

Создано: 18.12.2025 в 14:19

Обновлено: 18.01.2026 в 16:20

<https://spb.move.ru/objects/9287489489>

Екатерина Резепкина, Питер

**79811629294**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 18**

**12 399 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

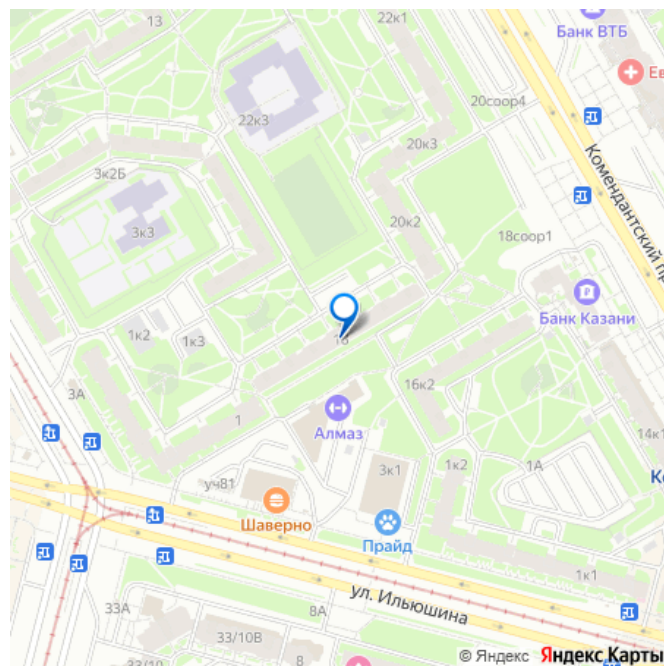
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

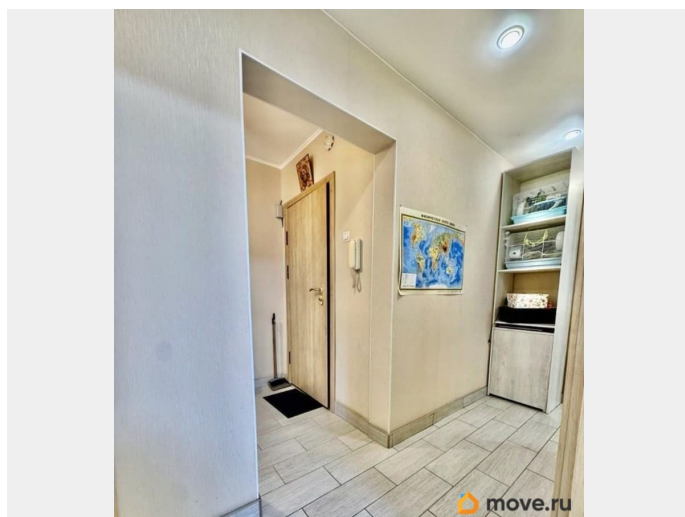
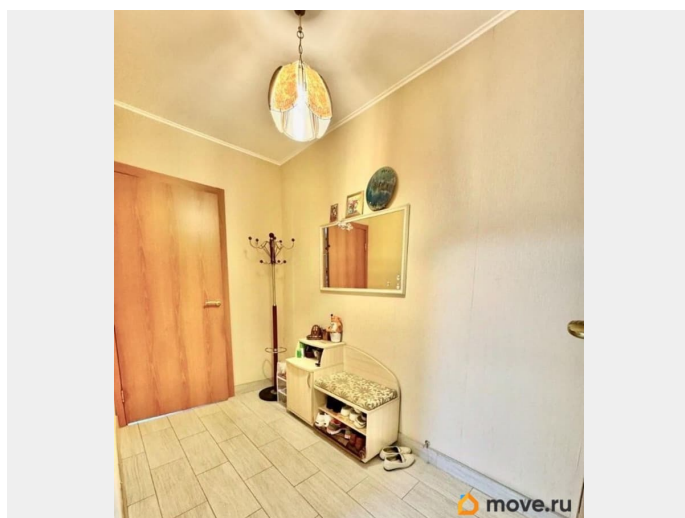
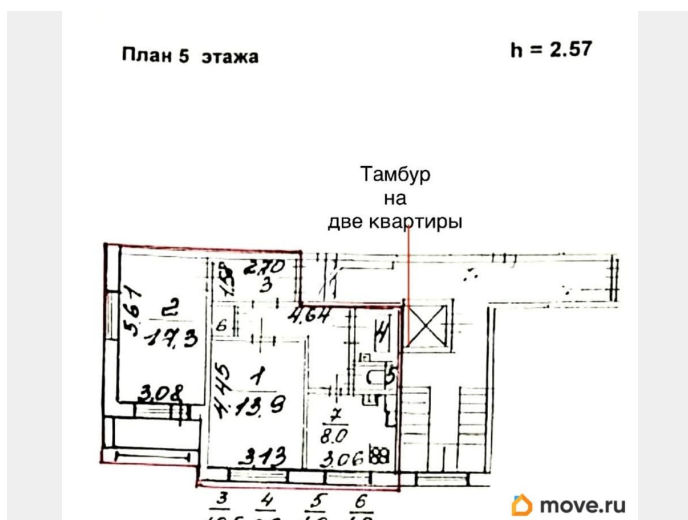
да

возможна ипотека, лифт, парковка

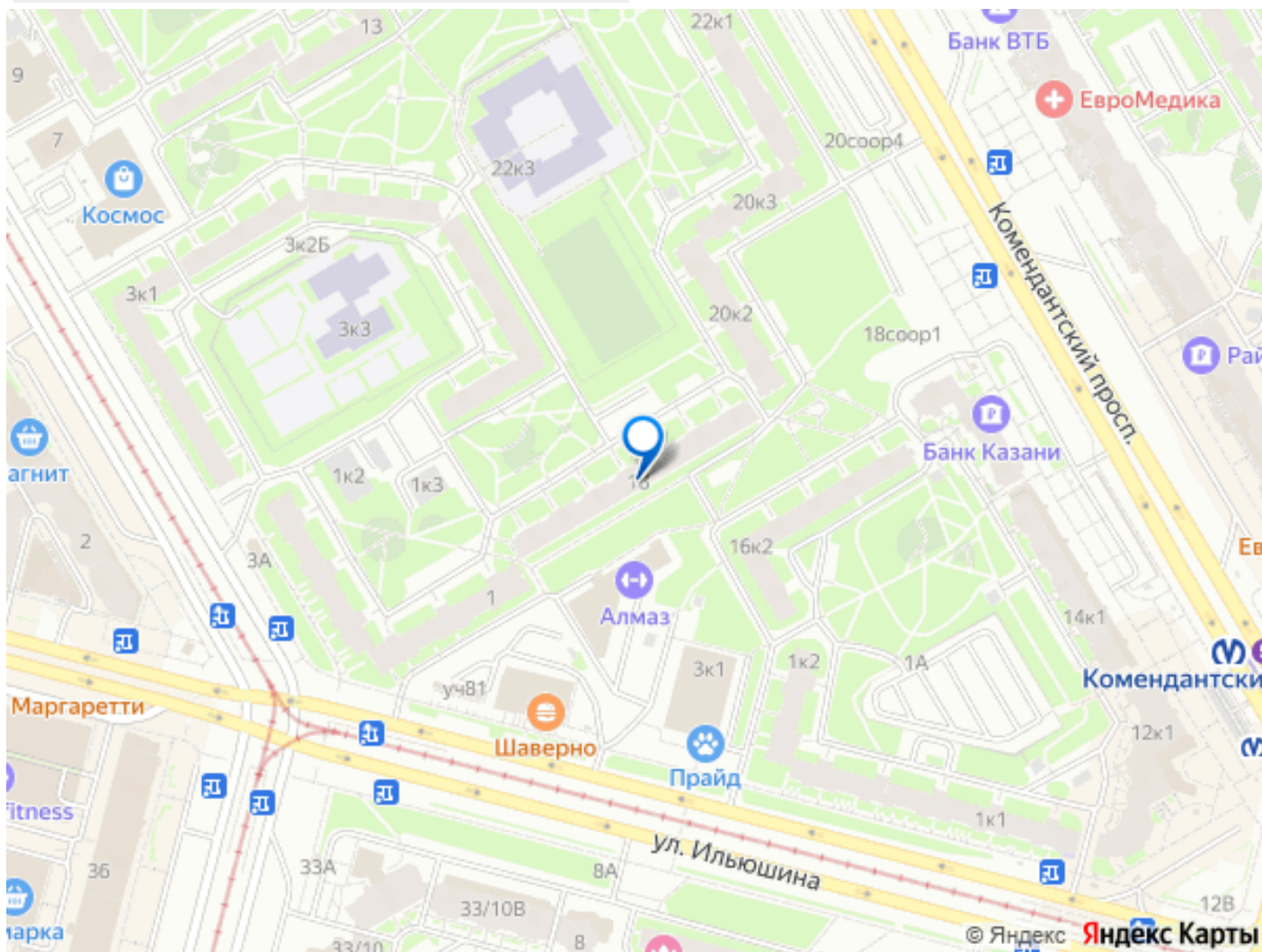
## Описание

минутах пешком от м.Комендантский проспект, пр-кт Комендантский, д. 18. Уютная квартира 54.5 м2, две изолированные комнаты 17.3 м2 с лоджией и 13.9 м2. Просторная кухня правильной формы 8 м2, прихожая 4.3 м2, раздельный сан. узел. В квартире хороший и качественный ремонт, удобная планировка. Дом очень теплый, с хорошими соседями и обслуживающими организациями. Установлен новый лифт, парадная чистая. Во дворе много зелени, спортивная площадка, парковочные места, в пешей доступности хорошие детские сады и школы. Красивые скверы. В двух шагах от дома супермаркет Перекресток и Пятерочка. Метро Комендантский проспект, ТРК Атмосфера с кинотеатром, россыпь торговых комплексов поменьше, супермаркеты, медицинские центры и фитнес-клубы в пределах 6 минут пешком. До парка у Долгого озера 15 минут прогулки. Гипермаркеты METRO, ОКЕЙ, Максидом, мебельные и деловые центры 15-20 минут пешком или несколько минут на автомобиле. Документы полностью готовы, Квартира без

долгов и обременений, более 10 лет в собственности у одного человека — юридически чиста и готова к сделке. Легкая встречная покупка.







Move.ru - вся недвижимость России