

🕒 Создано: 31.10.2025 в 21:13

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:07

**Алла Владимировна Храмова, Этажи**  
**Санкт-Петербург**

**79810039368**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
38**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 38

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

### Детали объекта

Тип сделки

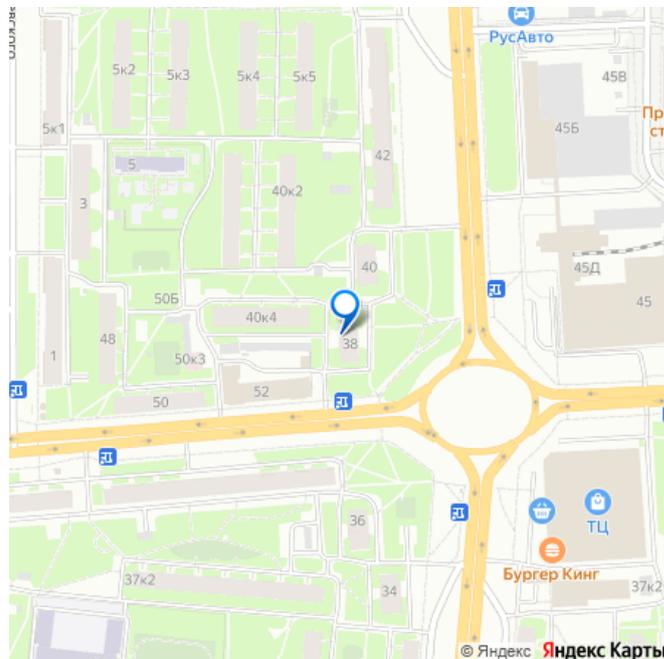
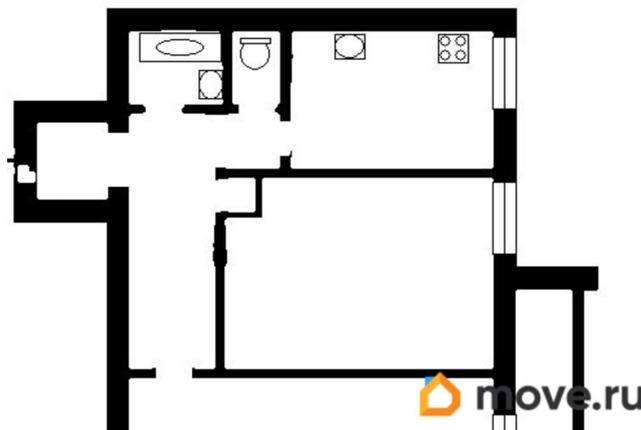
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

лифт

## Описание

Просторная 2-комнатная квартира — заезжай и живи! О КВАРТИРЕ Продаётся уютная, светлая 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и продуманной перепланировкой. Кухня объединена с гостиной — идеальное пространство для семьи и приёма гостей. Вторая и третья комнаты — отдельные, изолированные (используются как спальня и детская).  
Преимущества: • Полный капитальный ремонт: новые стены, полы, электрика, сантехника • Тёплые полы в кухне, ванной и прихожей (с терморегуляторами) • Пятикамерные окна с тройными стеклопакетами и детскими замками • Итальянские двери с магнитными замками (гарантия 10 лет) • Гранитные подоконники • Разноуровневые потолки с подсветкой и управлением с пульта • Новая кухонная мебель (устанавливается в начале сентября) • Большой встроенный шкаф-купе на гарантии Квартира полностью готова к проживанию — никаких вложений не требуется! О ДОМЕ • Кирпичный дом 1973 г. постройки • Чистый ухоженный подъезд, свежий ремонт • 2 лифта — пассажирский и грузовой • Мусоропровод, газ • Дом под видеонаблюдением, спокойные соседи

РАСПОЛОЖЕНИЕ • До м. Ладожская — около 30 минут пешком или 10 минут на транспорте  
• Рядом: школы, детсады, магазины, аптеки, поликлиника, парк • Удобный выезд на КАД и в центр города ДОКУМЕНТЫ • 1 собственник • В собственности более 10 лет • Без обременений • Полная стоимость в договоре  
• Свободная продажа Звоните прямо сейчас! Квартира свободна, просмотры в любое удобное время. Отличный вариант для семьи, ценящей качество, комфорт и стиль! Код пользователя: 189373 Номер в базе: 10233136

