

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 14:14

Собственник

**79818115296,7911270
9784**

**Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова,
14**

8 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова, 14

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

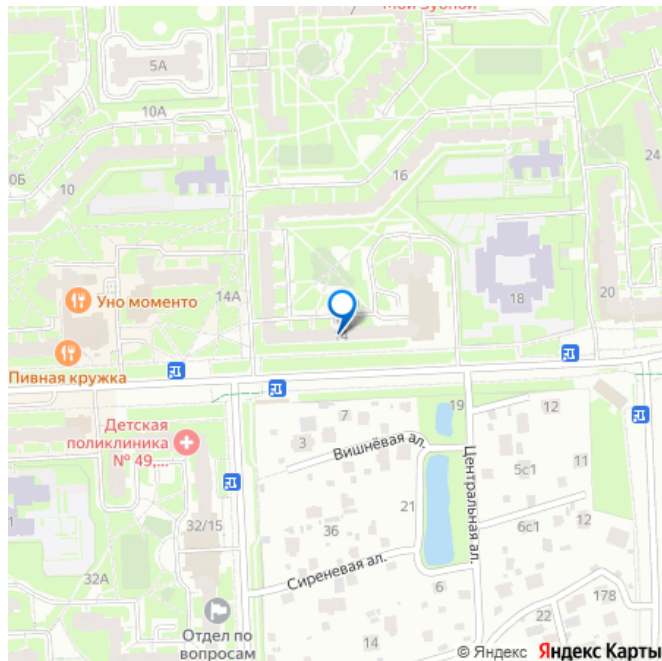
6.9 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная светлая двушка на комфортном втором этаже в теплом кирпичном доме 1980 года постройки. Окна выходят в тихий сквер. Транспорт. Ж/д станция Детскосельская в 10 минутах ходьбы. Через 25 минут Вы в центре Петербурга на электричке с тактовым движением. В 50 метрах от дома остановка общественного транспорта, откуда на автобусе можно доехать до метро или в любую точку города. На парковке у дома всегда есть свободные места. Удобный выезд в разных направлениях на личном транспорте. Окружение. В 5 минутах ходьбы благоустроенный Буферный парк. Пешая доступность до Екатерининского и Александровского парков и дворцов. По городу много велодорожек. Детский сад и школа, сетевые магазины, аптеки, ПВЗ рядом. Ухоженный внутренний двор с делением на функциональные зоны. Планировка. Отличительной особенностью квартиры является удачная планировка. На входе расположен просторный тамбур площадью 4 кв.м., отделяющий приватную зону от посторонних глаз и позволяющий разделить «грязную» и «чистую» части помещения. Две изолированные комнаты почти квадратной формы с выходом на

лоджию из каждой. Изюминка - лоджия вдоль всей квартиры шириной более 80см и площадью около 15 кв.м., на которой можно проводить тихие летние вечера, любуясь закатами. Одна из сторон квартиры ориентирована на запад. При этом площадь лоджии не входит в общую площадь квартиры. Для сезонных вещей есть кладовка. Санузел отдельный. Документы. Квартира в свободной продаже с полной стоимостью в договоре, более 5 лет в собственности в одной семье. Прозрачная история с момента постройки дома, подтверждённая документально. Один совершеннолетний собственник. Сделка будет проводиться через систему безопасных расчётов Сбербанка. Квартира готова к показам с 17 марта. Если не дозвонились, пожалуйста, пишите в чат.



