

Создано: 10.03.2024 в 09:38

Обновлено: 09.02.2026 в 20:47

<https://spb.move.ru/objects/9289835265>

Собственник

**79137216716**

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

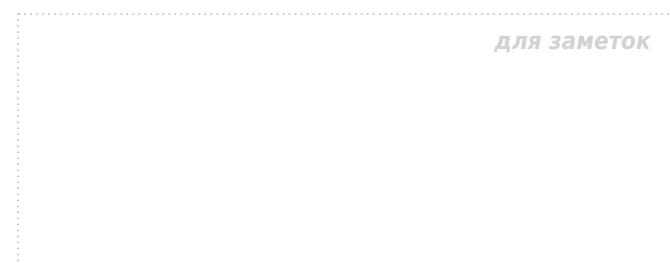
лоджия

Тип санузла

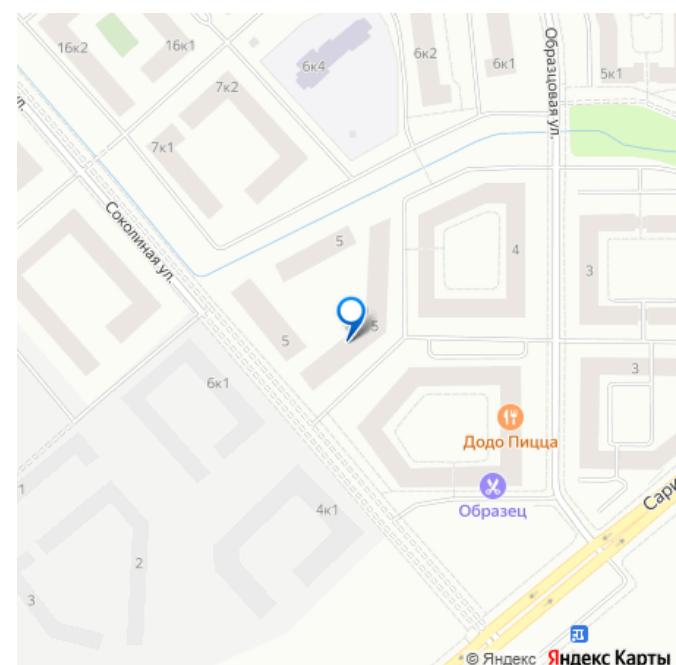
два

Вид из окна

во двор



В корпус | 2 подъезд



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Пулковский дом - Переуступка право по договору ДДУ - Сдача дома запланирована на 12.25 - Закрытый двор - Окна выходят в закрытое пространство двора от шума с улицы - Парковка будет осуществлена по внешнему радиуса дома - Удобное расположение комплекса - Парковка для велосипедов и зарядка для электротранспорта - Объект расположен на юге Санкт-Петербурга, в Пушкинском районе города, вблизи Петербургского шоссе. ЖК Пулковский дом - Проект благоустройства внутреннего двора и прилегающей территории предполагает разнообразное озеленение, создание пешеходных дорожек, пространства для отдыха, детской игровой площадки и зоны work-out.

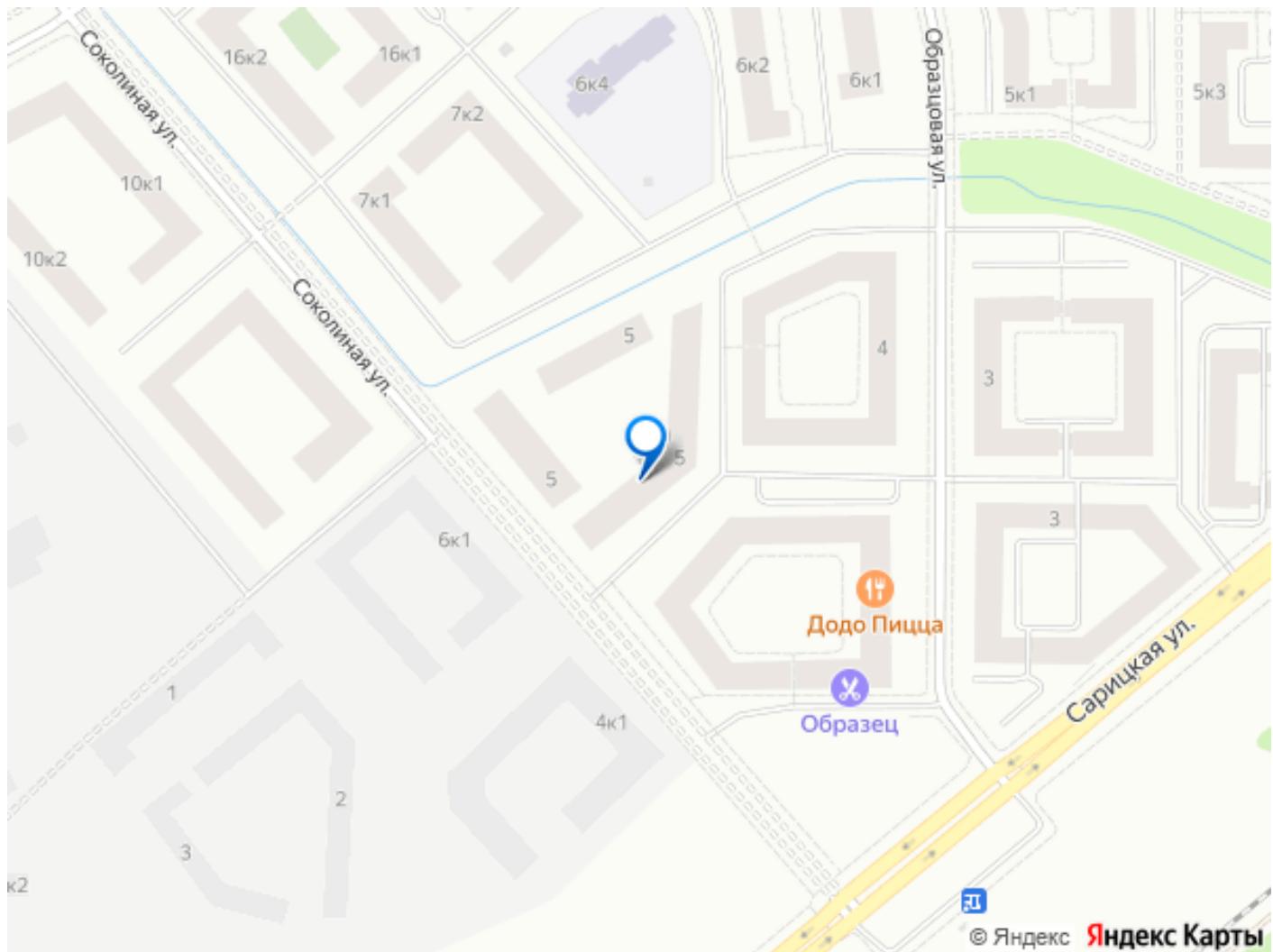
### В корпус | 2 подъезд



ИДН	48
Тип квартиры	2-3.2-В.2
Этаж	3
Оси	1с2-7с2, Гс2-Кс2
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	53,00
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	54,50
Планируемая жилая площадь, кв.м.	23,50

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	Коридор	7,40	7,40
2	Санузел	2,10	2,10
3	Ванная	3,90	

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России