

Создано: 22.07.2025 в 10:29

Обновлено: 20.10.2025 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9283461348>

Елена Ли-Ю, Твёрдый знак

79118214858

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28

15 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

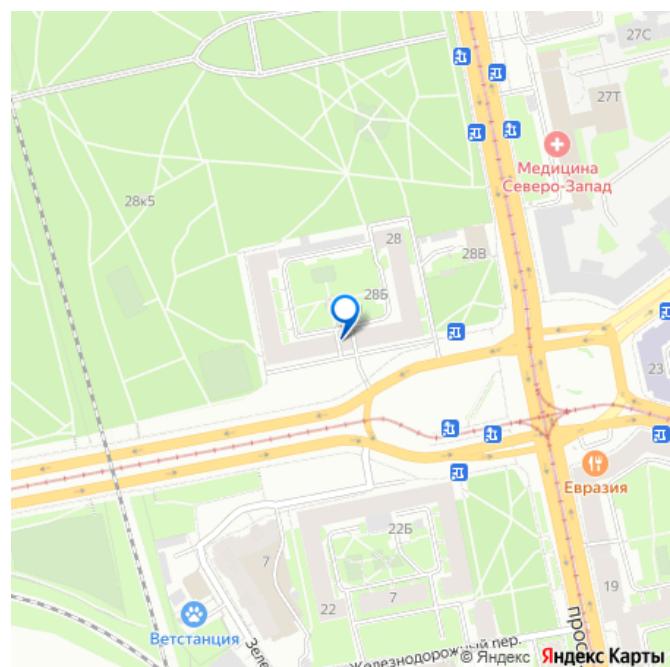
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже уютную 2-х комнатную квартиру рядом с парком в пешей доступности от двух станций метро Удельная и Пионерская! О квартире: Светлая квартира общей площадью 54,6 кв м, с потолками 3,05 м и просторными комнатами (19,5 кв м и 14,2 кв м) находится по документам на 1 этаже, но в реальности это практически второй этаж (или бельэтаж). Можно не беспокоиться, в ваши окна никто заглядывать не будет. В квартире выполнен качественный современный ремонт, установлена новая газовая колонка. Квартира на две стороны, одна часть окон выходит на Удельный парк. Новому собственнику остается встроенная кухня, по остальной мебели будем договариваться. Про дом и инфраструктуру: Дом 1961 года постройки, с отличной шумоизоляцией и хорошей теплоемкостью, чистая ухоженная парадная и придомовая территория. Есть собственная котельная. Большой зеленый двор, всегда есть свободные парковочные места для вашего автомобиля. Дом находится в востребованном для жизни районе города, в локации с развитой инфраструктурой, где имеется все для комфортного проживания - продуктовые магазины, ТЦ, кафе, аптеки, поликлиники, банки, пункты доставки и

выдачи товаров, школы и детские сады. А главное, наличие рядом парков, где можно прогуляться и позаниматься спортом. Ну и конечно, хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы от дома, плюс две станции метро в пешей доступности. Наша квартира - отличный вариант для собственного проживания семьи, так и для сдачи в аренду.

О документах: Квартира с чистой юридической историей, два собственника!

Звоните, с удовольствием покажу вам квартиру. Торг уместен, обсуждаем на просмотре.

