

🕒 Создано: 02.06.2025 в 16:34

Обновлено: 03.12.2025 в 10:52

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 49В**

**9 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 49В

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

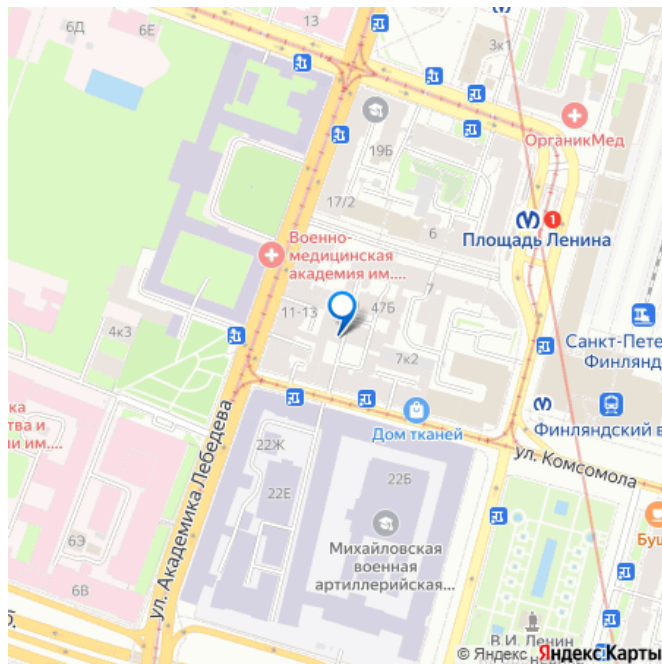
<https://spb.move.ru/objects/9283871143>

**Галина Фролова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79811738331**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

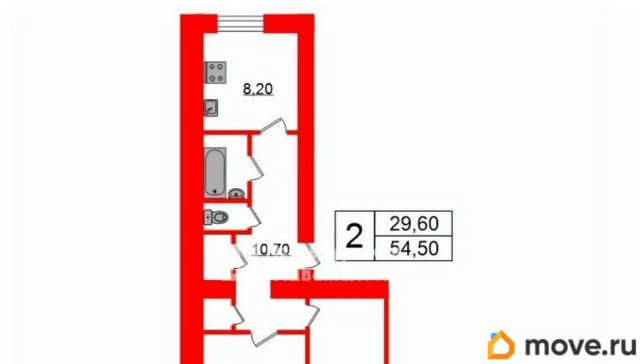
возможна ипотека

## Описание

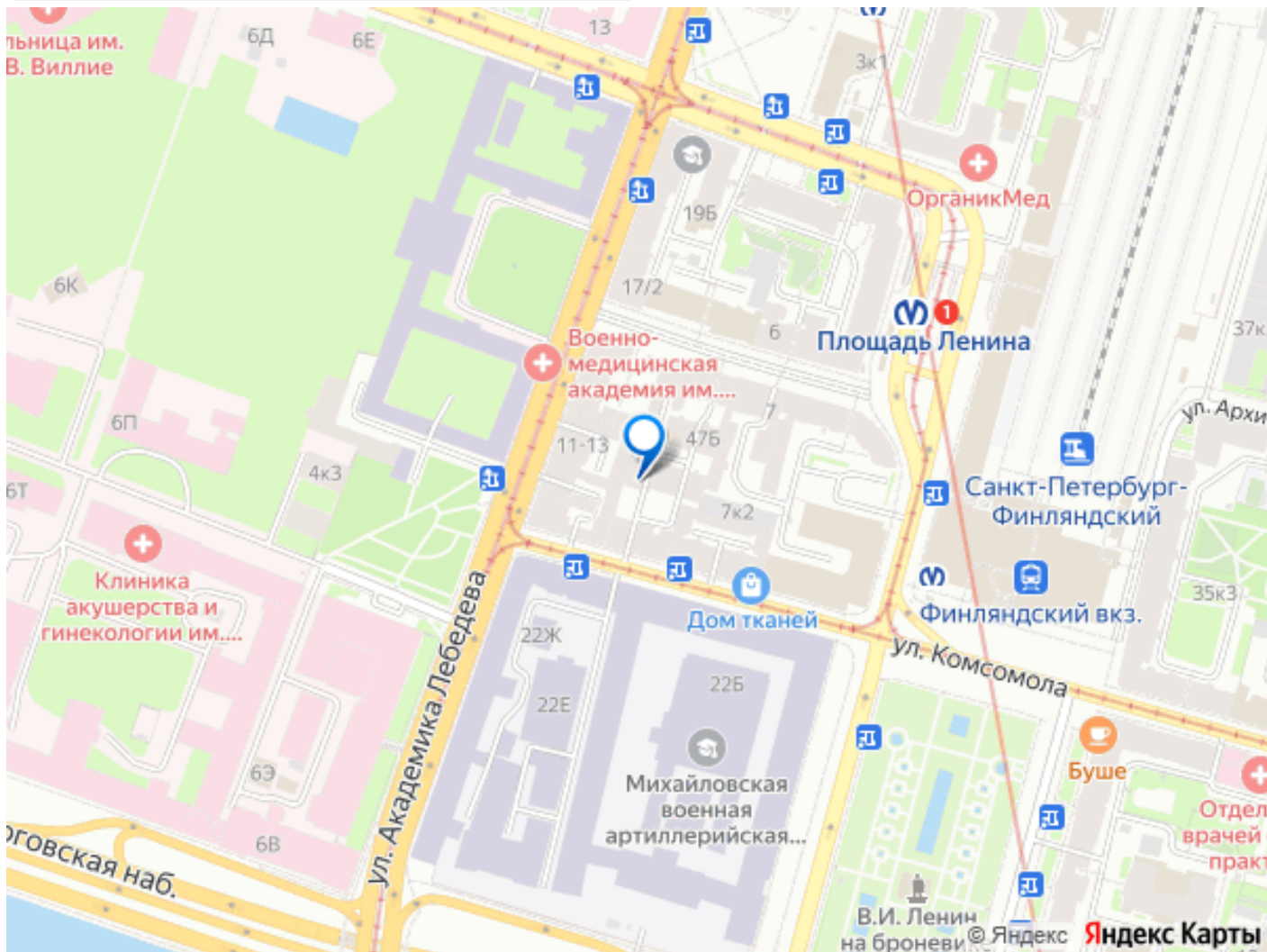
Номер объявления: 15119 - назовите его оператору. Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме, в 3 минутах ходьбы от метро «Площадь Ленина». Квартира отлично подойдет для проживания семьи. Отлично подойдет для покупки с последующей сдачей в аренду. Общая площадь квартиры 54.5 кв.м. Просторные жилые комнаты 15.1 кв.м., 14.5 кв.м. Кухня квадратная 8.2 кв.м. Санузел раздельный. Высота потолков 3м. На лестничной площадке 2 квартиры. Квартира без переустройств и без перепланировок. Квартира без обременений. Взрослые собственники. Прямая продажа.

Инфраструктура: Ст. метро Площадь Ленина, в 3-х минутах ходьбы от дома ВМА им. Кирова 4 минуты ходьбы Михайловская военная артиллерийская академия 7 минут ходьбы Продуктовые магазины в радиусе 5 минут ходьбы от дома Кафе, столовые, пекарни в большом количестве рядом с домом Школы, гимназии, детские сады в пешей доступности До Финляндского вокзала 3 мин пешком - электрички отправляются в Выборгском, Ладужском и Приозерском направлениях В пешей доступности исторический центр Санкт-Петербурга 15 минут на метро до Невского проспекта Набережная Невы в 6 минутах ходьбы Оказываю поддержку в одобрении и получении ипотеки, при необходимости. Работаю без комиссии для

Покупателя. Все документы готовы, на сделку выйдем быстро. Показ в любое удобное для вас время, без выходных. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России