

Создано: 24.11.2025 в 20:53

Обновлено: 18.01.2026 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9286843741>

Елена Усова, АДРЕСАТ

79812509544

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
72к3**

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 72к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:9786. г. Санкт-Петербург, Южно-Приморский, р-н Красносельский, Ленинский пр-кт, д.72, к 3 ст. метро Ленинский проспект ст. метро Автово Квартира готова к продаже. Без обременений. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Просторные изолированные комнаты 15,9 кв.м + 13,9 кв.м имеют правильную форму. Из одной комнаты выход на остекленную ухоженную лоджию. Своеобразная конфигурация кухни придает ей особый шарм и позволяет разместить все необходимое. Санузел совмещенный, в кафеле. Приятно удивит и просторная прихожая Квартира с отличной планировкой, где чувствуешь себя очень комфортно и уютно. Парадные чистые и ухоженные. Дворы с детскими , спортивными площадками и местами для отдыха . Найдется место и для Вашего автомобиля. За 10-15 минут можно дойти до шикарной набережной на Финском заливе -

прекрасное место для отдыха . А в парках приятно провести время с семьей или заняться спортом. Удобная транспортная доступность. Остановки общественного транспорта возле дома. Можно легко и быстро добраться до любой точки города. Школы, детские сады, различные магазины, спортивные залы, бассейн и другие учреждения, важные для удобного проживания - всё рядом. Здесь все создано для людей, для вашего комфорта и счастья! Рассмотрим любые формы расчёта. Поможем одобрить ипотеку. Показ квартиры в удобное для ВАС время !





