

Создано: 25.03.2025 в 00:25

Обновлено: 31.12.2025 в 03:39

<https://spb.move.ru/objects/9281295115>

Собственник

79812614936

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,
7К3**

18 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 7К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

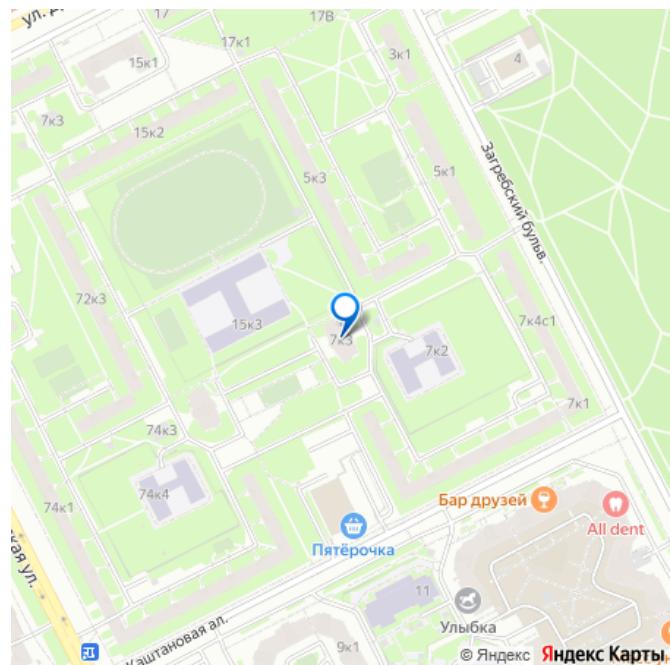
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Продаётся современная квартира после капитального ремонта, идеально подходящая для комфортной жизни. В ходе ремонта полностью заменены все коммуникации: водопровод, канализация и электропроводка, что гарантирует надёжность и безопасность. Интерьер выполнен в тёплой, нейтральной палитре с использованием практических материалов, создавая уютную и стильную атмосферу. Основные характеристики:

- Гостиная: совмещена с кухней, образуя светлое открытое пространство. Большие окна обеспечивают естественное освещение, пол — ламинат под американский дуб, дополнен плиткой в зоне кухни. Установлен стильный диван от фирмы SK Design, а акцентная кирпичная стена добавляет нотку лофта. Плетёные светильники и лёгкие шторы создают ощущение уюта.

- Кухня: встроенная посудомоечная машина, светлые фасады гарнитура, деревянные столешницы. Фартук из белой плитки в формате «метро» придаёт современный вид, а подвесные светильники с прозрачными плафонами создают мягкое освещение.

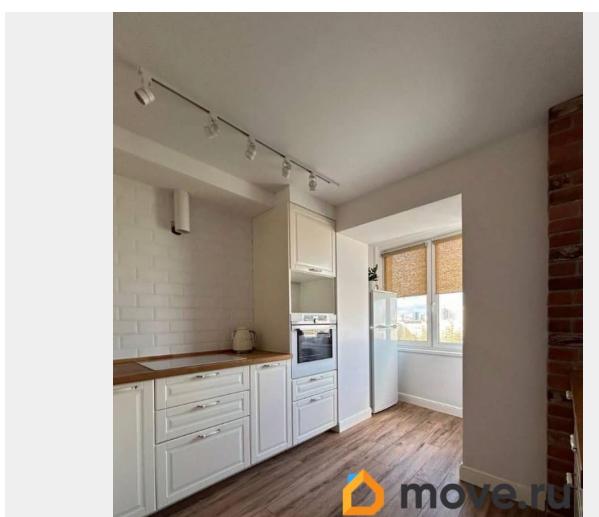
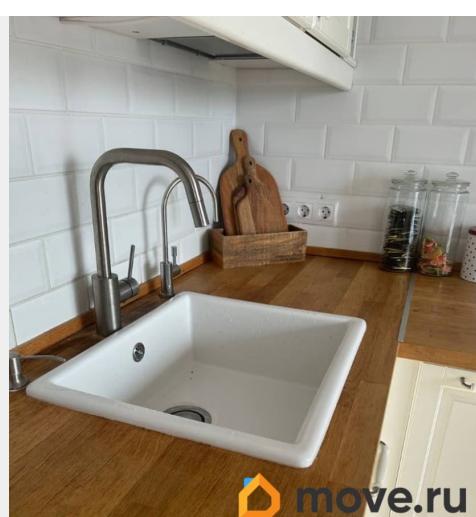
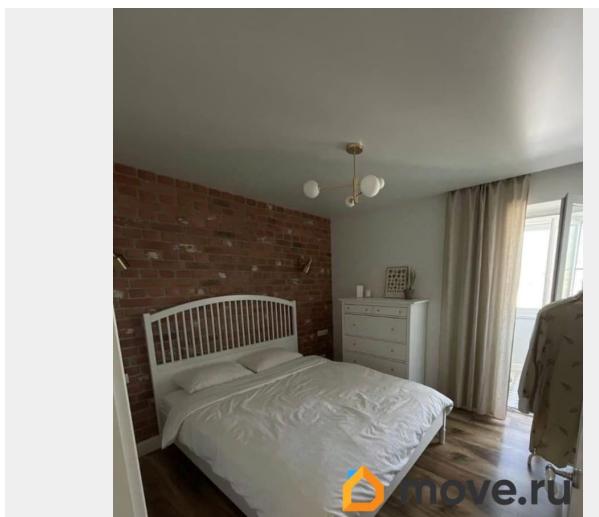
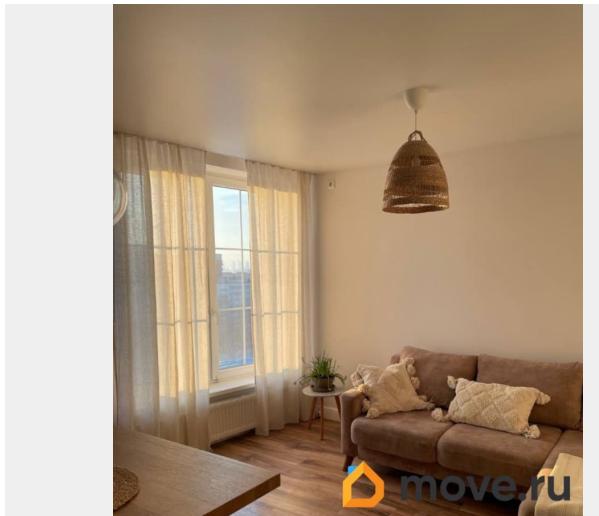
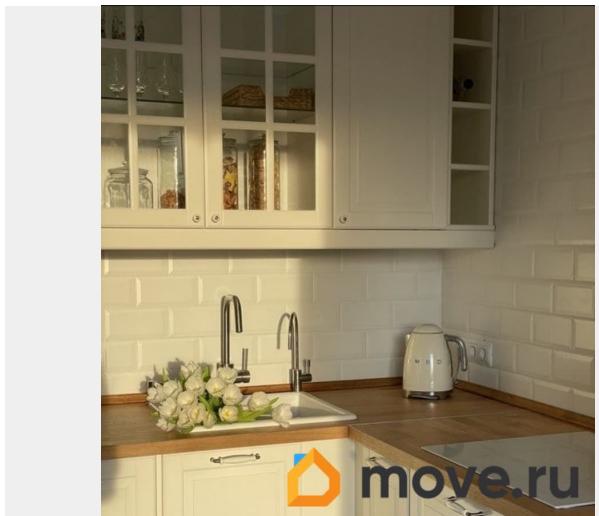
- Спальня: оформлена в минималистичном стиле с акцентом на комфорт. Стены в светлых тонах, пол — ламинат под американский дуб, что добавляет тёплых оттенков. Пространство дополнено лёгкими шторами и

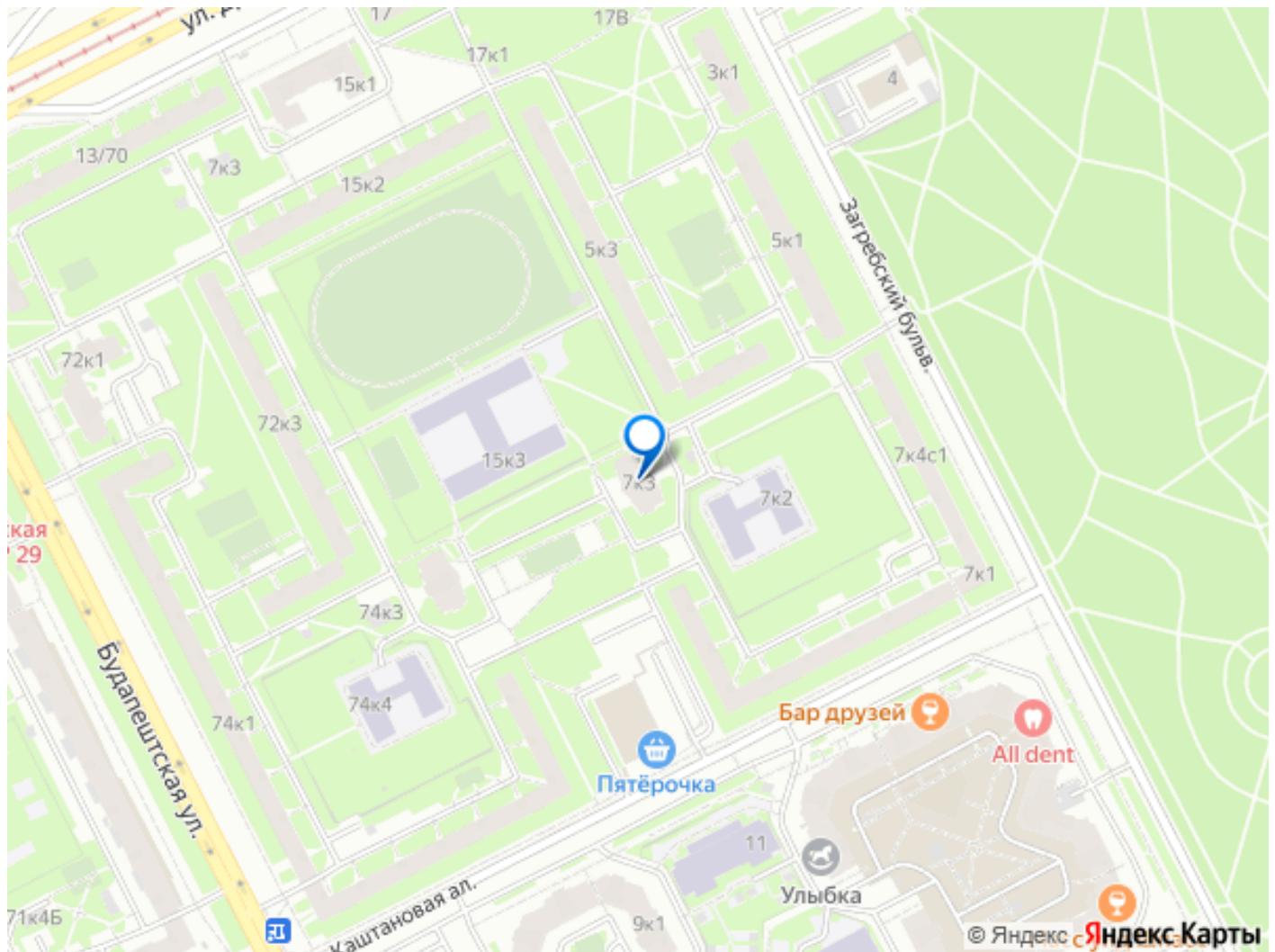
функциональной мебелью, создавая спокойную атмосферу для отдыха. - Детская комната: оформлена по системе Монтессори, что способствует развитию самостоятельности ребёнка. Стены окрашены экологически чистой краской Little Greene, пол — ламинат под американский дуб.

Детская кровать была специально изготовлена под заказ, обеспечивая комфорт и безопасность. - Прихожая: пол выложен плиткой, установлен встроенный шкаф-купе, сделанный под заказ, что обеспечивает удобное хранение. Все двери в квартире оснащены бесшумными замками. -

Хозяйственная зона: компактная прачечная с плиточным полом и деревянными полками для хранения. - Ванная комната: установлена ванна Wagnerplast, сантехника от Grohe, включая душ с режимом дождя для расслабляющего эффекта. Также в квартире установлена система фильтрации воды, обеспечивающая чистую воду для бытовых нужд. - Лоджия: большая утеплённая лоджия с зональным подогревом пола по краям, что делает её комфортной в любое время года. В лоджию проведены интернет и электричество, что позволяет обустроить полноценный кабинет или рабочую зону.

Дополнительные преимущества: - Кирпичный дом с улучшенной тепло- и звукоизоляцией. - Полная замена коммуникаций (водопровод, канализация, электропроводка). - Из окон открывается вид на зелёный двор с деревьями, кустарниками и спортивной площадкой. Вечером можно любоваться потрясающими закатами с яркими красками неба. Квартира подойдёт тем, кто ценит функциональность, современные удобства и уютный дизайн.





Move.ru - вся недвижимость России