

Создано: 22.10.2025 в 17:46

Обновлено: 05.01.2026 в 12:48

## Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, Зк5

# 8 690 000 ₽

Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, Зк5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

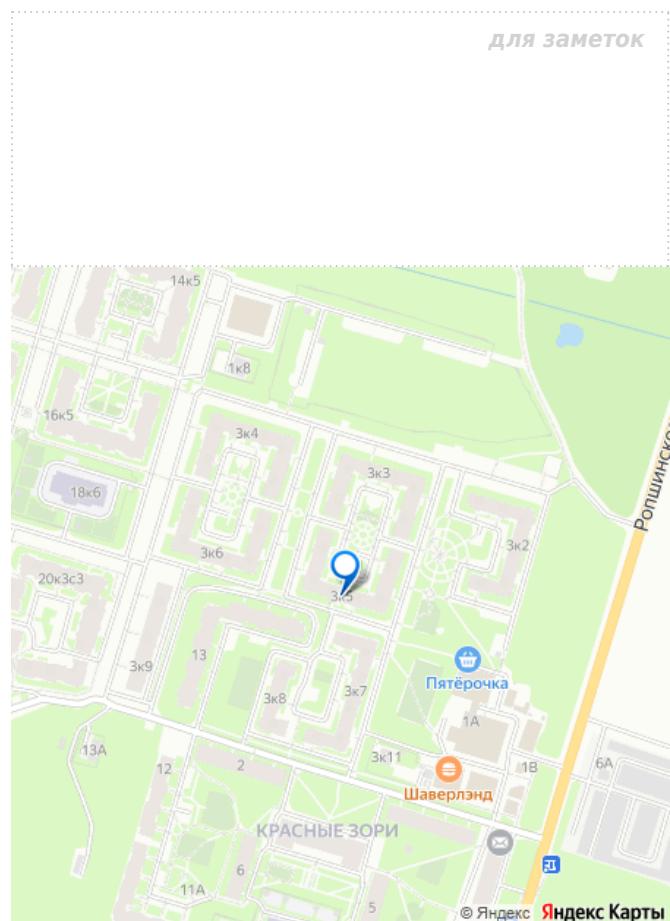
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

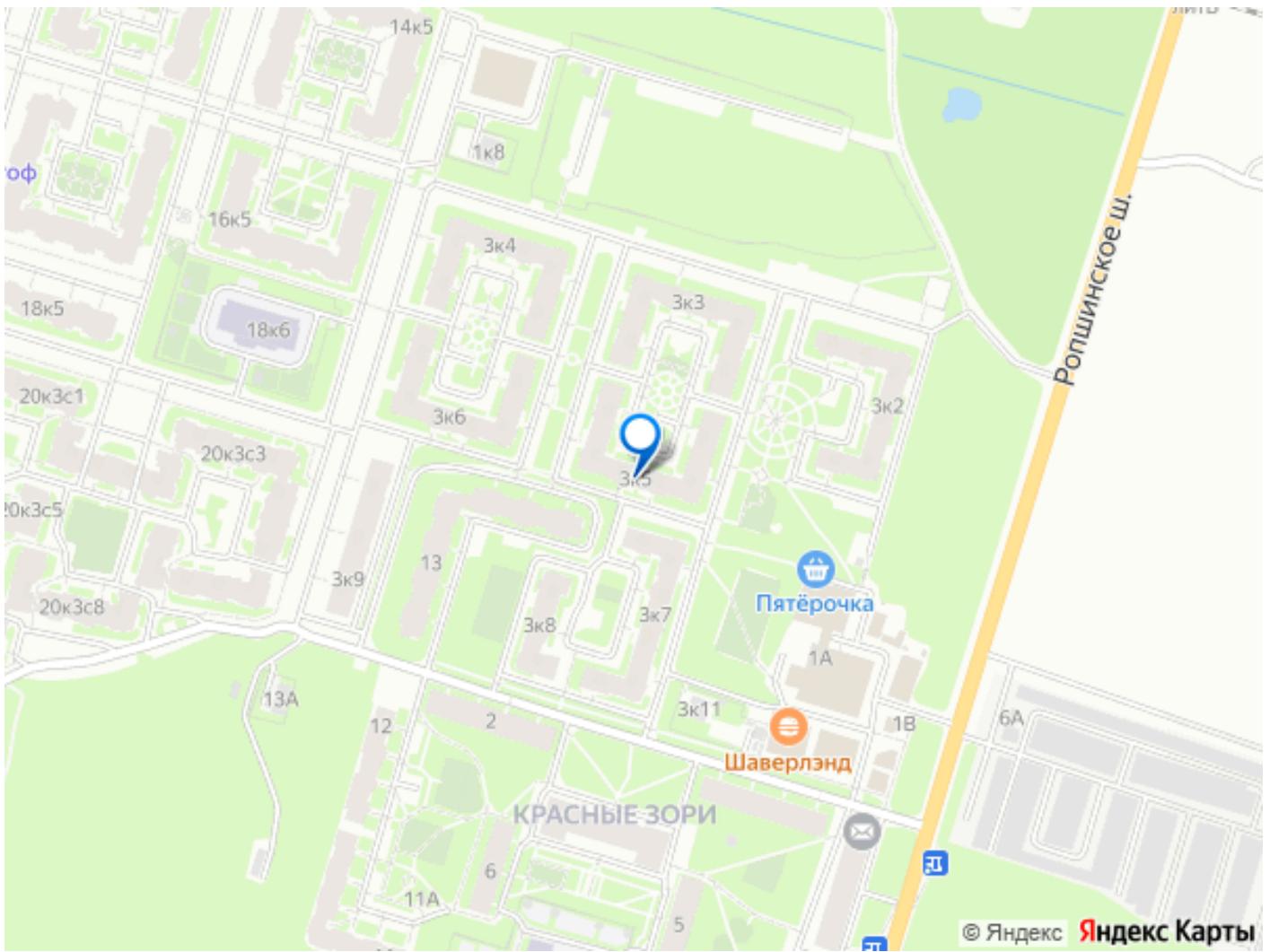
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже замечательная двухкомнатная квартира в отличном состоянии в малоэтажном жилом комплексе «Петергофский Каскад». Квартира светлая, тёплая и уютная, сделан качественный ремонт, в кухне и коридоре кафельная плитка, в комнатах на полу паркетная доска, ванная и туалет облицованы кафелем. Благоустроенная территория, имеются детские площадки и наземная автостоянка. Место для парковки всегда можно найти. Ухоженная парадная, грузовой лифт, пандус. Тихие соседи, спокойный район — идеально для жизни с детьми и для старшего поколения. ЖК Петергофский каскад возведен в 2012 году в Петродворцовом районе вдоль Ропшинского шоссе. Расположение жилого комплекса будет интересно покупателям близостью к берегу Финского залива и историческому центру Петергофа. Дорога пешком до парка Александрия займет двадцать минут, а до Нижнего парка можно дойти за полчаса. Транспортное расположение жилого комплекса очень удачное — до него можно добраться различными видами транспорта. В

десяти минутах ходьбы расположена железнодорожная станция Новый Петергоф, до которой от Балтийского вокзала ехать полчаса. Также до жилого комплекса можно доехать от станций метро Автово, Ленинский проспект и Проспект Ветеранов (около получаса в пути). До центра Петербурга расстояние составляет порядка 25 км.

Петродворцовый район, в котором расположен ЖК Новый Петергоф, представляет собой сочетание отличной экологии, исторической атмосферы и развитой городской инфраструктуры. В городе находятся филиалы ряда высших учебных заведений — таких, как учебный комплекс СПбГУ с факультетами точных наук и Военно-морской институт радиоэлектроники им. А.С. Попова, что формирует перспективы для семей с подрастающими детьми. Социальная инфраструктура окружающего ЖК района очень насыщена: неподалеку расположены четыре детских сада, частный развивающий детский центр и две школы, а в пяти минутах на общественном транспорте находится престижная гимназия императора Александра II. До ближайшего поликлинического комплекса и больницы двадцать минут пешком. В шаговой доступности расположено несколько универсамов, супермаркетов и сетевых магазинов, а также: аптеки, пекарни, спортивные комплексы, библиотека, кафе, бары и рестораны. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет. Никто не зарегистрирован. Обременений и перепланировок нет. Подходит под ипотеку, работаем с субсидиями и маткапиталом. Торг возможен, только после просмотра. Просмотры по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России