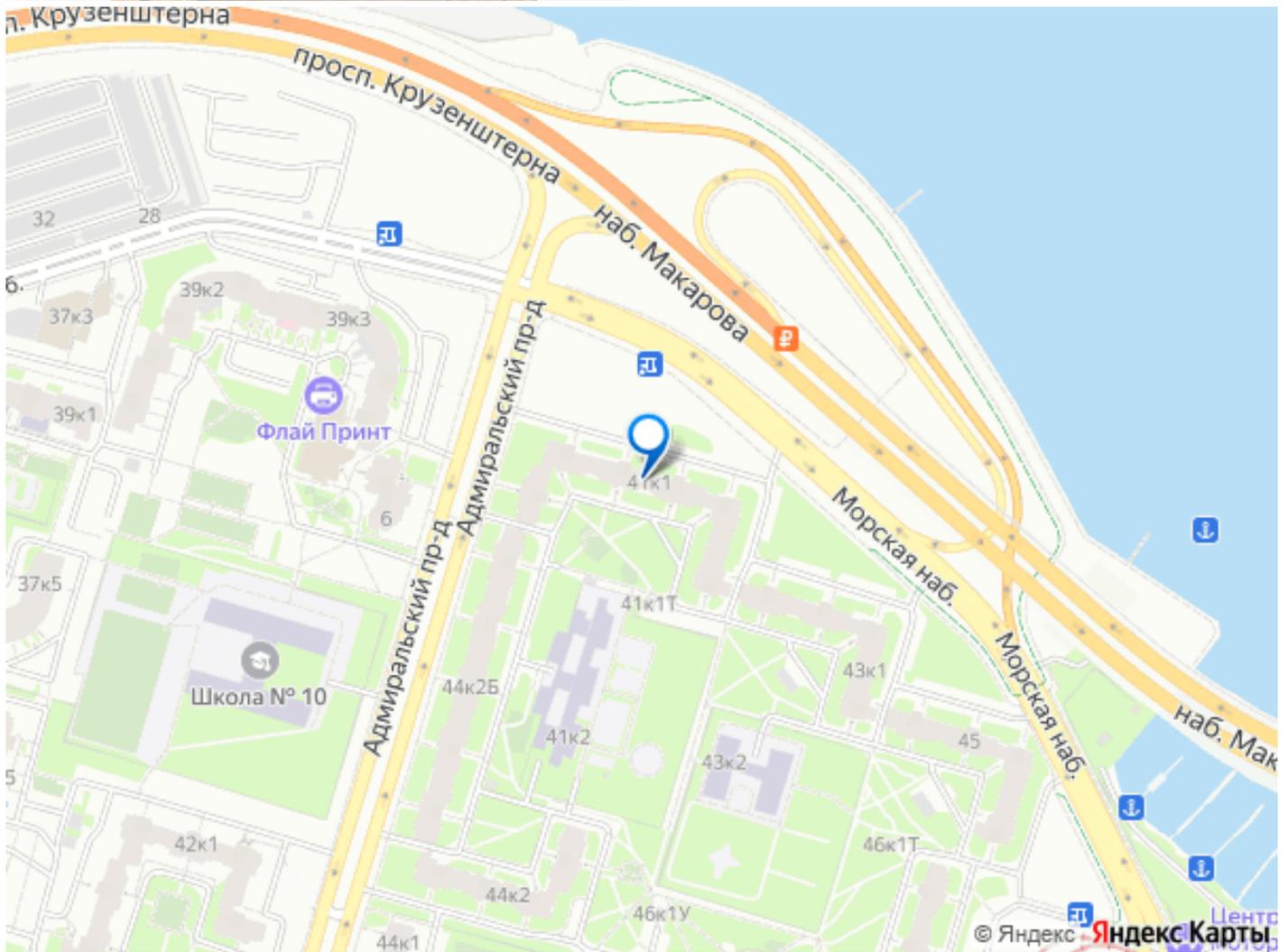
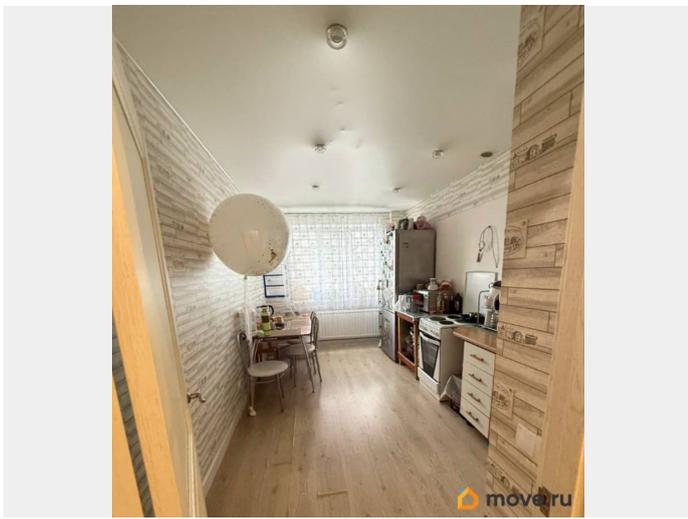
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира площадью 54.3 м² в одной из самых востребованных локаций Санкт-Петербурга — Морская набережная, д. 41 к.1. Это предложение для тех, кто выбирает не просто квадратные метры, а среду и статус. **ЛОКАЦИЯ — КЛЮЧЕВАЯ ЦЕННОСТЬ** Первая линия набережной — ежедневные прогулки у воды Быстрый доступ к центру города В пешей доступности — новый видовой Линейный Парк с фонтаном Рядом — выезд на ЗСД, метро Приморская Сильное окружение и развитая инфраструктура Локация, которая формирует ликвидность и рост стоимости объекта **О КВАРТИРЕ** Общая площадь: 54.3 м² Комфортный 2 этаж Функциональная 2-комнатная планировка Выполнен евроремонт — можно заехать и жить Светлые большие помещения Квартира идеально подойдет как для личного проживания, так и для инвестиций с последующей сдачей **О ДОМЕ** Надежный жилой фонд (серия 1-137) Сформированное окружение и благоустроенный район Удобный доступ и логистика **СТОИМОСТЬ 14 950 000 ?** С учетом локации и готовности квартиры — один из самых сбалансированных вариантов на рынке Такие предложения на набережной

появляются редко. Здесь вы покупаете не просто квартиру — вы покупаете локацию, которая работает на вас. Звоните и записывайтесь на просмотр. Показы проводятся по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России