

Елена Ли-Ю, Твёрдый знак

79118214858

🕒 Создано: 22.07.2025 в 10:29

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:17

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28

16 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

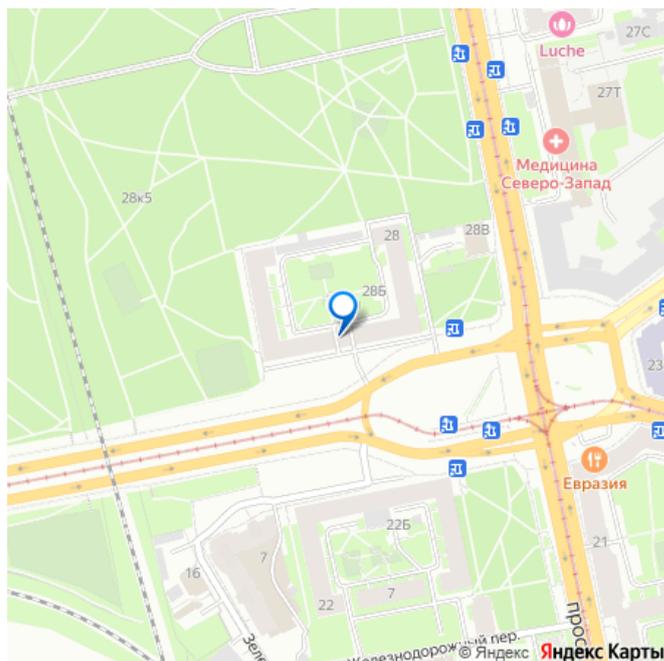
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже уютную 2-х комнатную квартиру рядом с парком в пешей доступности от двух станций метро Удельная и Пионерская! О квартире: Светлая квартира общей площадью 54,6 кв м, с потолками 3,05 м и просторными комнатами (19,5 кв м и 14,2 кв м) находится по документам на 1 этаже, но в реальности это практически второй этаж (или бельэтаж). Можно не беспокоиться, в ваши окна никто заглядывать не будет. В квартире выполнен качественный современный ремонт, установлена новая газовая колонка. Квартира на две стороны, можно любоваться и рассветами и закатами. Новому собственнику остается встроенная кухня, по остальной мебели будем договариваться. Про дом и инфраструктуру: Дом 1961 года постройки, с отличной шумоизоляцией и хорошей теплоемкостью, чистая ухоженная парадная и придомовая территория. Есть собственная котельная. Большой зеленый двор, всегда есть свободные парковочные места для вашего автомобиля. Дом находится в востребованном для жизни районе города, в локации с развитой инфраструктурой, где имеется все для комфортного проживания - продуктовые магазины, ТЦ, кафе, аптеки, поликлиники, банки, пункты доставки и

выдачи товаров, школы и детские сады. А главное, наличие рядом парков, где можно прогуляться и позаниматься спортом. Ну и конечно, хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы от дома, плюс две станции метро в пешей доступности. Наша квартира - отличный вариант для собственного проживания семьи, так и для сдачи в аренду. О документах: Квартира с чистой юридической историей, два собственника! Звоните, с удовольствием покажу вам квартиру. торг при просмотре уместен!

