

Создано: 12.01.2026 в 20:36

Обновлено: 05.02.2026 в 04:43

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р

**33 832 080 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.48 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287921301>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок



 Петербургская  
Недвижимость

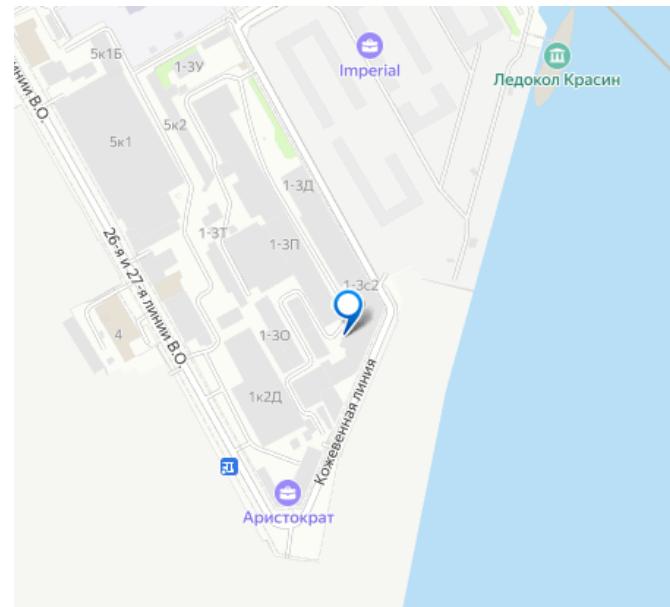


Зе-комнатная, 54.48м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 2  
Этаж 6 из 8  
Общая площадь 54.48м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 25.02м<sup>2</sup>



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.35 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 6.39 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 54.48 м<sup>2</sup>, жилая 25.02 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



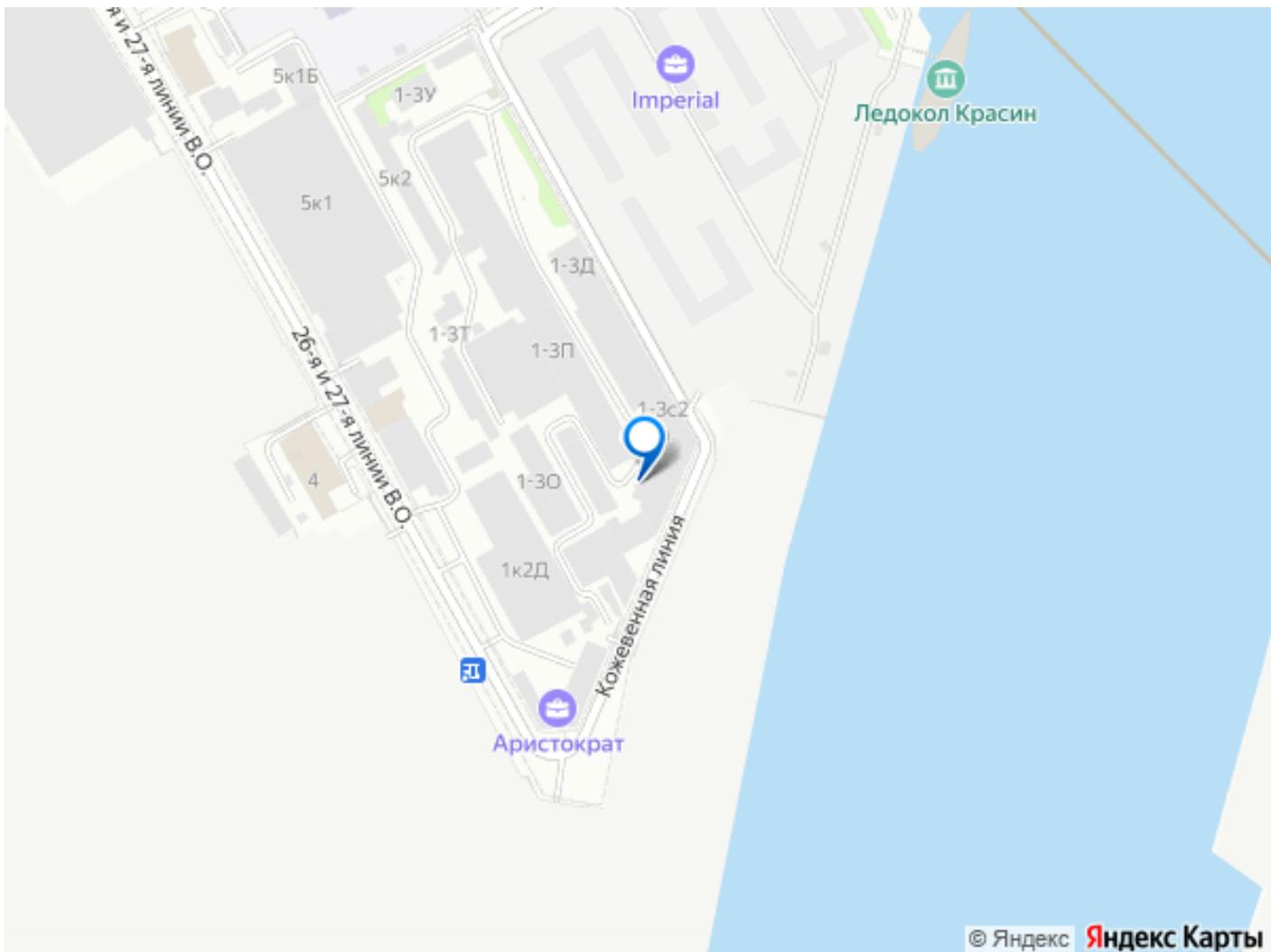
3-комнатная, 54.48м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 2  
Этаж 6 из 8  
Общая площадь 54.48м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 25.02м<sup>2</sup>



move.ru





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России