

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:39

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 3

12 799 999 ₹

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

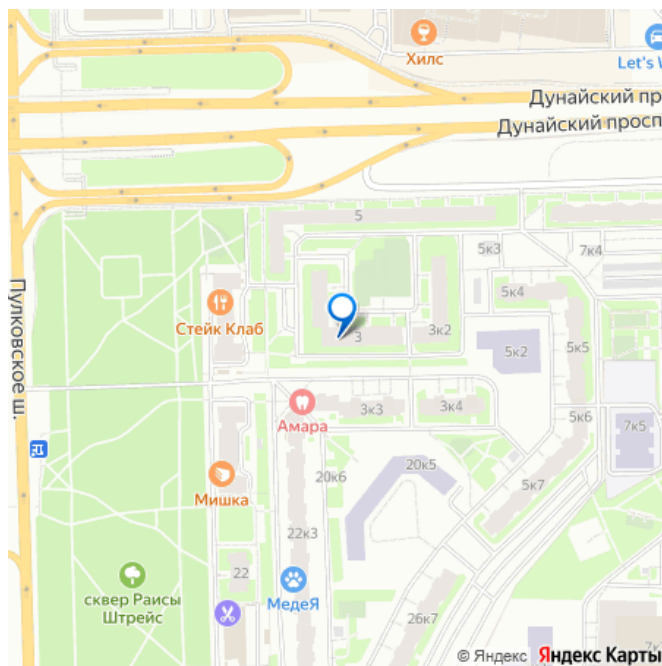
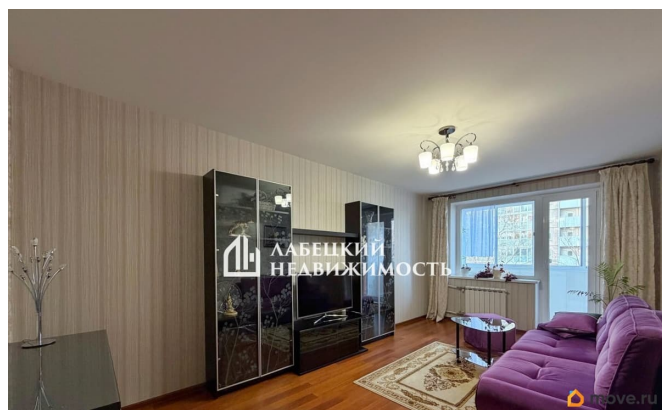
<https://spb.move.ru/objects/9293226097>

Александр Репин, Лабешкий

Недвижимость

79119607732

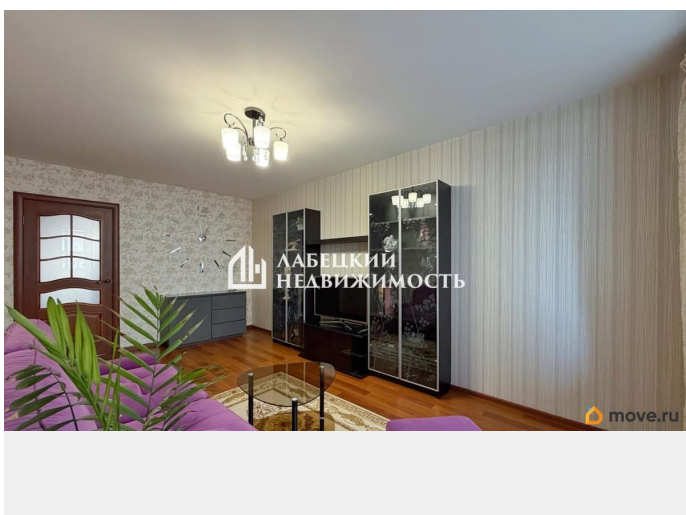
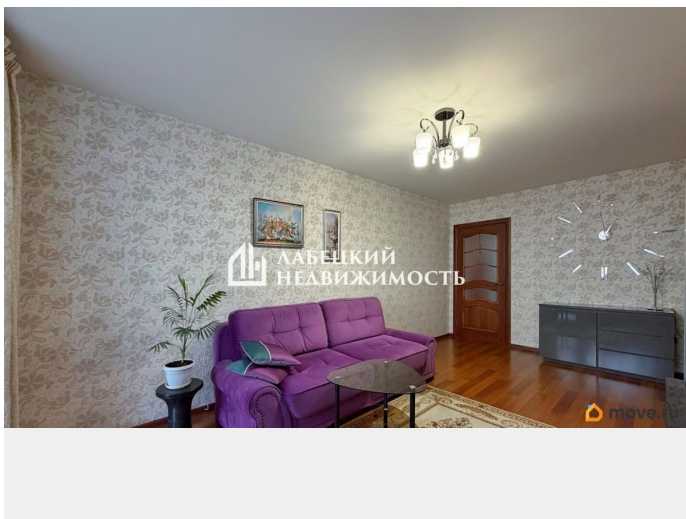
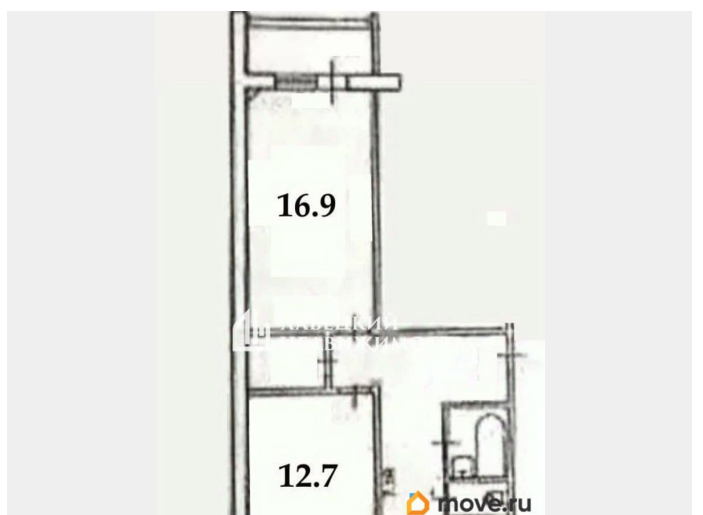
для заметок

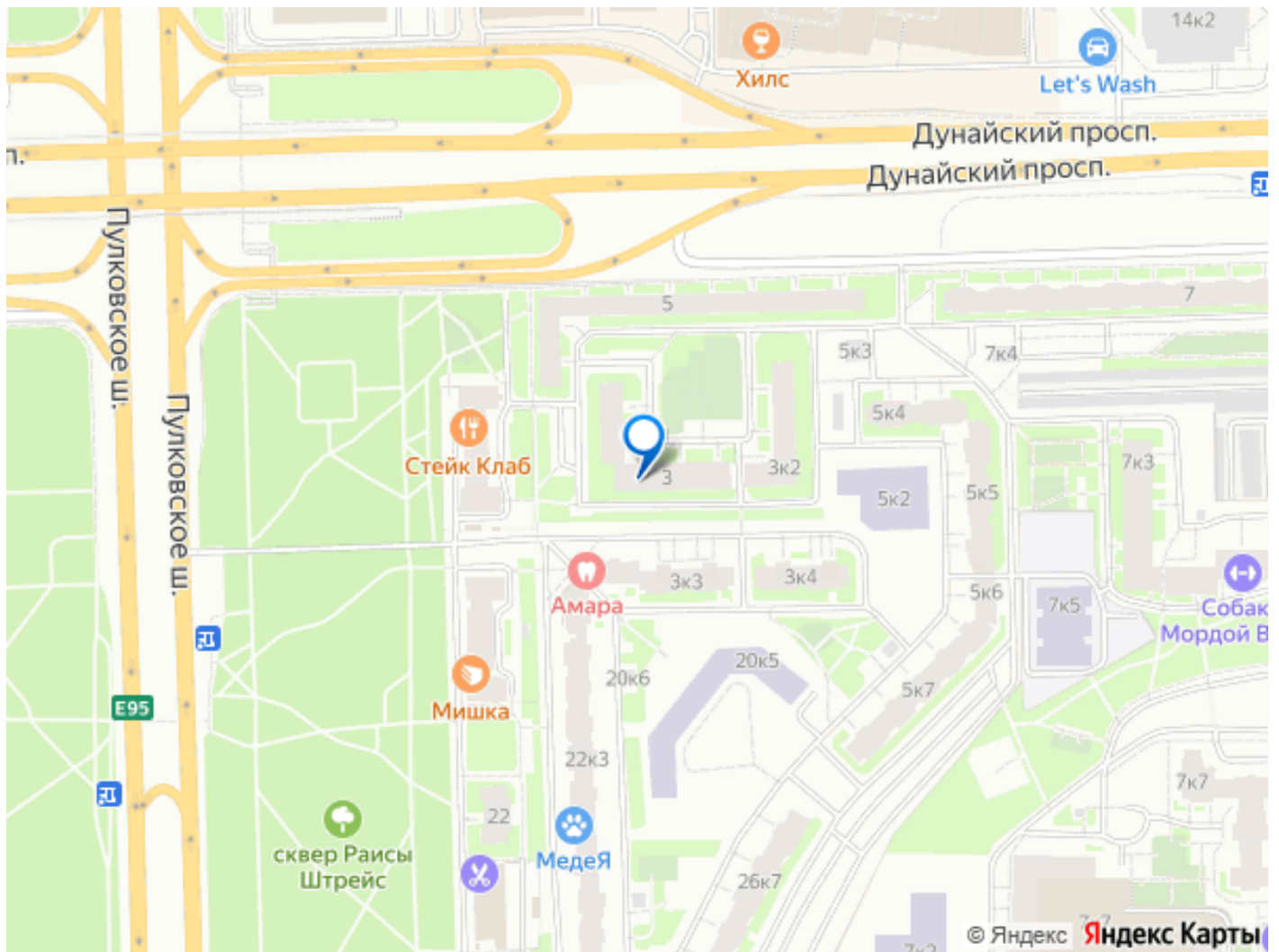


Описание

Добрый день! Продаём ПРОСТОРНУЮ и СВЕТЛУЮ квартиру С РЕМОНТОМ и ПРАВИЛЬНОЙ ДВУСТОРОННЕЙ планировкой в развитом районе Петербурга! Квартира готова для жизни! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ, приняв в TRADE-IN :) ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры ДВА СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ собственника. - В собственности БОЛЬШЕ 5-ти лет. - Приобреталась по Договору купли-продажи (1997 г.) - Никто не прописан. - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. - НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ и задолженностей по коммунальным платежам. - НЕТ ЗАПРЕТОВ на регистрационные действия. - Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. - ПОКАЖЕМ все документы. - Собственники БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании договора купли-продажи. - Встречная покупка ПОДОБРАНА и ожидает нашей готовности. - Под ИПОТЕКУ подходим! В случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: Действительно КОМФОРТНАЯ планировка: При входе в квартиру Вы попадаете в ПРОСТОРНЫЙ коридор. Здесь Вы с лёгкостью сможете разместить шкаф для хранения вещей. Также, дополнительное место для хранения предусмотрено напротив входной двери там находится полноценная ГАРДЕРОБНАЯ. Благодаря ГРАМОТНОЙ планировке Вам не придётся занимать жилую зону шкафами, и Вы сможете использовать её по назначению. - ГОСТИНАЯ (16.9 м?) отлично подойдёт для

родительской спальни. Пространство здесь очень удобно делится на зоны благодаря ПРАВИЛЬНЫМ формам. Из данного помещения можно пройти на застеклённый балкон, площадь которого, кстати, НЕ ВКЛЮЧЕНА в общую площадь квартиры. - ТИХАЯ спальня (12.7 м²). Её можно переоборудовать под детскую. Окна данной комнаты выходят во двор с детской площадкой. - КОМФОРТНАЯ кухня (8.5 м²) правильной формы с необходимой мебелью и техникой. - Раздельный санузел, что отлично подходит для семейных квартир. Квартира находится на комфортном 3-ом этаже, НЕ УГЛОВАЯ, благодаря чему здесь ТЕПЛО, отлично проветривается. Во всей квартире установлены современные стеклопакеты. На полу аккуратно уложен ламинат, а в зоне прихожей - плитка. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен на «второй линии» от дороги, благодаря чему сохраняется тишина, нет шума с дороги. В шаговой доступности находится ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ инфраструктура: Продуктовые магазины, Сбербанк, школа и детский сад. Много прогулочных зон ВБЛИЗИ дома. Остановка общественного транспорта в пешей доступности. До аэропорта 15 мин на транспорте. Метро: Звездная- пешком 20 мин., Московская - в 10 мин. езды. Для автомобилистов: Много парковочных мест у дома. Удобная транспортная развязка. Торг уместен, но только после просмотра :) С радостью проконсультируем по сделке! ЗВОНИТЕ, чтобы записаться на просмотр и ощутить прелесть жизни в Московском районе!





Move.ru - вся недвижимость России