

🕒 Создано: 29.10.2025 в 13:00

Обновлено: 15.12.2025 в 13:59

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 25**

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

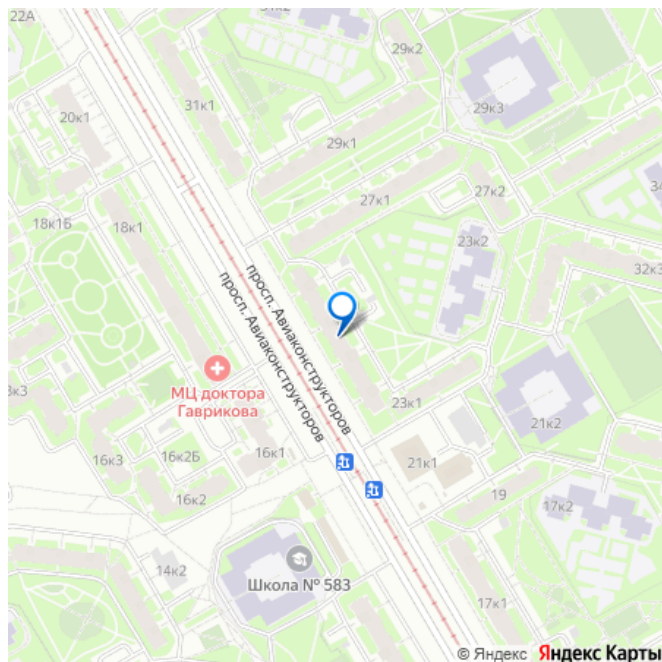
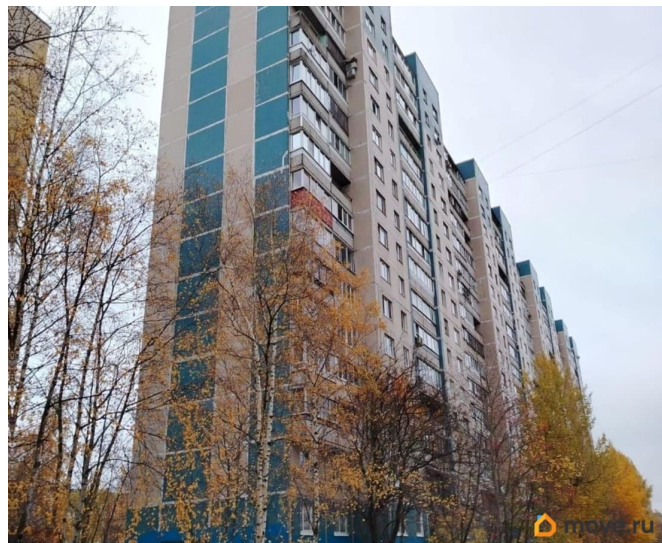
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286211570>

Светлана Наумова, Будь первым

79111937434

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

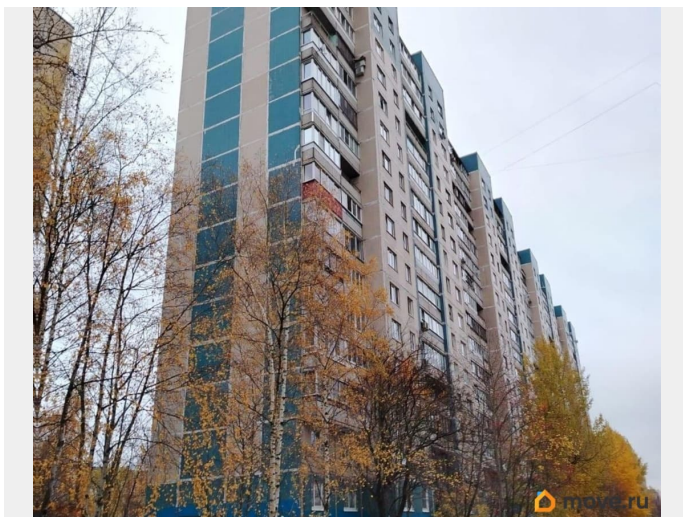
да

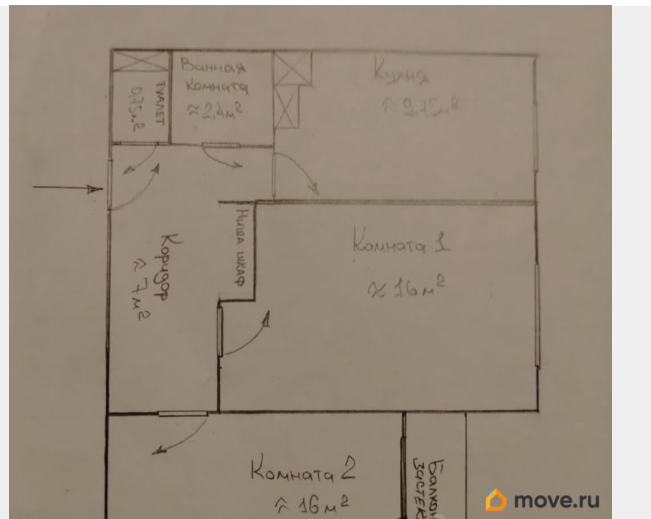
возможна ипотека, лифт, парковка

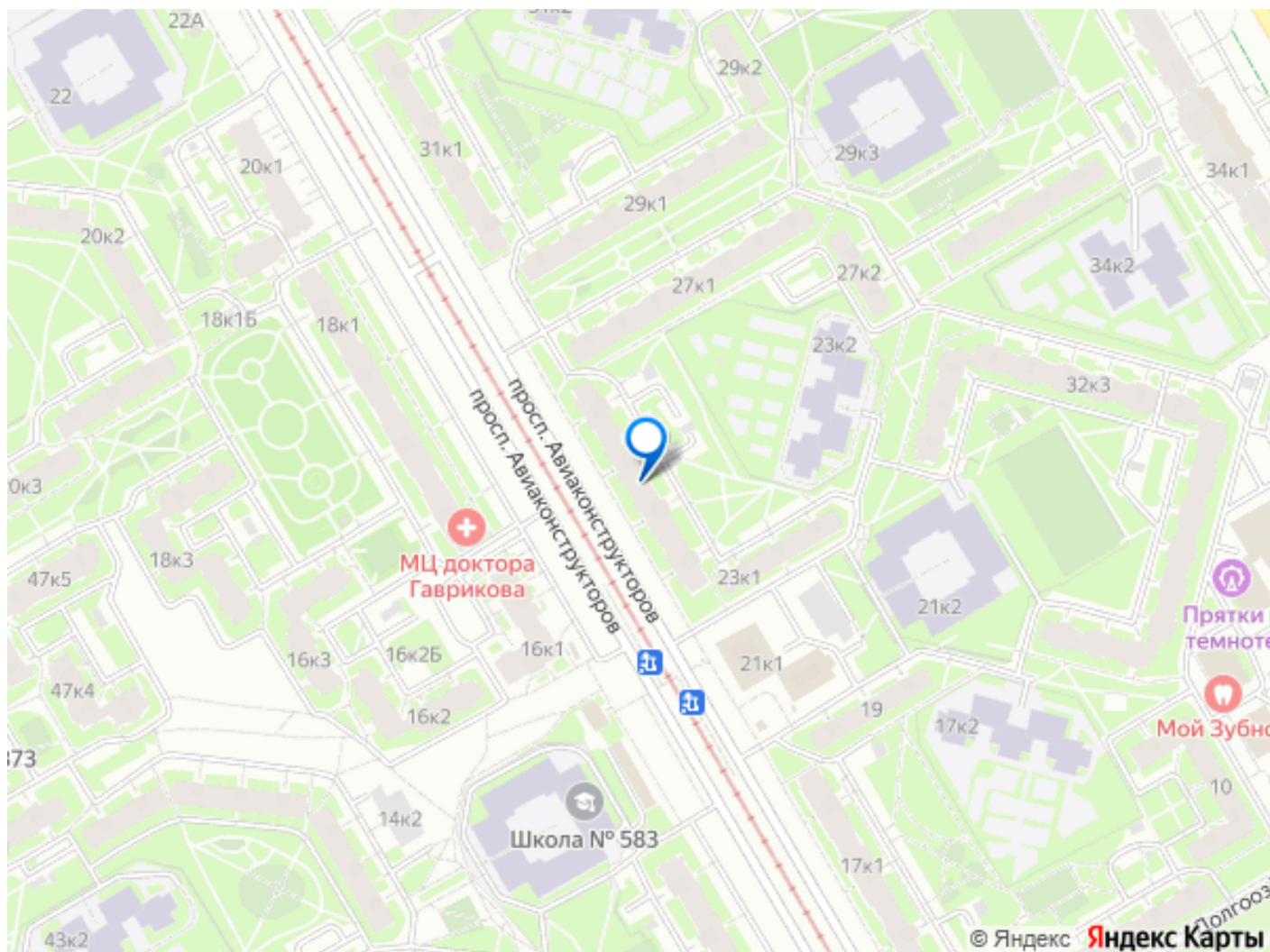
Описание

Продается уютная и функциональная 2 кв в Приморском районе рядом с метро Старая деревня Общая площадь составляет 54,5 + застекленная лоджия ~ 5 кв.м. Жилая площадь - 16 и 16 кв. м. Кухня - 10 кв. м О ДОКУМЕНТАХ: - два взрослых собственника, в собственности более 5 лет, без обременений, мат. капитал не использовался, никто не зарегистрирован, полная сумма в договоре; - прямая продажа ; О ДОМЕ:- год постройки - 1987, панельный - дом расположен вдоль улицы Авиаконструкторов, рядом с домом есть скаер, во дворе дома школа, ухоженная придомовая территория, свежий ремонт в парадной, очень чистая, нет посторонних запахов, новые лифты (грузовой и пассажирский), все жильцы постоянные, нет квартир в аренде, ; всегда есть места для парковки, современные детские и спортивные площадки во дворе; О КВАРТИРЕ: - очень функциональная планировка, все комнаты правильной формы, большая прихожая, широкие окна, квартира расположена на высоком 4 этаже 16 эт. дома, сан. узел с ванной раздельные, в квартире нет перепланировок, очень светлая и тихая квартира, не угловая, застекленная теплая лоджия. -отдельный большой тамбур на 2

квартиры. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ И
ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ :- около 5-7
минут транспортом до ст. м. Комендантский
проспект, Старая деревня и Пионерская,
рядом с домом остановка общественного
транспорта. Через год планируется открытие
метро в пешей доступности около 5 минут. -
до центра города 20 минут на автомобиле;-
рядом расположены: банки, аптеки, кафе, , ,
салоны красоты ; а также около 5 детских
садов, 2 общеобразовательные школы, лицей,
спортивная секция, художественная школа ,
взрослая и детская поликлиники,
продуктовые и хозяйственные магазины
непосредственно рядом с домом: Дикси, Вкус
Вилл, озон, WB, Яндекс, рядом Пятерочка,
Перекресток, , МФЦ, фитнес клубы. Все это
делает квартиру очень удобной для жизни и
привлекательной для арендного бизнеса.
Торг возможен после просмотра . Бесплатная
консультация по сделке. Звоните ,
приезжайте на просмотры квартиры в любое
время! Спешите стать обладателем этого
прекрасного объекта недвижимости !







Move.ru - вся недвижимость России