

Создано: 13.09.2025 в 00:40

Обновлено: 14.01.2026 в 22:40

<https://spb.move.ru/objects/9287407910>

Собственник

**79811381217**

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

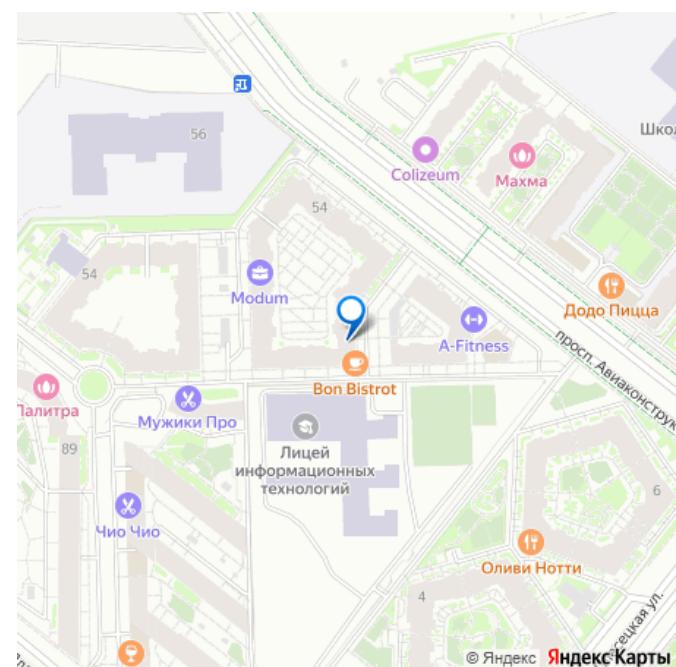
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

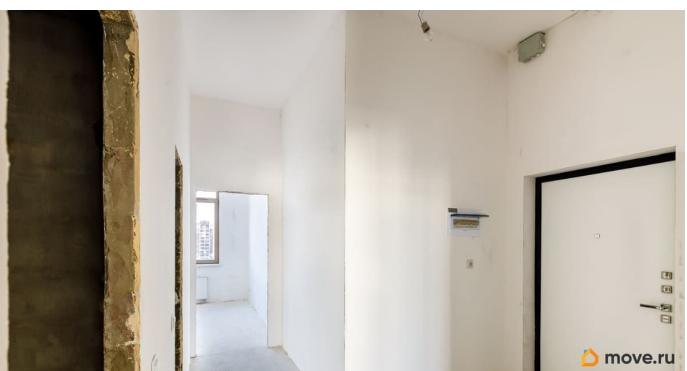
возможна ипотека, лифт, парковка

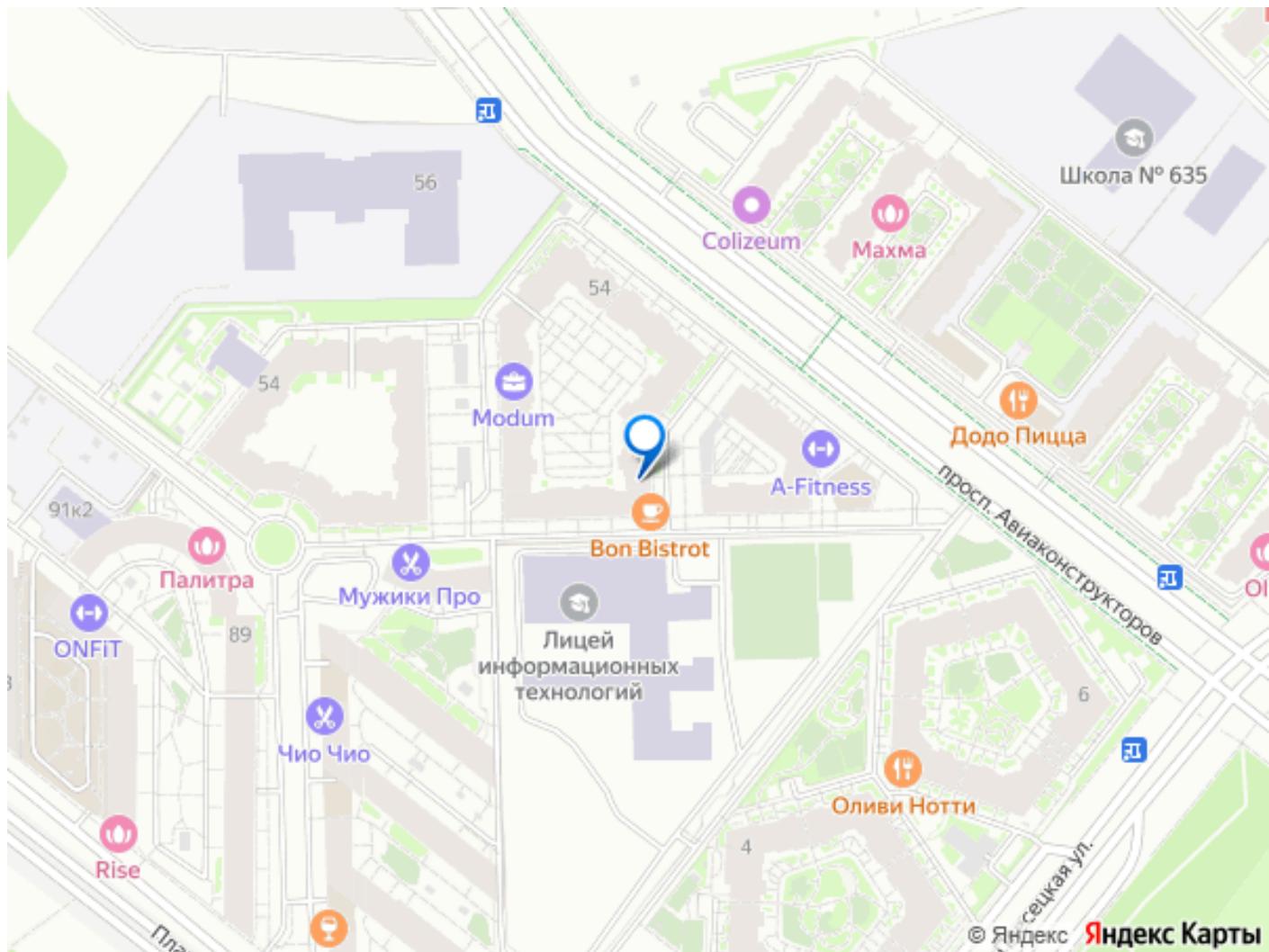
## Описание

Добрый день! Представляю вашему вниманию уникальную двухкомнатную квартиру с ТРЕХ метровыми потолками в одном из самых высокотехнологичном доме бизнес-класса, в жилом комплексе «Модум». Квартира на последнем этаже с увеличенной высотой оконных проёмов. Жить в Modum вам будет легко и приятно — стильная архитектура, комфортная высотность от 6 до 12 этажей, всего 5 квартир на этаже, закрытый двор без машин, оригинальный ландшафтный дизайн во дворе. У ЖК даже есть собственный парк и фитнес-клуб с 25-метровым бассейном на 4 дорожки и SPA. Тренировки будет сложнее пропустить, когда в спортзал можно спуститься на лифте, не выходя на улицу. На входе в дом гостей и жителей встречает элегантное лобби, а к услугам автовладельцев — паркинг с автомойкой и лифтом. Для детей на

территории установлены необычные детские площадки из экологичной древесины. Локация жилого комплекса идеально сочетает комфорт и скорость: всего 10 минут до метро Комендантский проспект, 25 минут до центра по ЗСД, до пляжей Курортного района не более полу часа, а буквально в трёх минутах от дома начинается Юнтоловский заказник для пробежек, прогулок и велопрогулок на природе. Для семьи здесь также создано всё необходимое: новые государственные детские сады уже открыты, а прямо напротив новая ультрасовременная IT-школа на 1200 мест с бассейном. В доме есть магазины, кофейни, пекарни, пункты выдачи OZON и WB — привычные удобства всегда под рукой. В самой квартире установлены деревянные окна из трехслойного kleеного бруса с премиальной фурнитурой Siegenia TITAN AF из Германии. Подобные окна не только эстетичны, но и хорошо сохраняют тепло и защищают от шума и могут прослужить до ста лет при должном уходе. Отделка в квартире подчистовная (white box), также сделан дизайн-проект квартиры, который остаётся в подарок будущему собственнику. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России