

Создано: 02.10.2025 в 11:43

Обновлено: 19.01.2026 в 21:27

<https://spb.move.ru/objects/9288119300>

Агент

**79819217277**

## Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

**9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

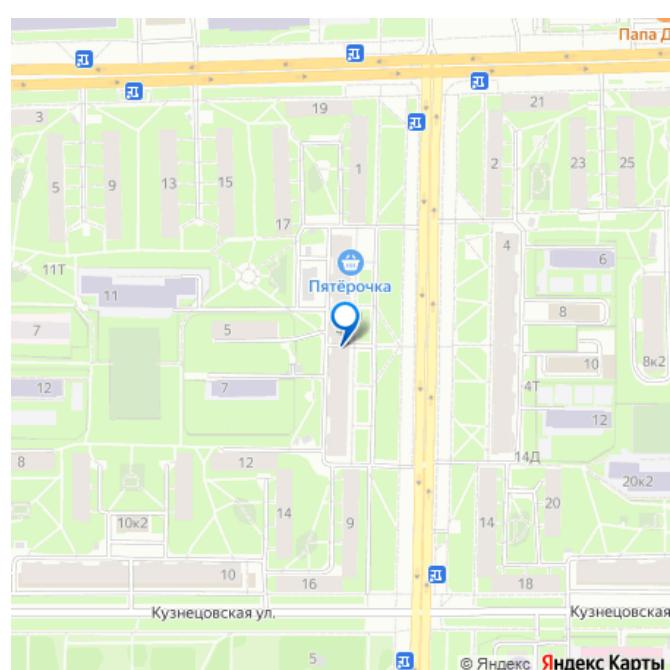
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

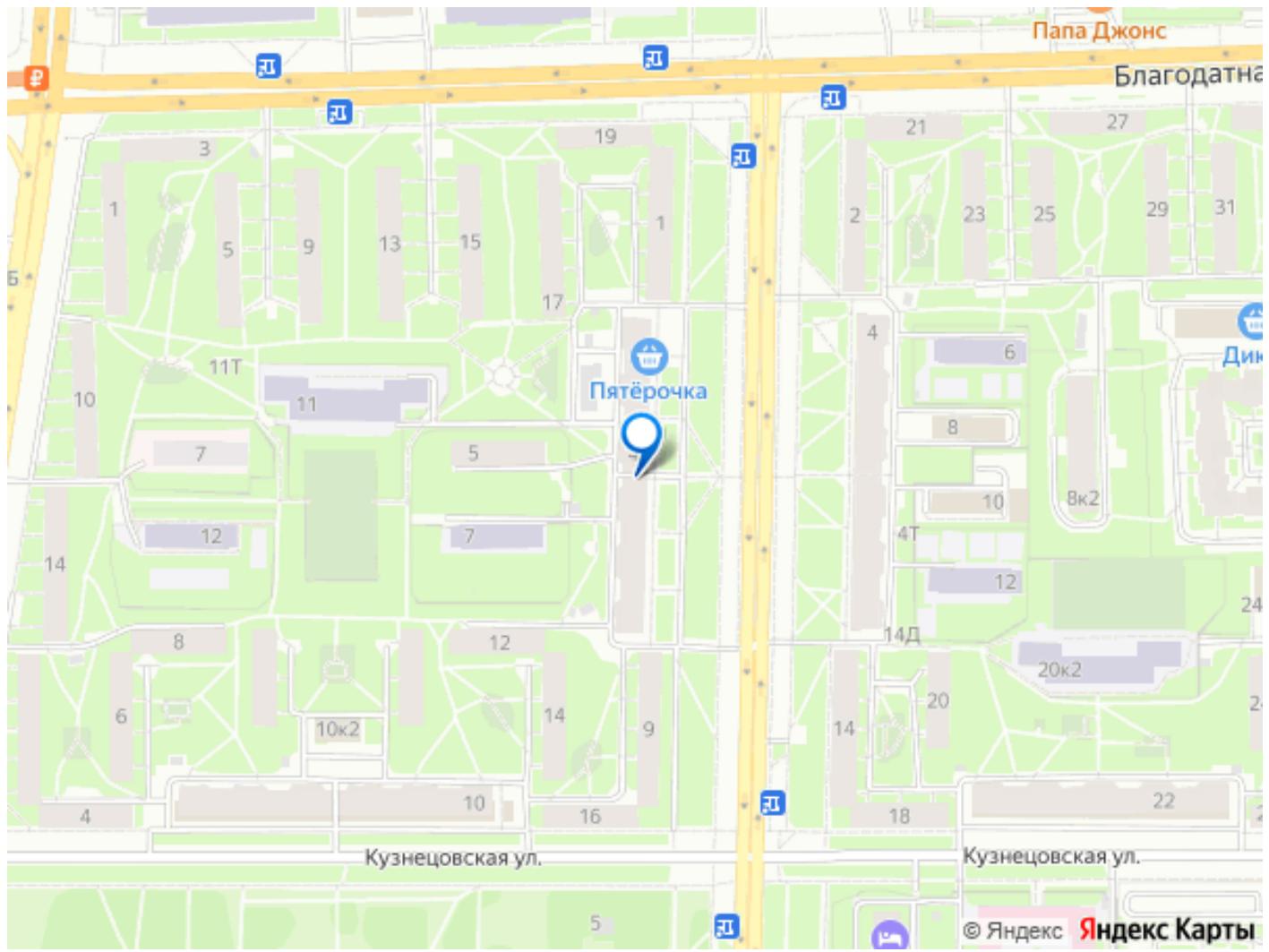
## Описание

Солнечная двухкомнатная квартира с панорамным видом на город в кирпичном доме с лифтом в 15 минутах пешком от двух станций метро (Парк Победы и Электросила). Кухня 5.8 кв.м., две изолированные комнаты, холл, кладовая (гардеробная), балкон. По документам квартира двухкомнатная (комнаты 12.9+9.6 кв.м.), но фактически она трехкомнатная (холл 15.9. кв.м., смежный). Произведенная перепланировка утверждена (установлена). Школа и детский сад - во дворе, 7 минут пешком до парка Победы. Недалеко выезд на ЗСД. Просмотр в любое время по предварительной договоренности. Без обременений , прямая продажа. Звоните!



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России