

Создано: 19.06.2025 в 19:38

Обновлено: 16.02.2026 в 13:51

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 11

**6 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 11

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.93 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

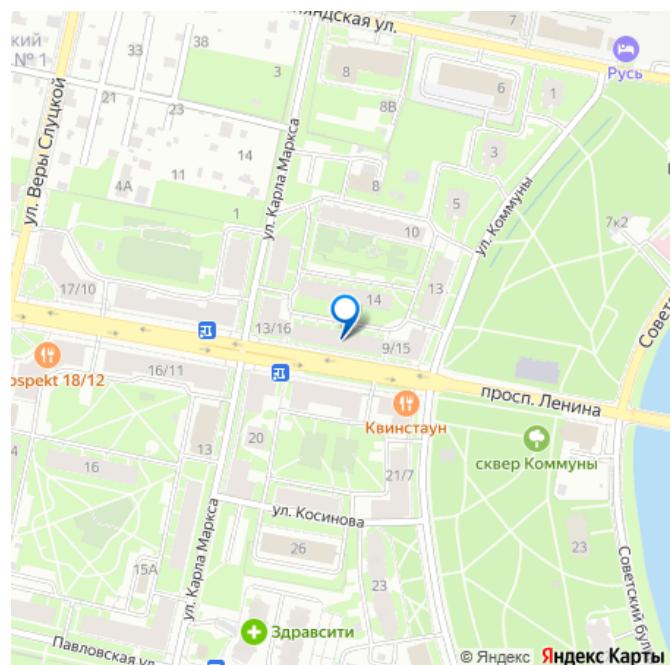
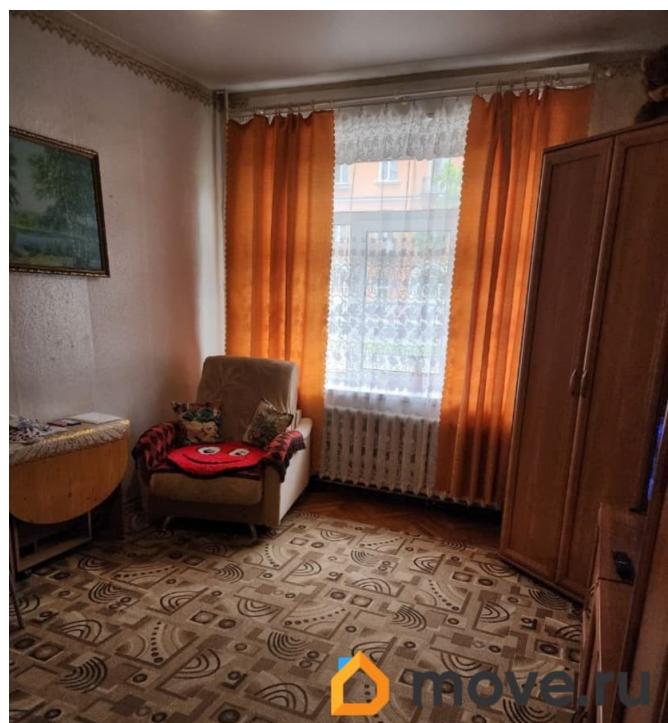
<https://spb.move.ru/objects/9281513907>

ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ,

ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ

**79110975280**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

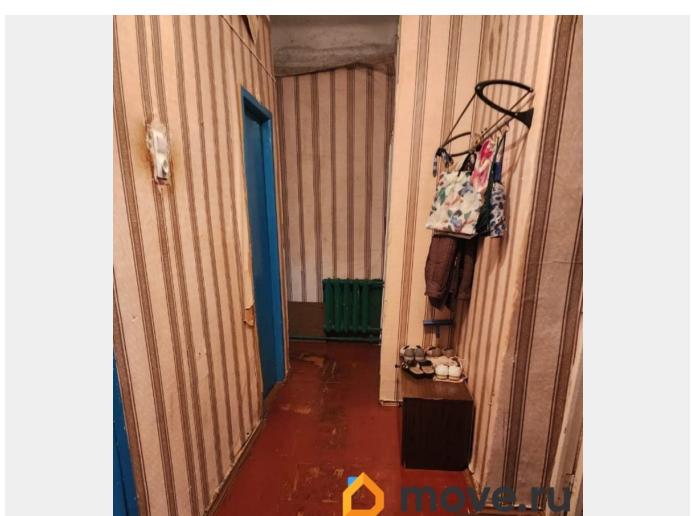
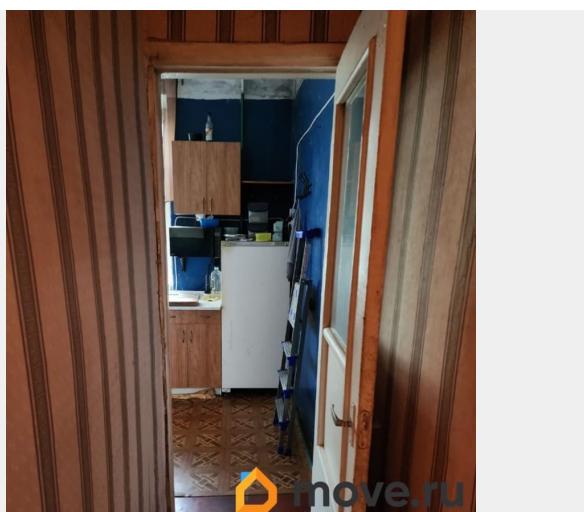
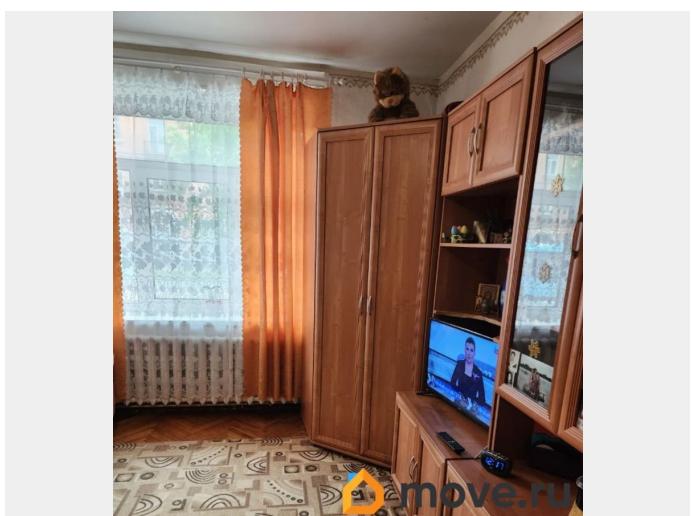
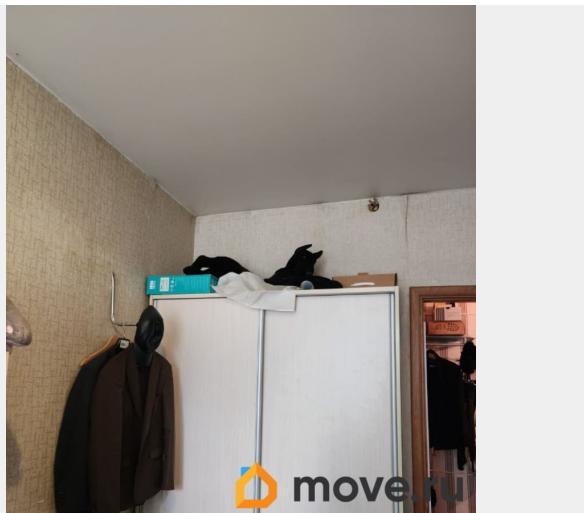
## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга, Колпино, по адресу проспект Ленина, 11.

Общая площадь квартиры составляет 54.4 кв. м, жилая площадь — 30.7 кв. м, а площадь кухни — 11.1 кв. м. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного сталинского дома 1931 года постройки, в 1980 году был проведен капитальный ремонт, перекрытия железобетонные. Высота потолков — 2.93 метра, что добавляет ощущения простора. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить свои

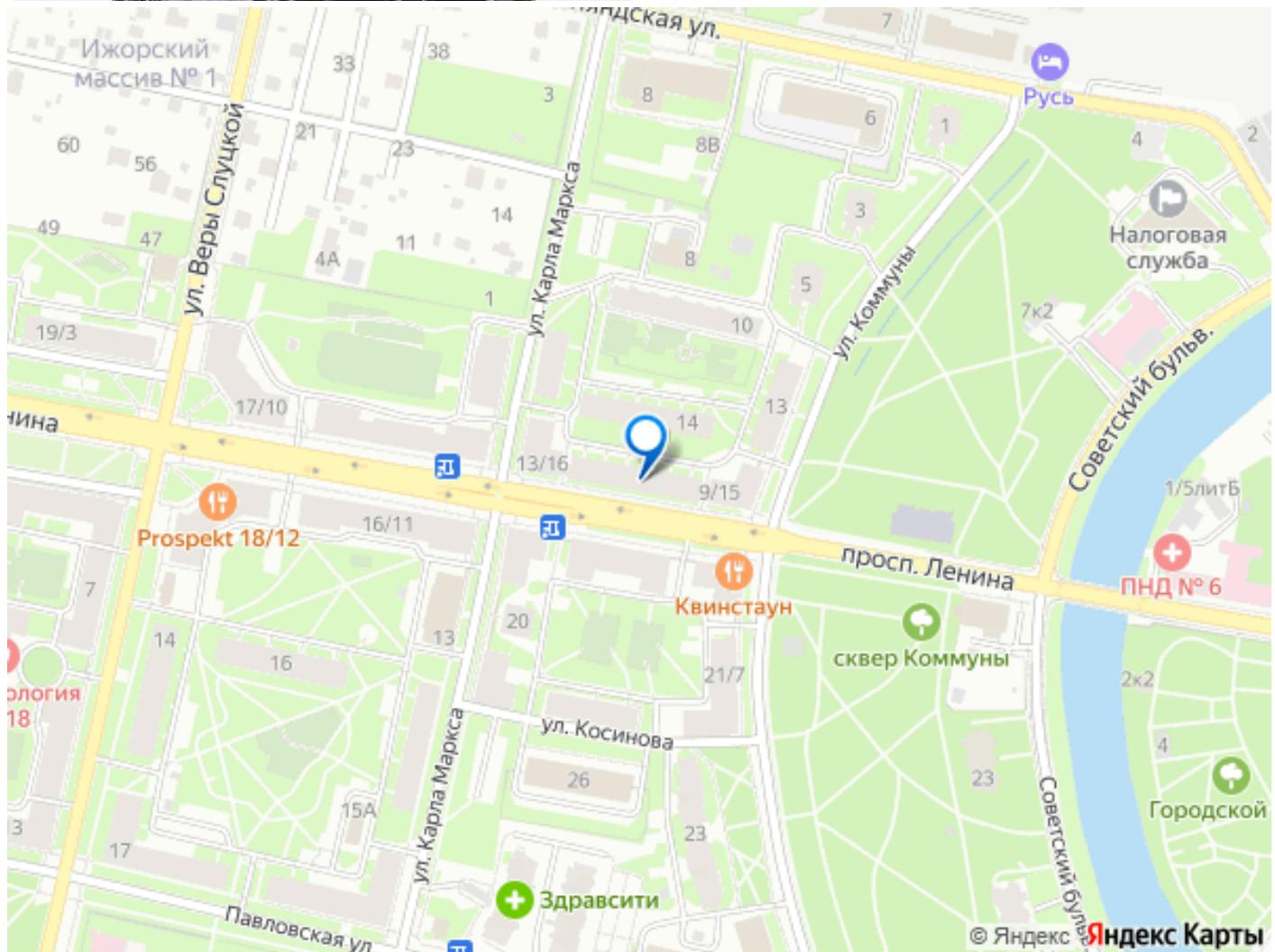
дизайнерские идеи в жизнь и создать интерьер своей мечты. Планировка включает две изолированные комнаты и отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хороший приток света и возможность проветривания. Дом находится в хорошем состоянии, за ним регулярно ухаживают. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом есть школы и детские сады, а также клиники и магазины. Метро «Шушары» в 18 минутах езды на автомобиле, что позволяет быстро добираться до центра города и других районов, много общественного транспорта до

метро «Купчино». Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Прямая продажа. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России