

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:52

Собственник

**79119921310,7981847
4316**

**Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова,
14**

9 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова, 14

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

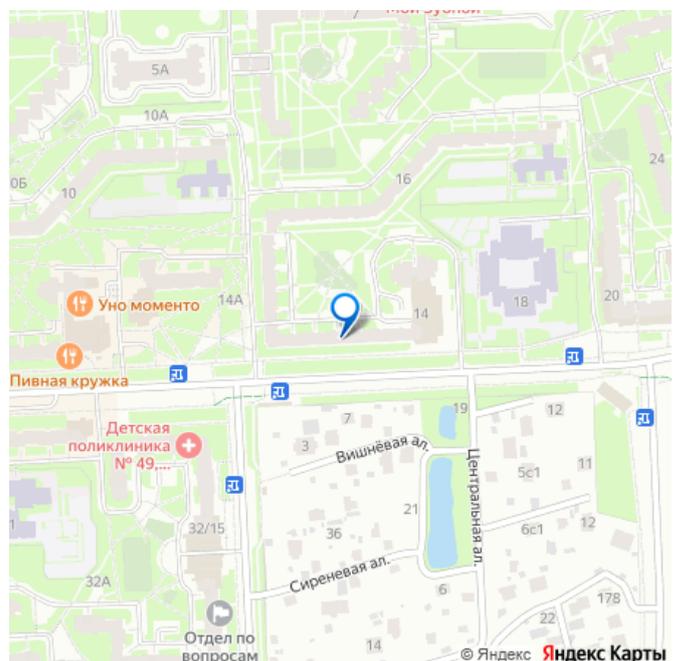
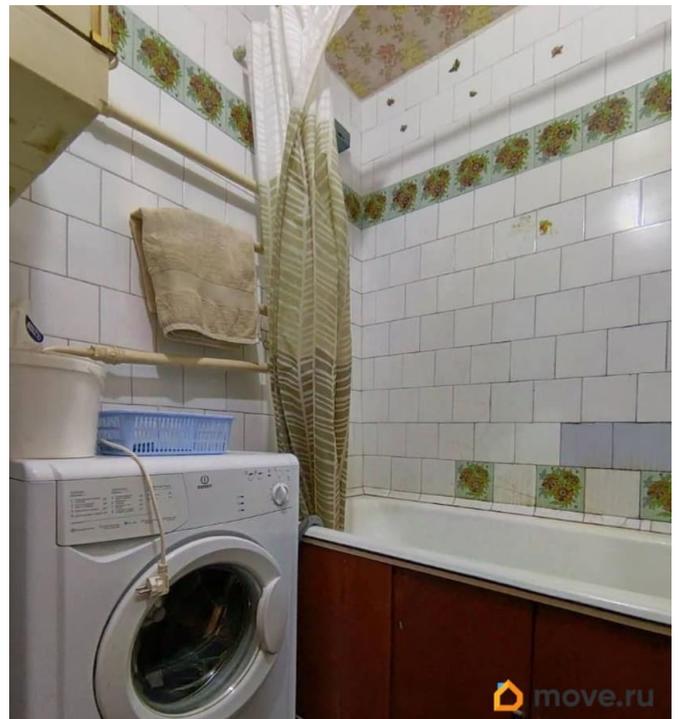
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

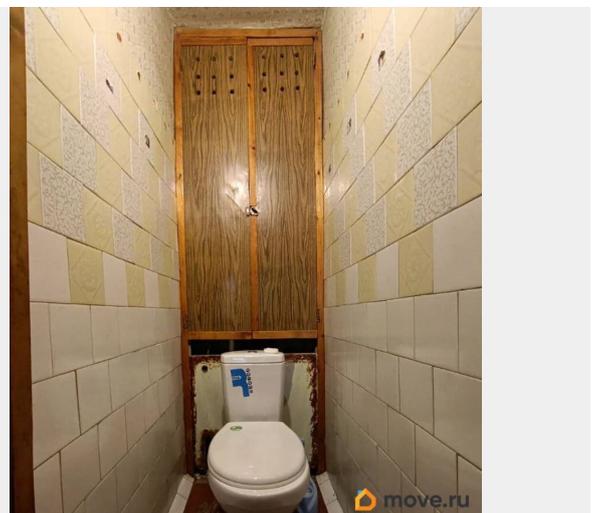
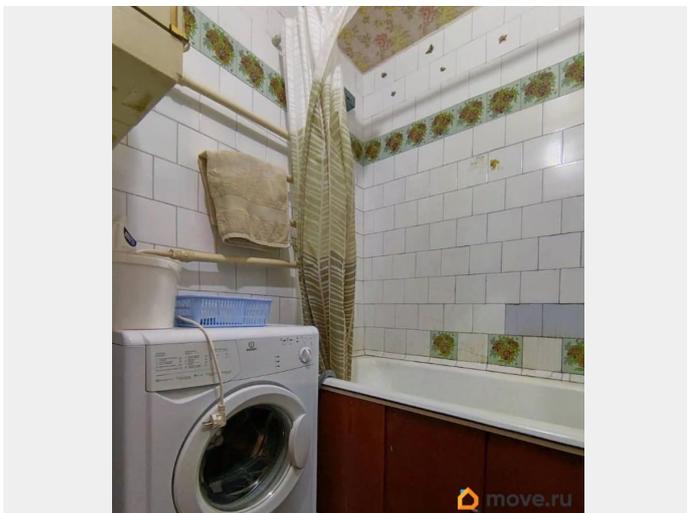
да

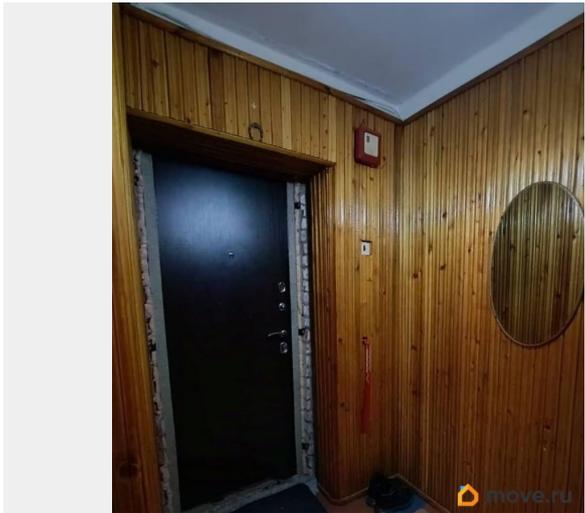
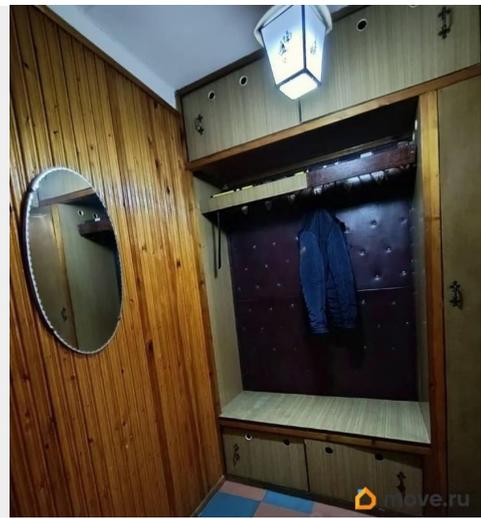
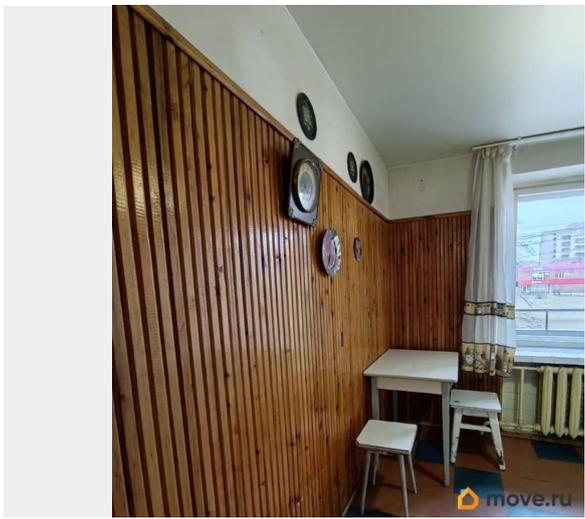
возможна ипотека, лифт, парковка

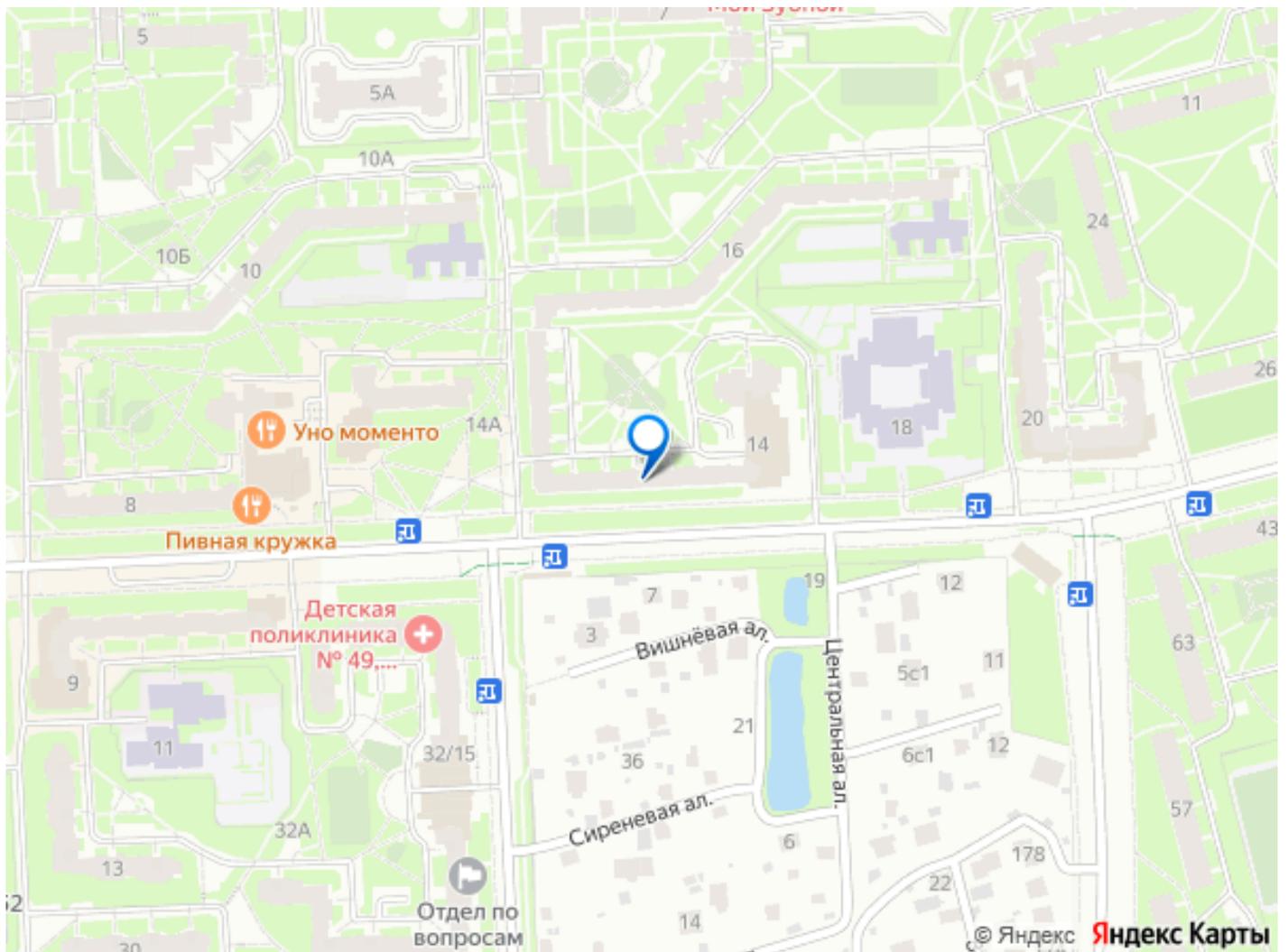
Описание

КВАРТИРА ПОД ЗАДАТКОМ ДО 19/04/2026г. К ПЛОЩАДИ 54,4 кв.м. ДОПОЛНИТЕЛЬНО ИДЁТ ПЛОЩАДЬ ЛОДЖИИ 14,5 кв.м, КОТОРАЯ НЕ ВХОДИТ В ОБЛАГАЕМУЮ ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГОМ И КВАРТПЛАТОЙ! Т.Е. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ С УЧЁТОМ ЛОДЖИИ СОСТАВЛЯЕТ 68,9 кв.м! ОКНА НА ЮГ И ЗАПАД! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Уютная светлая двушка на комфортном втором этаже в теплом кирпичном доме 1980 года постройки. Окна выходят в тихий сквер. Транспорт. Ж/д станция Детскосельская в 10 минутах ходьбы. Через 25 минут Вы в центре Петербурга на электричке с тактовым движением. В 50 метрах от дома остановка общественного транспорта, откуда на автобусе можно доехать до метро или в любую точку города. На парковке у дома всегда есть свободные места. Удобный выезд в разных направлениях на личном транспорте. Окружение. В 5 минутах ходьбы благоустроенный Буферный парк. Пешая доступность до Екатерининского и Александровского парков и дворцов. По городу много велодорожек. Детский сад и школа, сетевые магазины, аптеки, ПВЗ

рядом. Ухоженный внутренний двор с делением на функциональные зоны. Планировка. Отличительной особенностью квартиры является удачная планировка. На входе расположен просторный тамбур площадью 4 кв.м., отделяющий частную зону от посторонних глаз и позволяющий разделить «грязную» и «чистую» части помещения. Две изолированные комнаты почти квадратной формы с выходом на лоджию из каждой. Изюминка - лоджия вдоль всей квартиры шириной более 80 см и площадью 14,5 кв.м., на которой можно проводить тихие летние вечера, любя закатами. Одна из сторон квартиры ориентирована на запад. При этом площадь лоджии не входит в общую площадь квартиры. Для сезонных вещей есть кладовка. Санузел раздельный. Документы. Квартира в свободной продаже с полной стоимостью в договоре, более 5 лет в собственности в одной семье. Прозрачная история с момента постройки дома, подтвержденная документально. Один совершеннолетний собственник. Сделка будет проводиться через систему безопасных расчетов Сбербанка. Если не дозвонились, пожалуйста, пишите в чат.







Move.ru - вся недвижимость России