

Создано: 12.01.2026 в 20:36

Обновлено: 05.02.2026 в 04:43

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

33 832 080 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

54.48 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287921301>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок



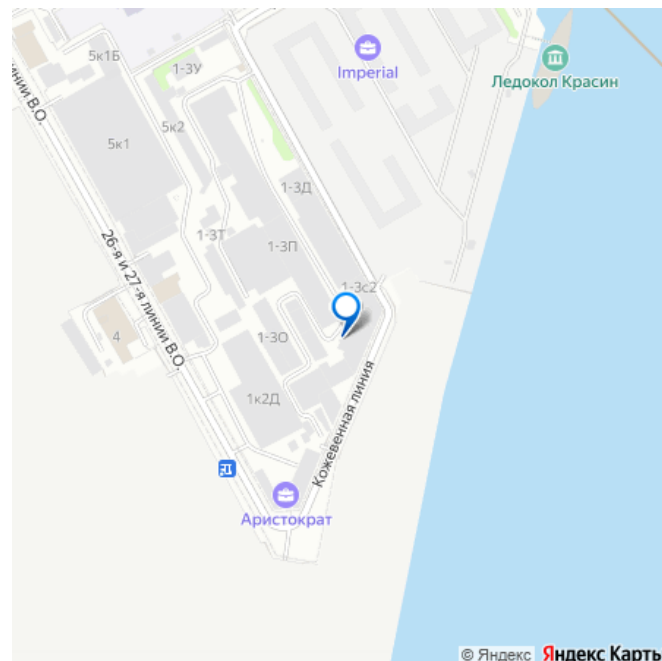

3е-комнатная, 54.48м²

- Кол-во комнат: 2
- Этаж: 6 из 8
- Общая площадь: 54.48м²
- Жилая площадь: 25.02м²



Открытый балкон
Решетчатое ограждение

move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

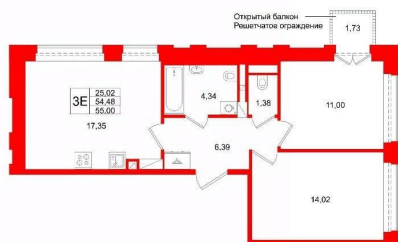
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.35 м?, вместительная прихожая 6.39 м?. Общая площадь квартиры - 54.48 м?, жилая 25.02 м?, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business

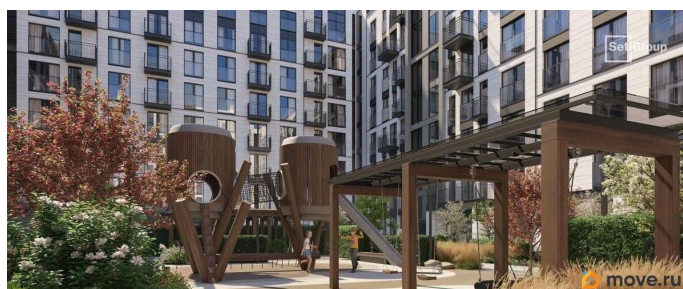
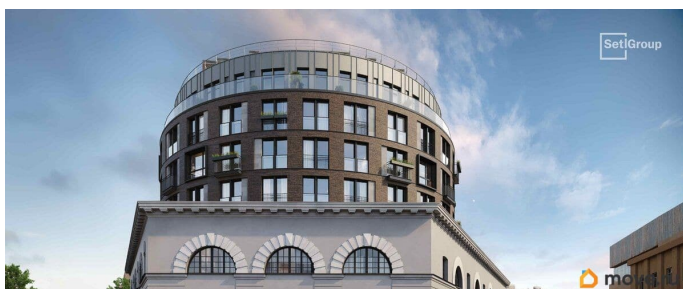


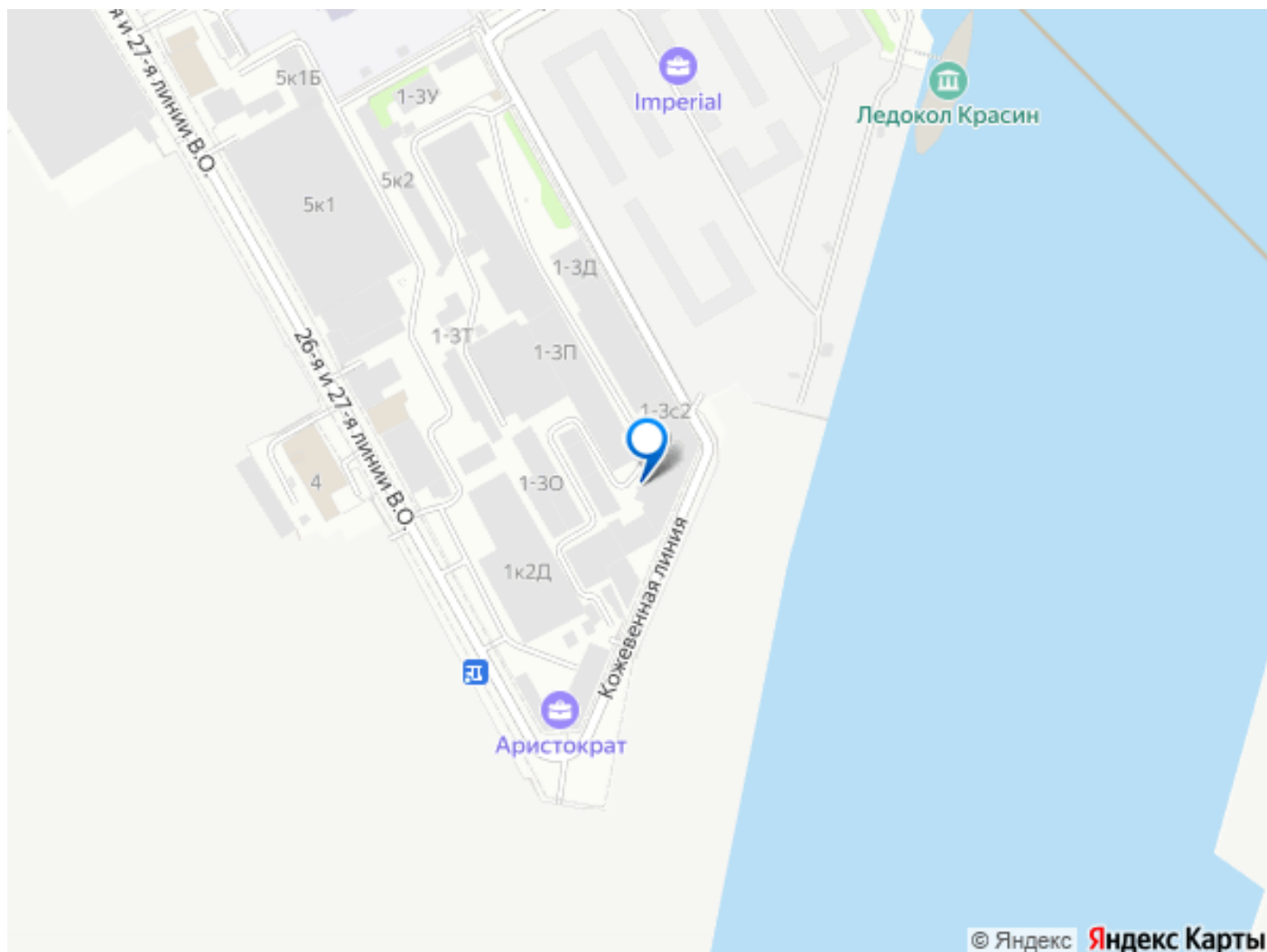
3е-комнатная, 54.48м²

Кол-во комнат	2
Этаж	6 из 8
Общая площадь	54.48м²
Жилая площадь	25.02м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России