

Создано: 21.08.2025 в 09:18

Обновлено: 27.01.2026 в 15:56

<https://spb.move.ru/objects/9284276683>

Собственник

79817318590

Санкт-Петербург, проспект Буденного,
20к1

16 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 20к1

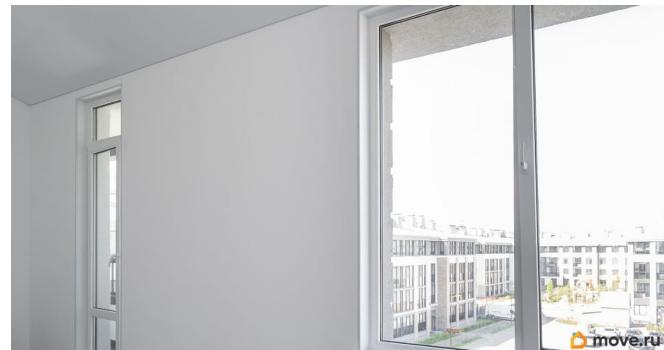
Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

2

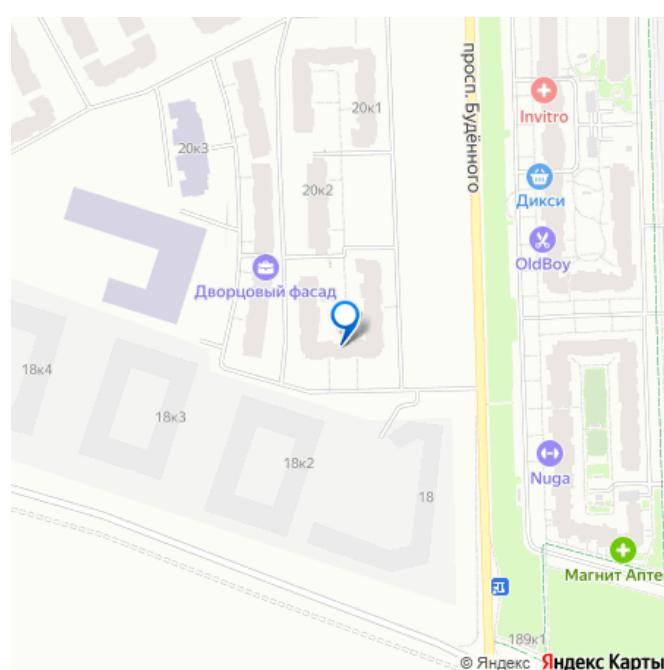


Высота потолков

5 м

Жилая площадь

22.9 м²



Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

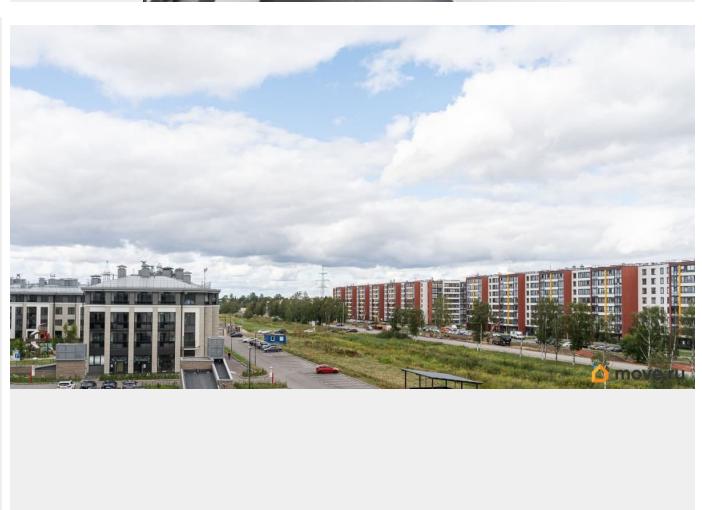
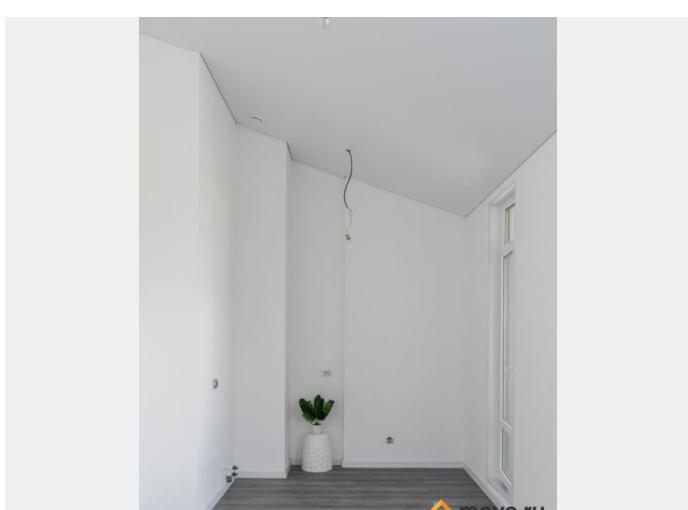
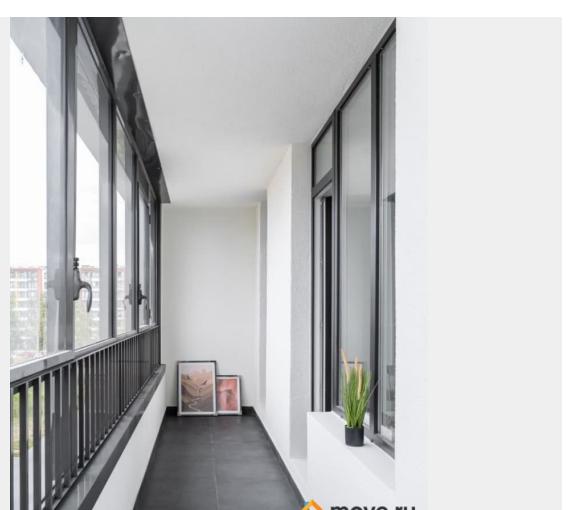
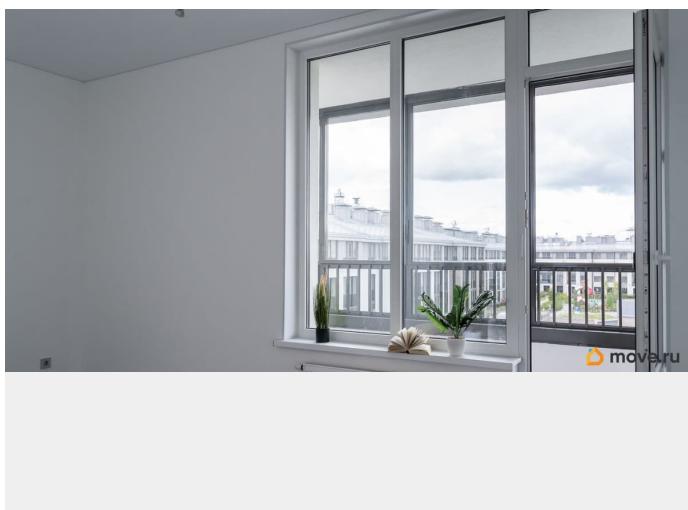
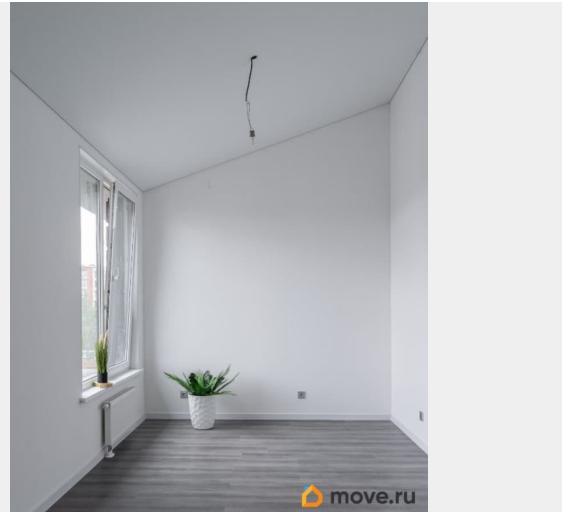
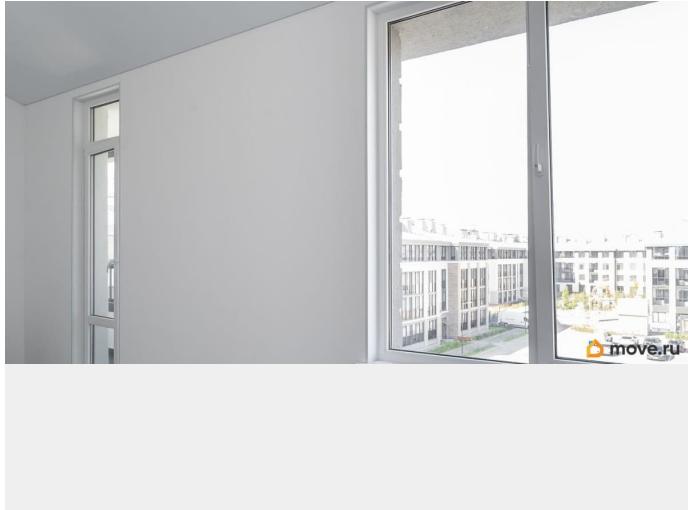
Продается уникальная видовая ЗЕ с двумя лоджиями и потолком до 5 м. Жилая площадь квартиры 54,5 кВ.м + 13 кВ.м., в сумме общая площадь с лоджиями 67,4 кВ.м. В подарок покупателю выполнен дизайн проект в соответствии с реальными размерами и тех особенностями квартиры. Отличная возможность купить квартиру и сразу в нее заехать. Квартира в ЖК Дворцовый фасад . Малоэтажный комплекс рядом с южным берегом Финского залива. Комплекс находится в окружении дворцово-парковых ансамблей Стрельны, Константиновского дворца и Петергофа. До центра Петербурга можно доехать за 40 минут по Петергофскому шоссе. До метро - Проспект ветеранов и Автово около 20 минут на автомобиле, до КАД -всего 5 минут езды. В 7 минутах пешком - ж/д станция Сергиево, с которой можно за 25 минут добраться до метро Балтийский вокзал. Лучшее расположение квартиры в данной локации -

перед окнами открывается перспектива пространства и красивые виды, в том числе на тихий парк с фонтаном. Вдали от дорог, коммерции, д/с, школы, футбольного поля, парка с тренажерами, ничто не нарушит вашу тишину и спокойствие, а в совокупности с красивыми видами, минимальным количеством соседей, отсутствие эффекта окна в окна, создаст стиль, благополучие и роскошь загородной жизни, но в черте города. В квартире выполнена качественная чистовая отделка от застройщика: натяжные потолки, износостойкий кварц виниловый ламинат, обои под покраску, белая металлическая входная дверь и белые межкомнатные двери. В данной квартире скатные потолки от 2,8 м до 5 м. это возможность как увеличить жилую площадь, так и создать пространство под ваш вкус и запрос. Большая кухня-гостиная, которую можно оборудовать разными вариантами под себя. В квартире две лоджии, которые выходят на две разные стороны. На одну из которых есть выход с кухни и из комнаты.

Вторая лоджия из второй комнаты с прекрасным видом во двор. В квартире два санузла. Закрытые дворы, с внутренним свободным пространством от машин. Уютные дворы-патио, зоны для отдыха и занятий йогой, а так же детские и спортивные площадки, дают возможность комфортного проживания в потрясающей локации.

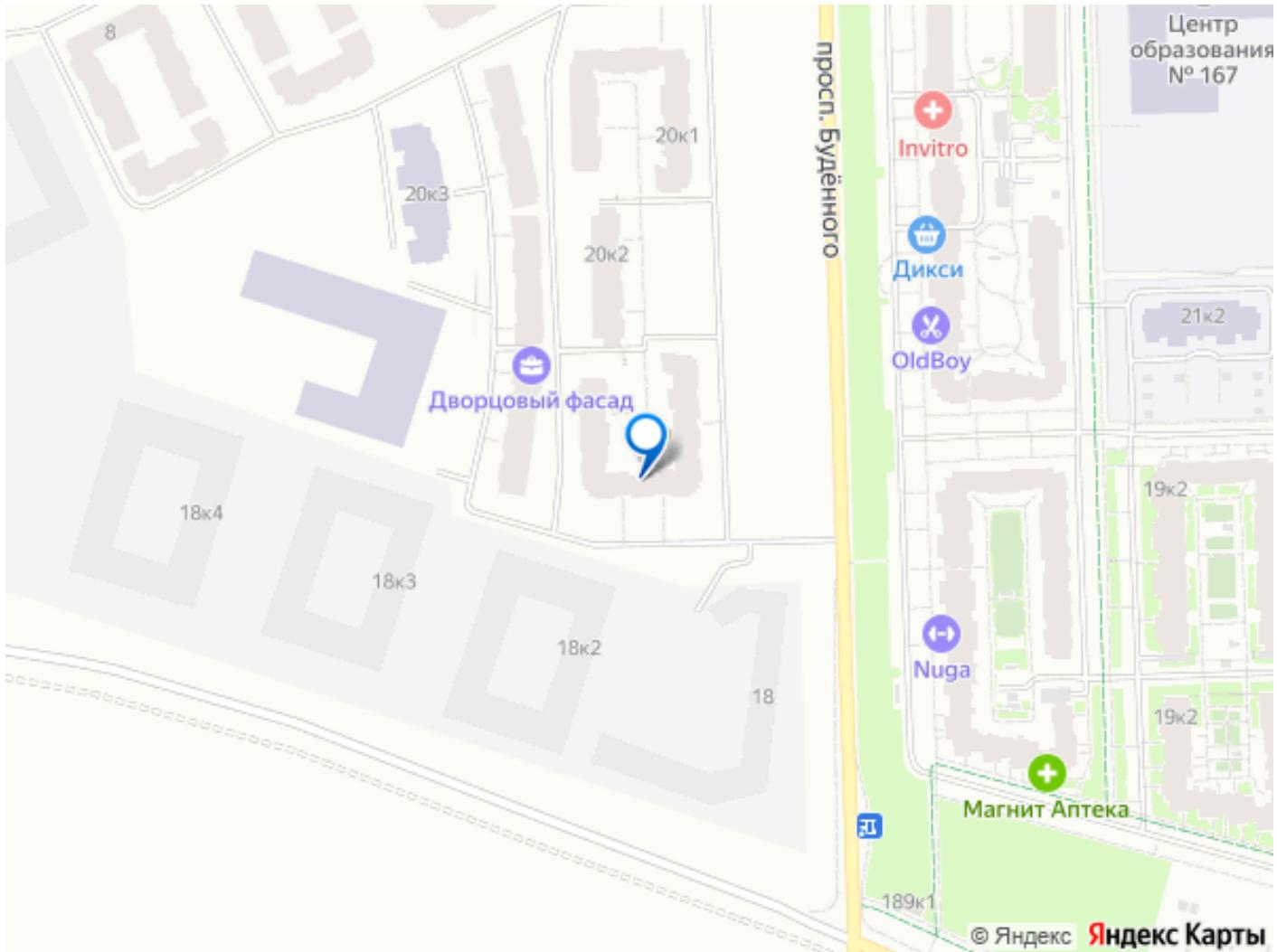
Комплекс охраняется и оснащен современными системами безопасности, что создает надежные условия. На территории ЖК располагаются два садика, школа с бассейнами, два парка, подземные паркинги и гостевые наземные парковки, на первой линии домов будет коммерция, на цокольном этаже 1 очереди домов расположены кладовые помещения. Полная сумма в

договоре. Прямая продажа. Квартира приобреталась без материнского капитала. Это прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество жизни. Успейте стать обладателем видовой квартиры с комфортной планировкой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России