

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 23:46

<https://spb.move.ru/objects/9290046013>

Илья Юрьевич Сауков, Этажи Санкт-Петербург

79111808739

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
72к3**

12 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 72к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

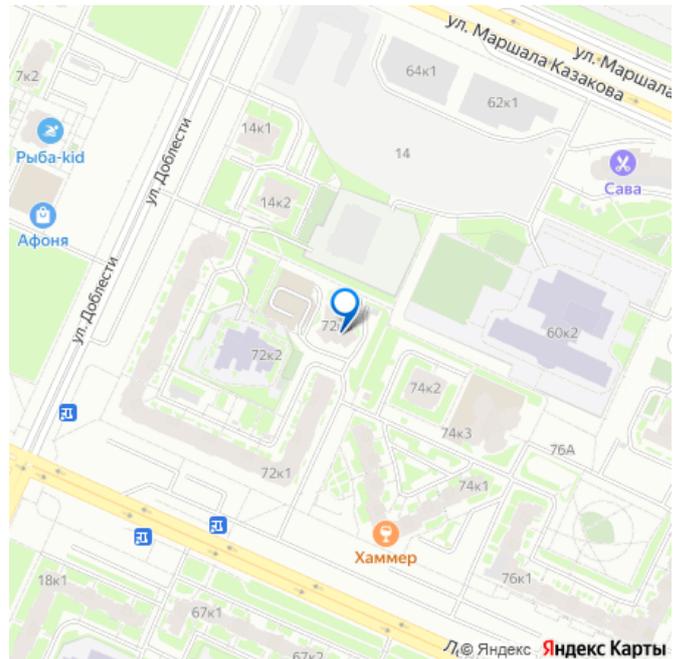
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

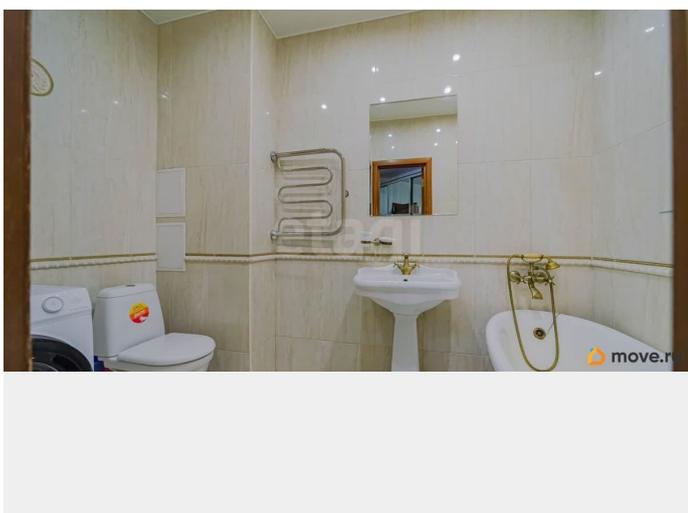
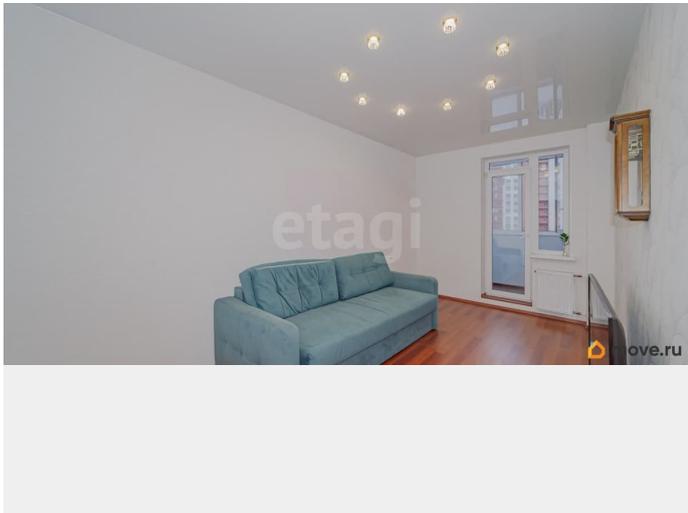
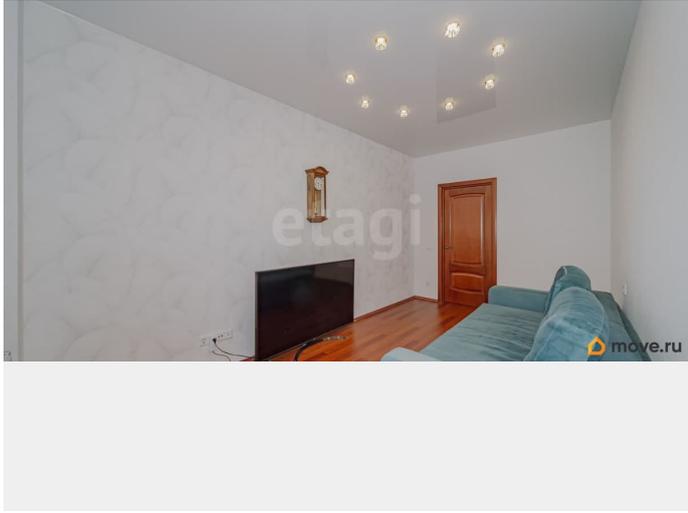
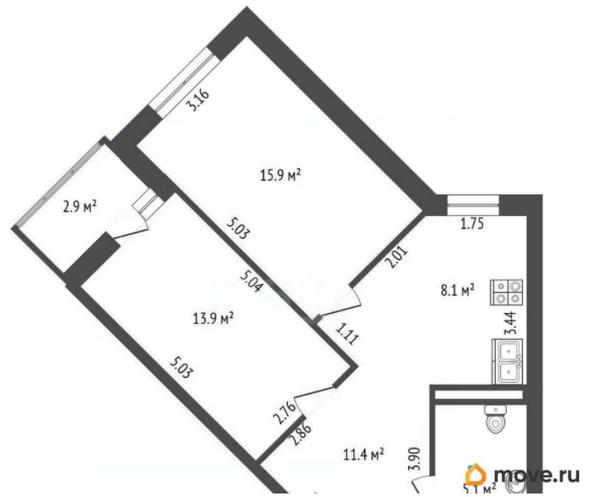
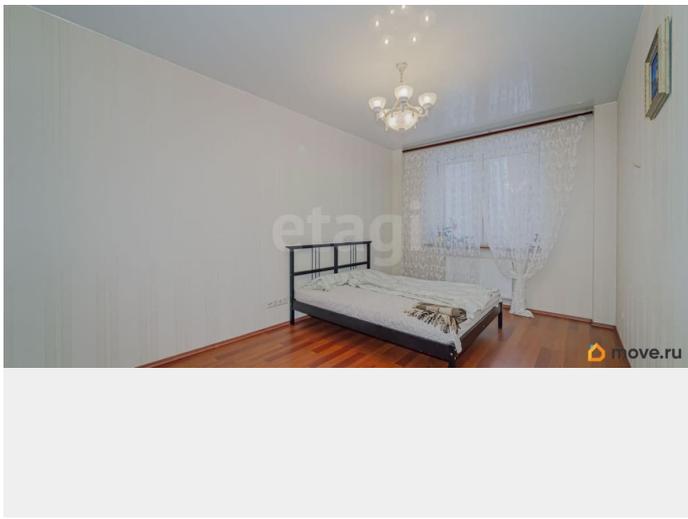
возможна ипотека, лифт

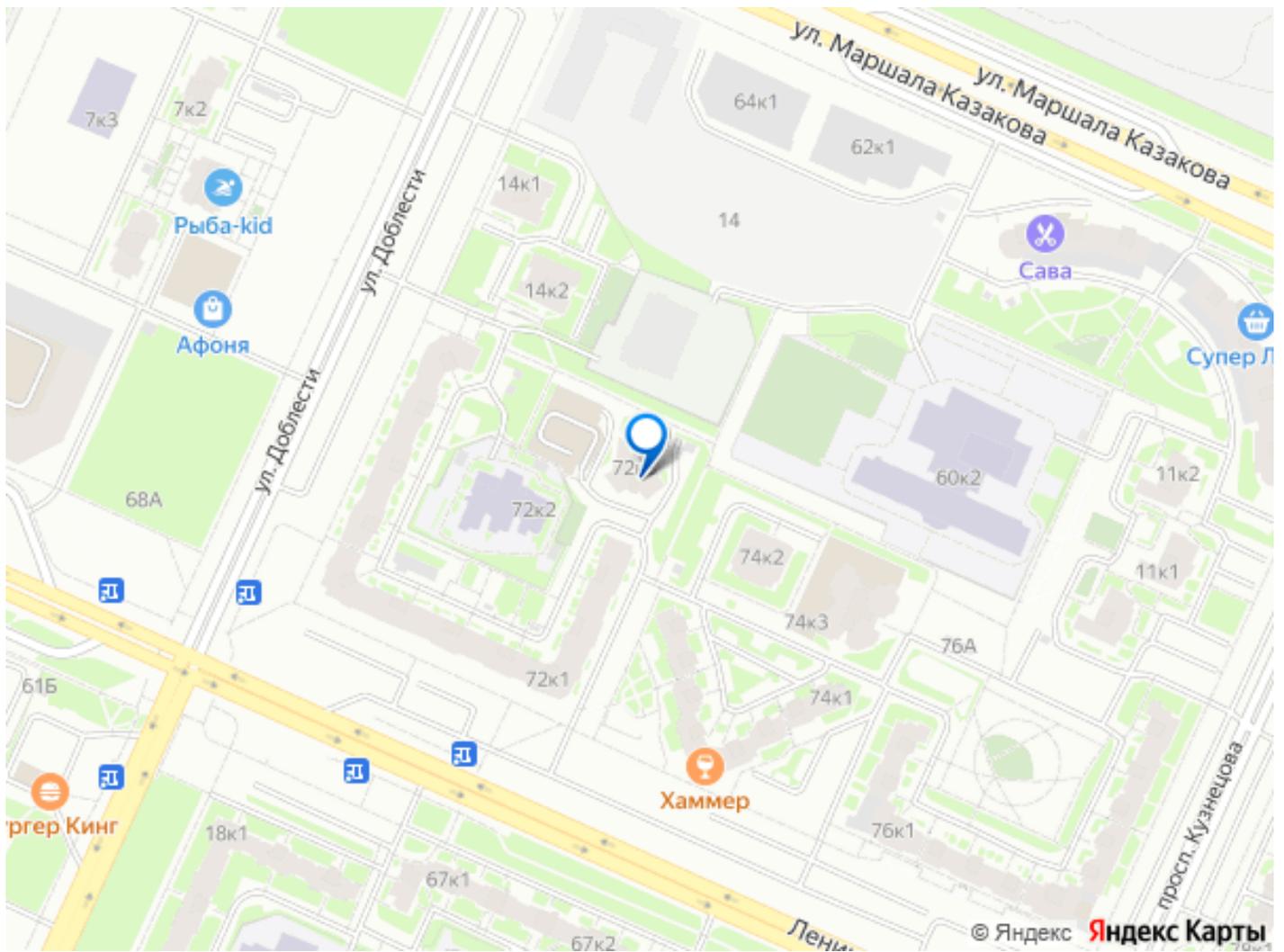
Описание

Предлагается к покупке светлая, чистая 2х комнатная квартира с ремонтом рядом с заливом и метро. О квартире: - общая площадь 57,3 м2 (без балкона 54,4 м2) . - высота потолков 2,75 м, натяжные потолки во всех помещениях. - 2 отдельные комнаты: отдельная спальня и просторная гостиная с выходом на застеклённый балкон 2,9 м2, - вместительная прихожая 11,4 м2, - функциональная кухня 8,1 м2, - сан.узел выполнен совмещенным для увеличения площади (до 5,1 м2), установлена антуражная ванная и фурнитура в аристократическом стиле. - в прихожей и ванной уложен керамогранитный пол с подогревом, вместительных шкафа-купе, сделанных под индивидуальный заказ и пр). Квартира ухоженная, содержалась в чистоте. Остается новому владельцу кухонный гарнитур в хорошем состоянии (фасады пластик) с встроенной техникой: варочная панель (куплена недавно), вытяжка с угольным фильтром, духовой шкаф, посудомоечная машина. На входе надежная взломостойкая дверь (высокий класс

прочности и шумоизоляции) с облицовкой натуральным шпоном. Тихие соседи.

Квартира располагается в монолитнокирпичном доме, на 3-м этаже в конце квартирнго хола, что обеспечивает низкую проходимость и гарантирует тишину. Всегда хороший напор воды в кранах. Выход окон во двор обеспечивает тишину и низкий уровень уличной пыли. О районе: дом расположен в Красносельском районе с развитой инфраструктурой. Ближайшие станции метро: - «Юго-Западная» (7 минут), «Автово» (15 минут), «Ленинский Проспект» (20 минут) и «Проспект Ветеранов». Рядом с домом (через дорогу в 3х минутах ходьбы) предполагается открытие станции «Брестская». Поблизости также находится удобный выезд в Красное Село, Стрельну и Петергоф. Всего 10 минут езды до двух развязок КАДа. В 15 минутах ходьбы от крупных лесопарковых зон (Полежаевский парк, Южно-Приморский парк, парк Новознаменка) и от прогулочной набережной Финского залива с живописным Дудергофским каналом. Во дворе дома есть все необходимое: подземный паркинг, наземные места парковки, обустроенные спортивные площадки, в пешей лоступности школы, детский сад, поликлиника (вкл.новый современный МРТ-центр), салоны разного профиля, магазины различного формата и многое другое. В 15 минутах пешком залив и удобные красивые дорожки до набережной. Безопасность сделки: Прямая продажа от взрослого собственника, все документы в порядке, без обременений, нет обременений и задолженностей. Быстрый выход на сделку! Квартира подходит под ипотеку, возможно одобрение от 12,55%. Обращайтесь с вопросами, с удовольствием отвечу. Код пользователя: 170623 Номер в базе: 10295919





Move.ru - вся недвижимость России