

Создано: 02.10.2025 в 11:43

Обновлено: 19.01.2026 в 21:27

<https://spb.move.ru/objects/9288119300>

Агент

79819217277

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 3**

9 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

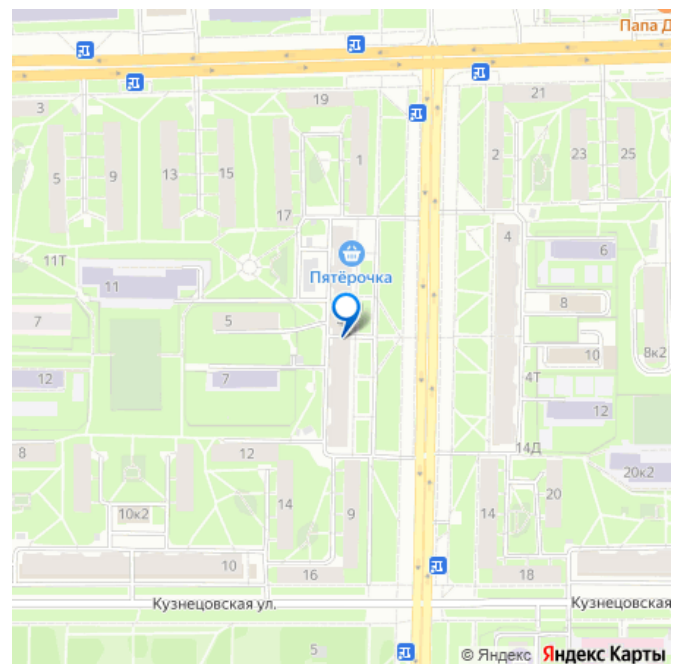
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

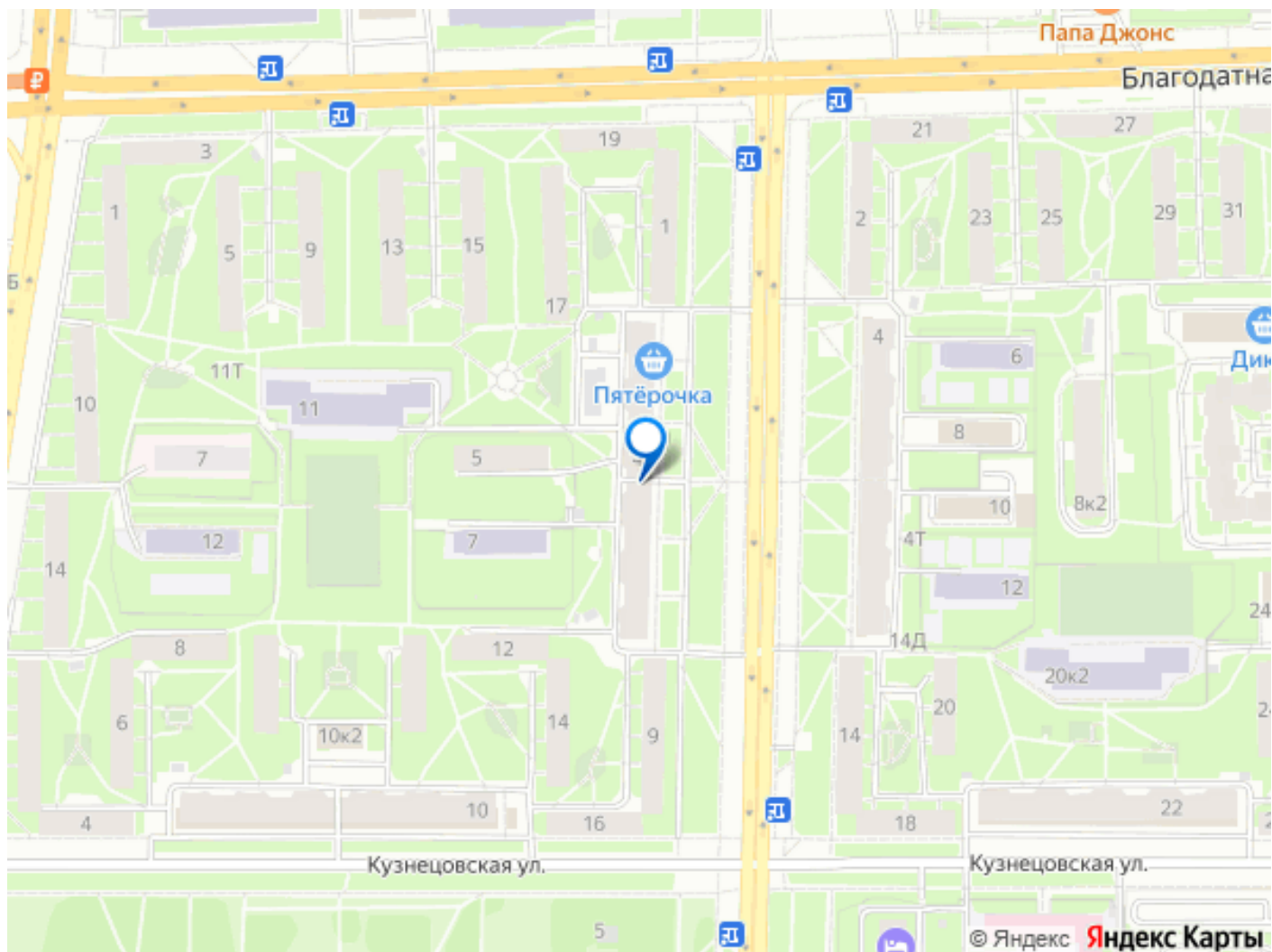
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Солнечная двухкомнатная квартира с панорамным видом на город в кирпичном доме с лифтом в 15 минутах пешком от двух станций метро (Парк Победы и Электросила). Кухня 5.8 кв.м., две изолированные комнаты, холл, кладовая (гардеробная), балкон. По документам квартира двухкомнатная (комнаты 12.9+9.6 кв.м.), но фактически она трехкомнатная (холл 15.9. кв.м., смежный). Произведенная перепланировка утверждена (узаконена). Школа и детский сад - во дворе, 7 минут пешком до парка Победы. Недалеко выезд на ЗСД. Просмотр в любое время по предварительной договоренности. Без обременений , прямая продажа. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России