

Создано: 27.11.2025 в 01:07

Обновлено: 29.11.2025 в 17:47

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3к2

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

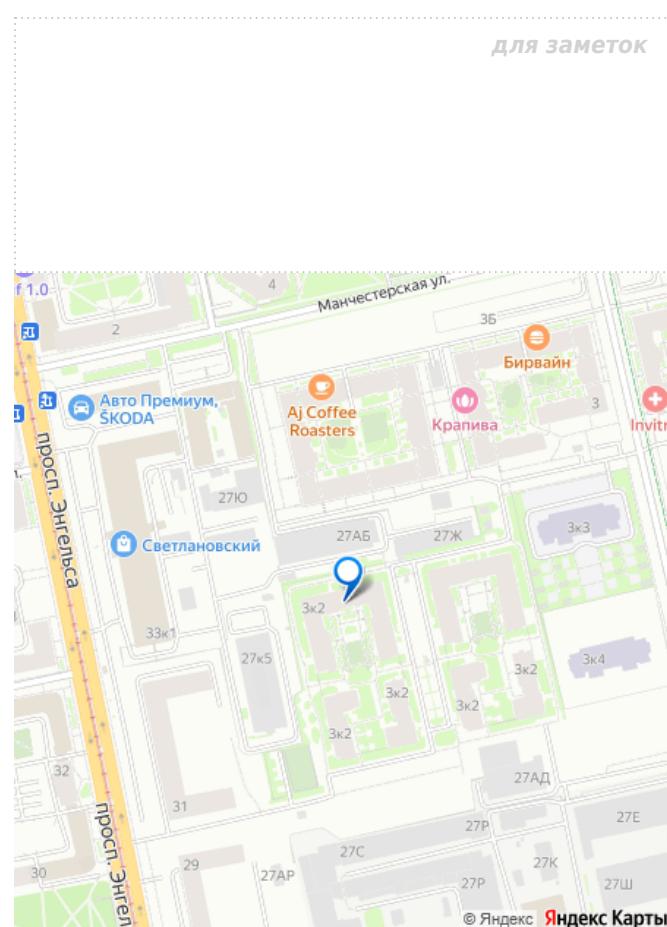
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже прекрасная «евротрёшка» в новом доме комфорт класса ЖК Панорама Парк Сосновка от Setl Group, в пешей доступности от ст.м «Удельная».

Общая площадь квартиры 54.4 м², современная европланировка квартиры представлена большой кухней-гостиной 16.94 м² и двумя изолированными спальнями 13.63 и 10.82 м², квартира двухсторонняя, комнаты правильной прямоугольной формы, которая позволяет оптимально и эргономично расставить мебель. Высота потолков 2.75 м. Напольное покрытие кварцвинил. Раздельный санузел с теплым полом, отделка керамической плиткой.

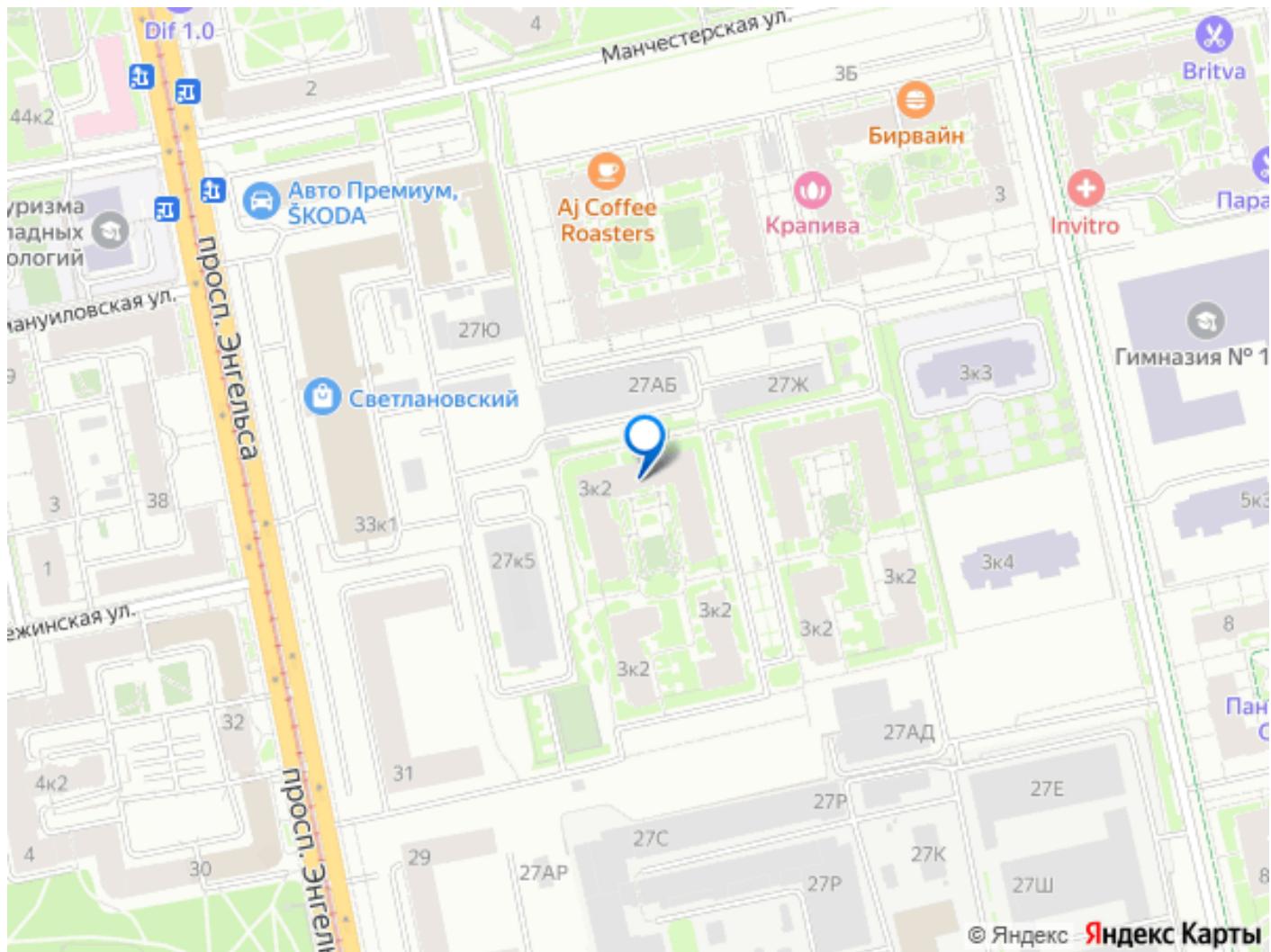
Большая застекленная лоджия с панорамными окнами 3.92 м². Вся мебель (кухонный гарнитур с варочной панелью, духовкой и вытяжкой, холодильник, стиральная машина, шкаф в прихожей)

остаётся в подарок покупателю.

Современный благоустроенный престижный ЖК . Закрытые колясочные на первом этаже для хранения колясок, велопарковки во дворе. Закрытая территория двора без машин с зонами отдыха и детской площадкой, а также своя спортивная площадка. В доме есть подземный паркинг и гостевая парковка за шлагбаумом.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Отличная инфраструктура и транспортная доступность. До м. Удельная 15 мин. ходьбы. В пешей доступности два крупных парка: Удельный парк и Сосновка. Рядом магазины «Пятёрочка», «Вкусвилл», «Перекресток », «Дикси», кафе, рестораны, салоны красоты, пункты выдачи интернет-магазинов «Озон», «Вайлдберриз», торговый центр «Светлановский», бассейны, фитнес-клубы, учебные заведения. В 3-х мин. ходьбы детский сад номер 17 (3 новых корпуса) и новый корпус гимназии 105 с бассейном.

Юридическая составляющая: Прямая продажа. 2 взрослых собственника. Квартира без обременений. В квартире никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Гарантия безопасности проведения сделки. Квартира мечты может стать Вашей, звоните и записывайтесь на просмотр квартиры, оперативно назначим показ на удобное для Вас время.



Move.ru - вся недвижимость России