

🕒 Создано: 31.10.2025 в 21:28

Обновлено: 14.01.2026 в 19:23

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
38**

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 38

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

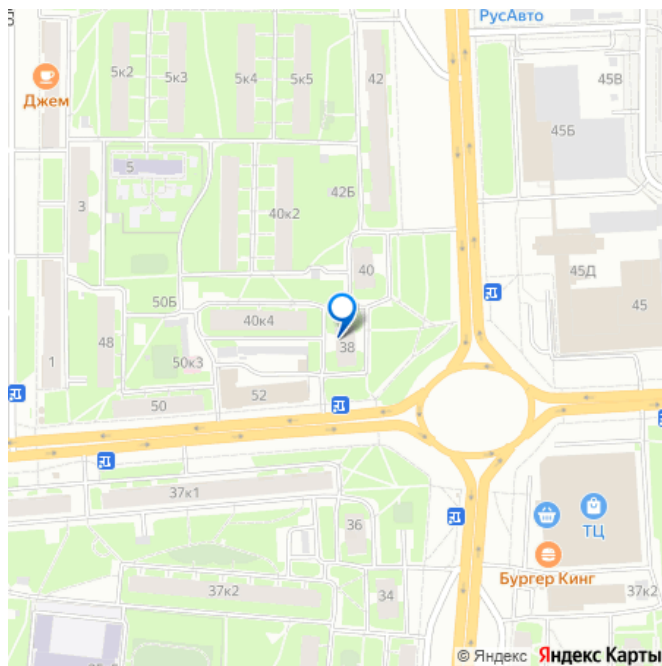
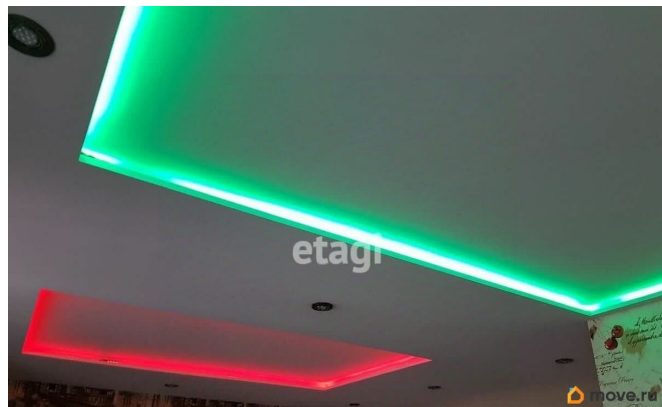
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286269655>

Алла Владимировна Храмова, Этажи
Санкт-Петербург
79810039368

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-комнатная квартира — заезжай и живи! О КВАРТИРЕ Продаётся уютная, светлая 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и продуманной перепланировкой. Кухня объединена с гостиной — идеальное пространство для семьи и приёма гостей. Вторая и третья комнаты — отдельные, изолированные (используются как спальня и детская).
Преимущества: • Полный капитальный ремонт: новые стены, полы, электрика, сантехника • Тёплые полы в кухне, ванной и прихожей (с терморегуляторами) • Пятикамерные окна с тройными стеклопакетами и детскими замками • Итальянские двери с магнитными замками (гарантия 10 лет) • Гранитные подоконники • Разноуровневые потолки с подсветкой и управлением с пульта • Новая кухонная мебель (устанавливается в начале сентября) • Большой встроенный шкаф-купе на гарантии Квартира полностью готова к проживанию — никаких вложений не требуется! О ДОМЕ • Кирпичный дом 1973 г. постройки • Чистый ухоженный подъезд,

свежий ремонт • 2 лифта — пассажирский и грузовой • Мусоропровод, газ • Дом под видеонаблюдением, спокойные соседи
РАСПОЛОЖЕНИЕ • До м. Ладожская — около 30 минут пешком или 10 минут на транспорте
• Рядом: школы, детсады, магазины, аптеки, поликлиника, парк • Удобный выезд на КАД и в центр города ДОКУМЕНТЫ • 1 собственник • В собственности более 10 лет • Без обременений • Полная стоимость в договоре
• Свободная продажа Звоните прямо сейчас!
Квартира свободна, просмотры в любое удобное время. Отличный вариант для семьи, ценящей качество, комфорт и стиль! Код пользователя: 189373 Номер в базе: 10233136

