

Собственник

79110968938

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 145

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 145

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

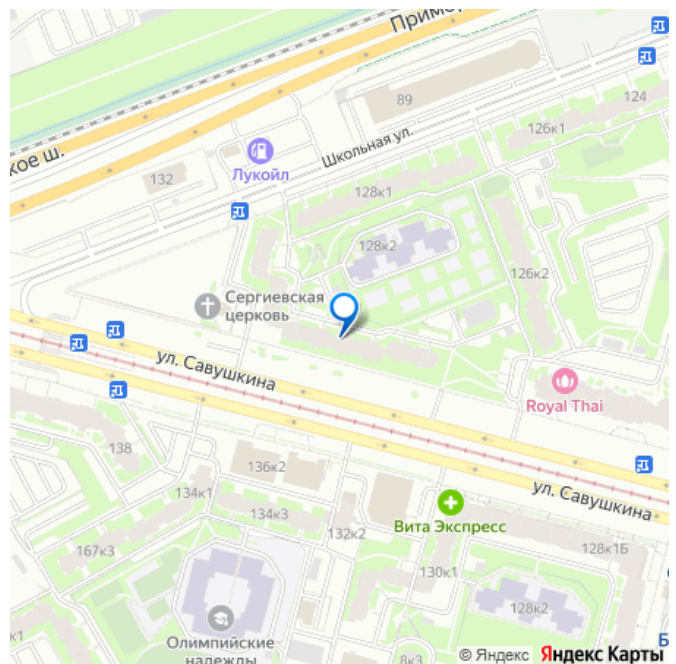
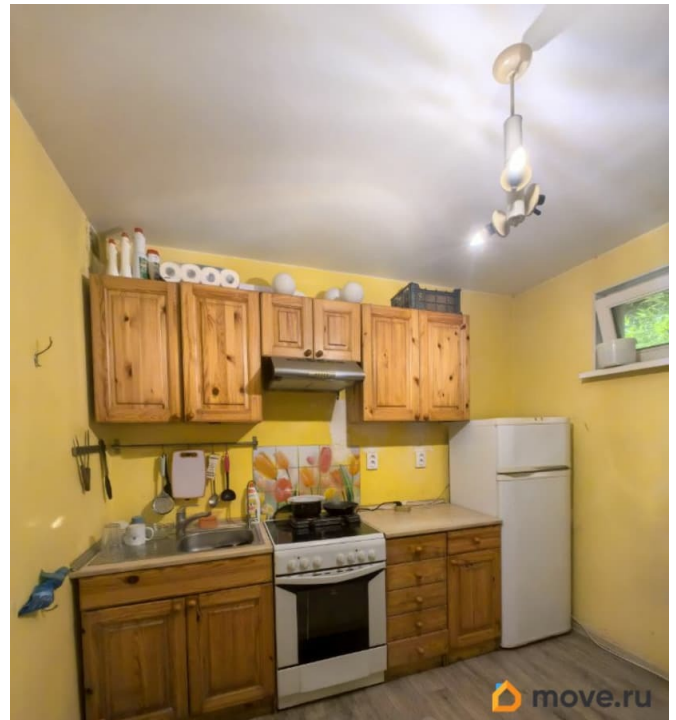
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира на 1 этаже у м. Беговая! До метро 10 минут пешком! Приморский район! Уют и тишина: 1-й этаж, окна в зелени взрослых деревьев. Защита от уличного шума и пыли, прекрасный вид. Отдельный вход: Свой тамбур на две квартиры — дополнительное приватное пространство. Лучшая локация: 5-10 мин до м. Беговая, 15 мин до Лахты. Выезд на ЗСД за 10-20 минут. Готовый инвестиционный проект: Есть проект объединения с соседней 3-к. квартирой в одну 5-комнатную или в несколько студий. Для семьи и инвестора: Идеально для детей (соседи снизу не беспокоят) и для сдачи (квартира уже приносит арендный доход). Полное описание: Продается просторная двухкомнатная квартира на первом этаже в сердце одного из самых востребованных районов! Жилой комплекс с зеленым двором и парковочными местами полностью сформирован, а инфраструктура — развита до мелочей. О квартире: Две изолированные спальни, отдельный санузел. Просторная кухня. Особенности: Первый этаж с взрослыми деревьями под окнами — это не только красиво, но и тихо, экологично и приватно. Отдельная входная группа (свой тамбур). Готова к ремонту под ваш вкус. Отличный

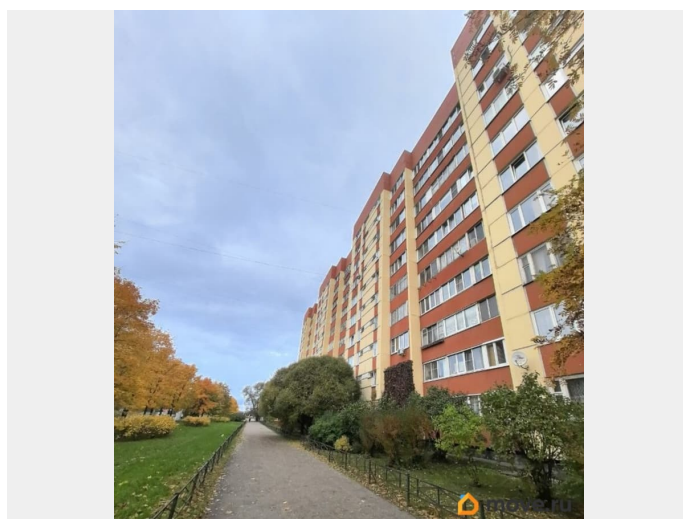
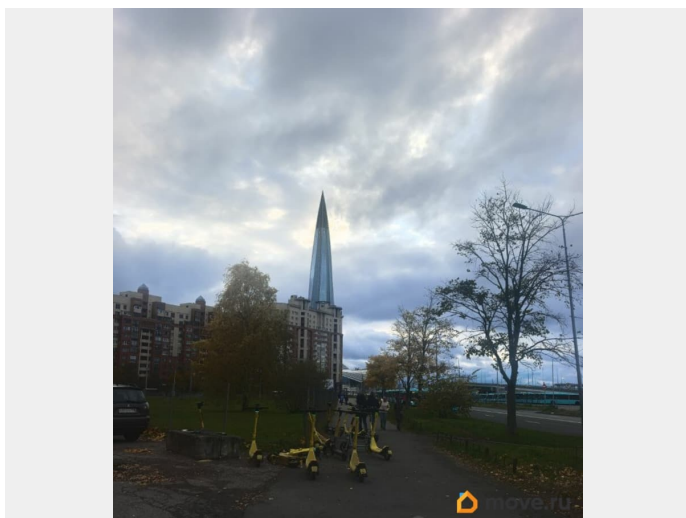
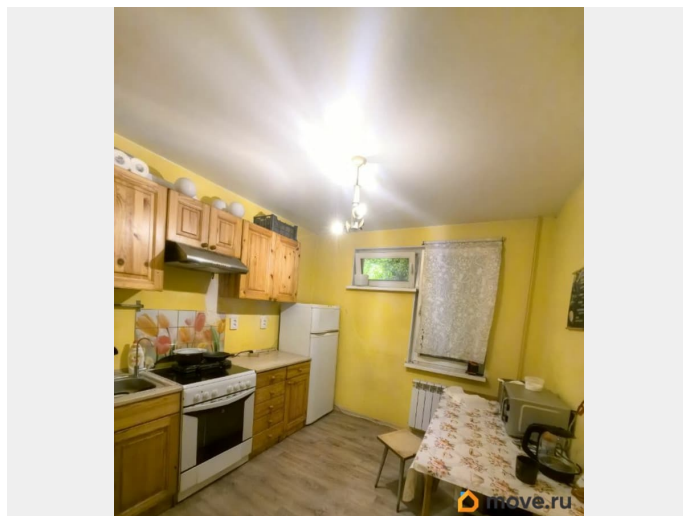
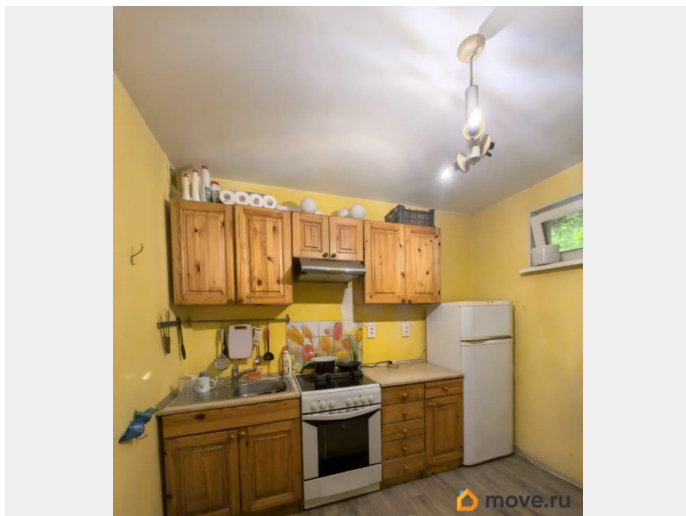
вариант для тех, кто хочет создать идеальное жилье с нуля. Можно, только заменить мебель и обои и жить сразу, а можно подойти творчески! Квартира сдается, что подтверждает ее высокую ликвидность как инвестиционного актива. Пока создаете свой дизайн проект, квартира может приносить доход от аренды. Уникальное предложение для инвесторов и больших семей: Рядом, в одном подъезде, продается соседняя 3-комнатная квартира. Для вас уже готов проект объединения этих двух лотов:

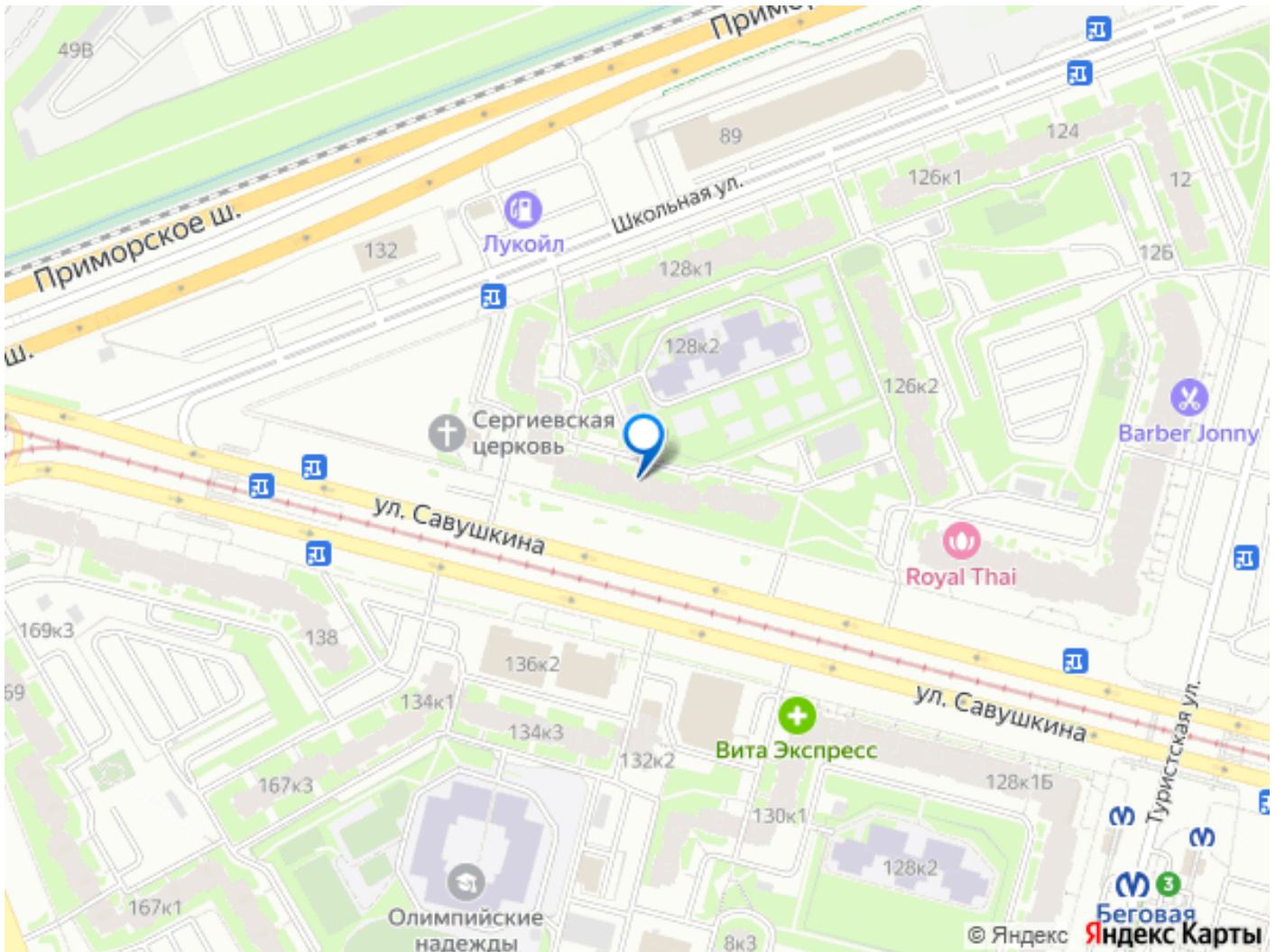
Вариант 1: Создать огромную 5-комнатную квартиру для большой семьи. Вариант 2: Перепланировать в несколько студий с отдельными входами для максимального дохода от аренды. Это готовый бизнес-план с высочайшей окупаемостью благодаря феноменальной локации. Вам не нужно ждать — здесь уже есть ВСЁ и прямо сейчас:

Транспорт: Метро Беговая — 5-10 минут пешком. Лахта — 10-15 минут. Выезд на ЗСД — 10-20 минут. Инфраструктура: ТРК Меркурий, парк 300-летия, Питерлэнд, школы, детские сады и поликлиники — все в шаговой доступности. Зеленый, ухоженный двор, с местами для парковки. Кому подойдет эта квартира? Семьям с детьми: Тишина, свой тамбур, зеленый двор, развитая инфраструктура и соседи снизу, которые не будут жаловаться на топот — идеально!

Инвесторам: Готовая арендная история или масштабирование до проекта с несколькими студиями. Локация гарантирует постоянный спрос. Тем, кто ценит уют и покой в самом центре городской жизни. Юридические аспекты: Два взрослых собственника. Все документы в порядке. Обременений нет. Разумный торг уместен. Особенно при рассмотрении варианта с покупкой двух квартир. Не упустите шанс купить не просто

квартиру, а образ жизни в лучшем районе с уникальными условиями! Звоните, чтобы узнать все детали и назначить просмотр. + Соседняя 3-кв. для объединения.
Пятикомнатная квартира





Move.ru - вся недвижимость России