

Создано: 18.12.2025 в 14:19

Обновлено: 18.01.2026 в 16:20

<https://spb.move.ru/objects/9287489489>

Екатерина Резепкина, Питер

79811629294



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 18

12 399 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

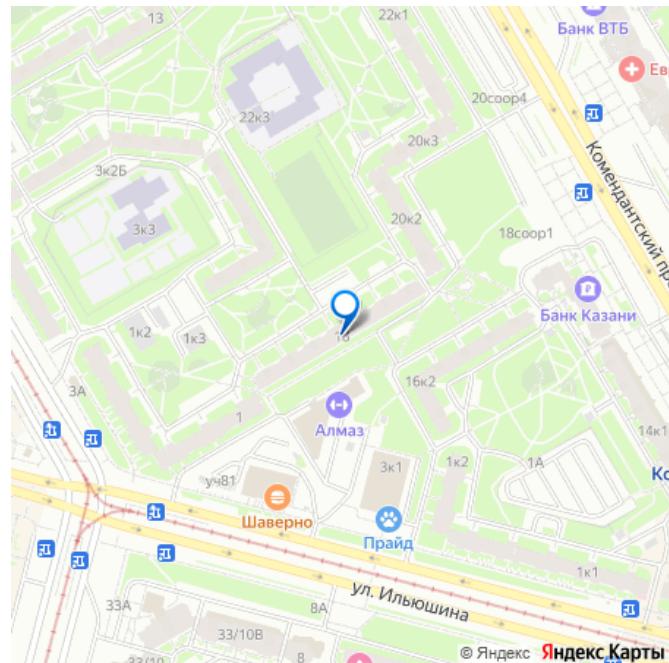
8 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

минутах пешком от м.Комендантский
проспект, пр-кт Комендантский, д. 18.

Уютная квартира 54.5 м², две изолированные
комнаты 17.3 м² с лоджией и 13.9 м².

Просторная кухня правильной формы 8 м²,
прихожая 4.3 м², раздельный сан. узел. В
квартире хороший и качественный ремонт,
удобная планировка. Дом очень теплый, с
хорошими соседями и обслуживающими
организациями. Установлен новый лифт,
парадная чистая. Во дворе много зелени,
спортивная площадка, парковочные места, в
пешей доступности хорошие детские сады и
школы. Красивые скверы. В двух шагах от
дома супермаркет Перекресток и Пятерочка.

Метро Комендантский проспект, ТРК
Атмосфера с кинотеатром, россыпь торговых
комплексов поменьше, супермаркеты,
медицинские центры и фитнес-клубы в
пределах 6 минут пешком. До парка у
Долгого озера 15 минут прогулки.

Гипермаркеты METRO, ОКЕЙ, Максидом,
мебельные и деловые центры 15-20 минут
пешком или несколько минут на автомобиле.
Документы полностью готовы, Квартира без

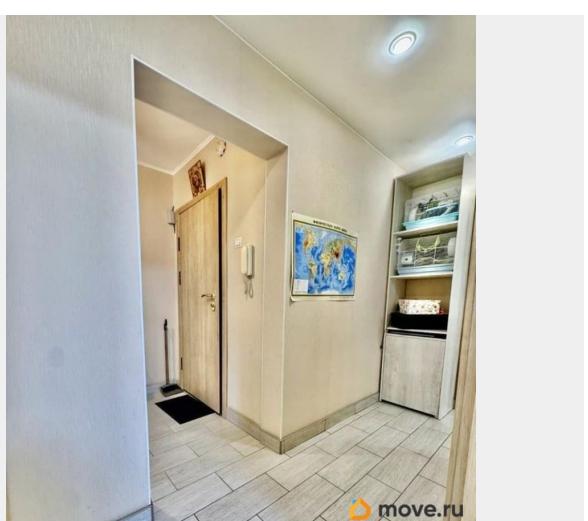
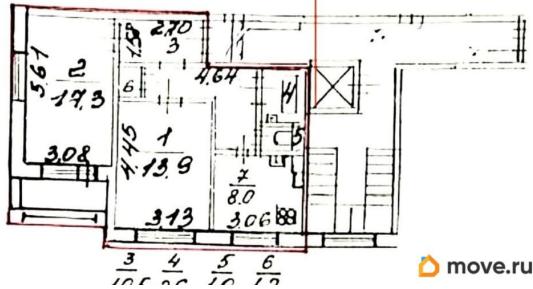
долгов и обременений, более 10 лет в собственности у одного человека — юридически чиста и готова к сделке. Легкая встречная покупка.



План 5 этажа

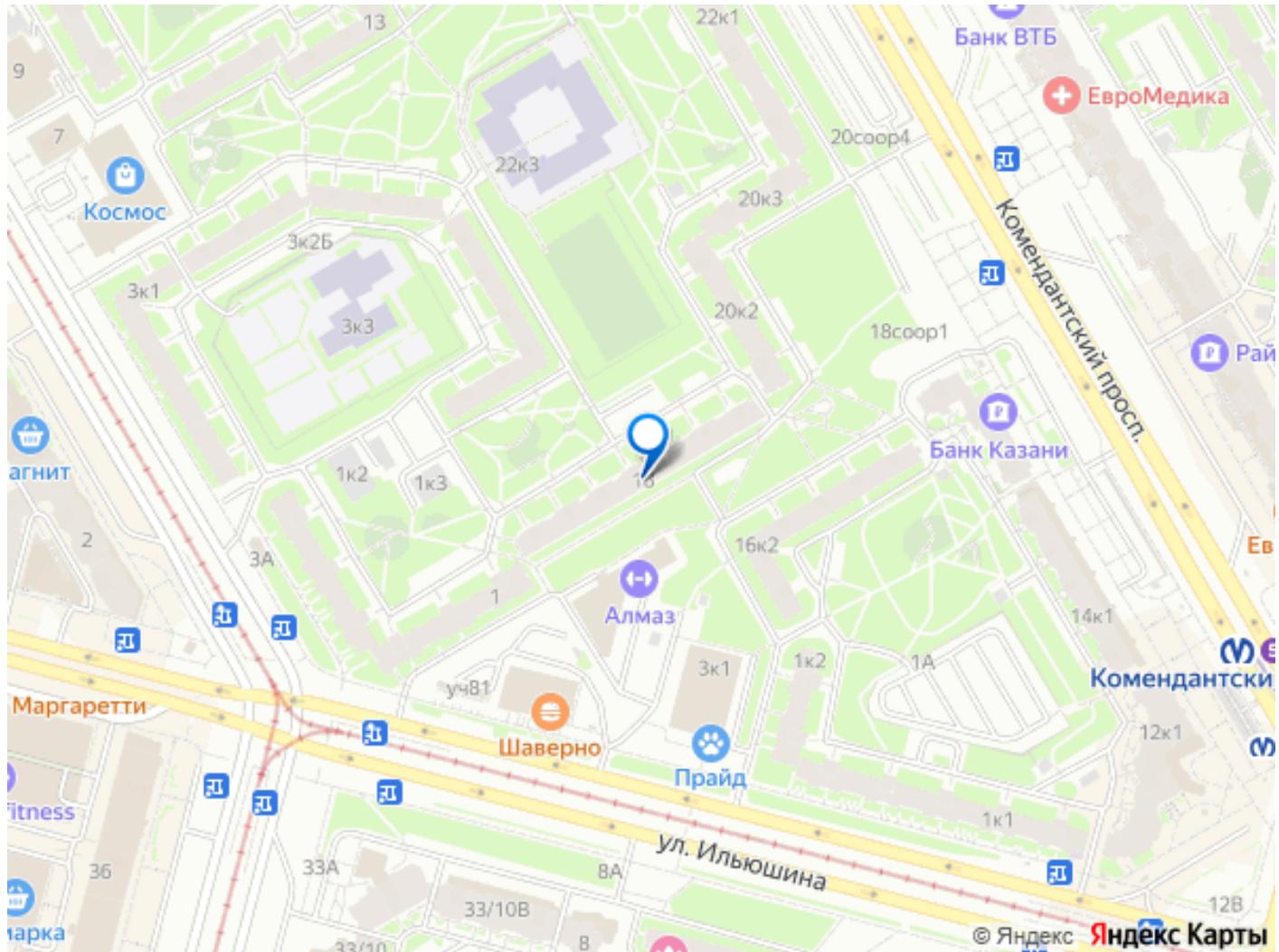
h = 2.57

Тамбур
на
две квартиры





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России