

Создано: 02.10.2025 в 09:51

Обновлено: 23.01.2026 в 14:44

<https://spb.move.ru/objects/9285376986>

Татьяна Анатольевна Новоселова,
Этажи Санкт-Петербург
79812800344

Санкт-Петербург, Тургеневский переулок,
5

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Тургеневский переулок, 5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Тургеневский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

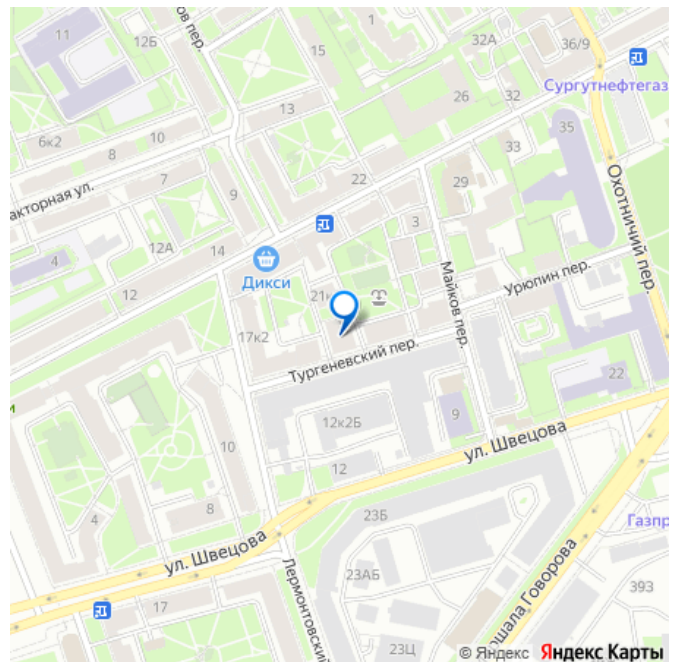
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

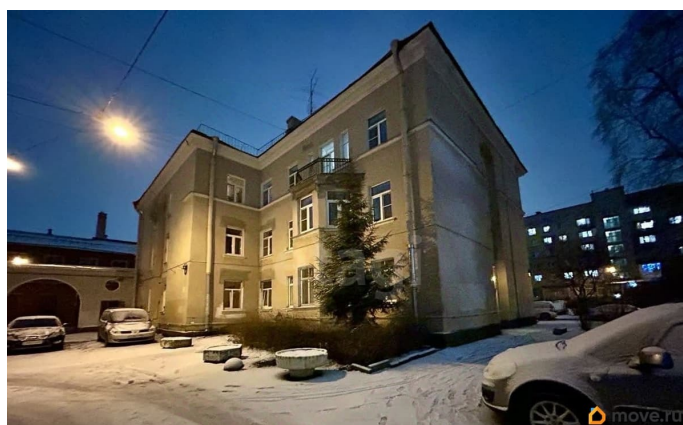
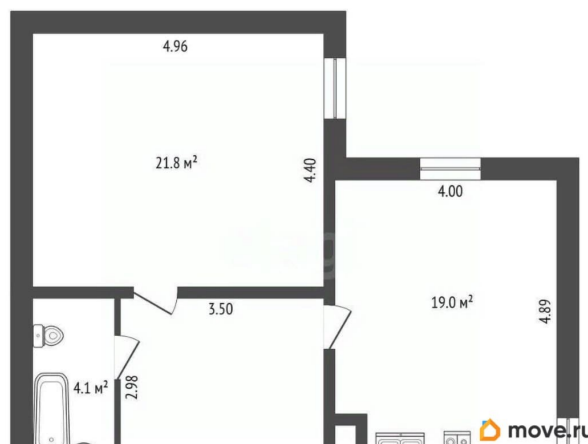
да

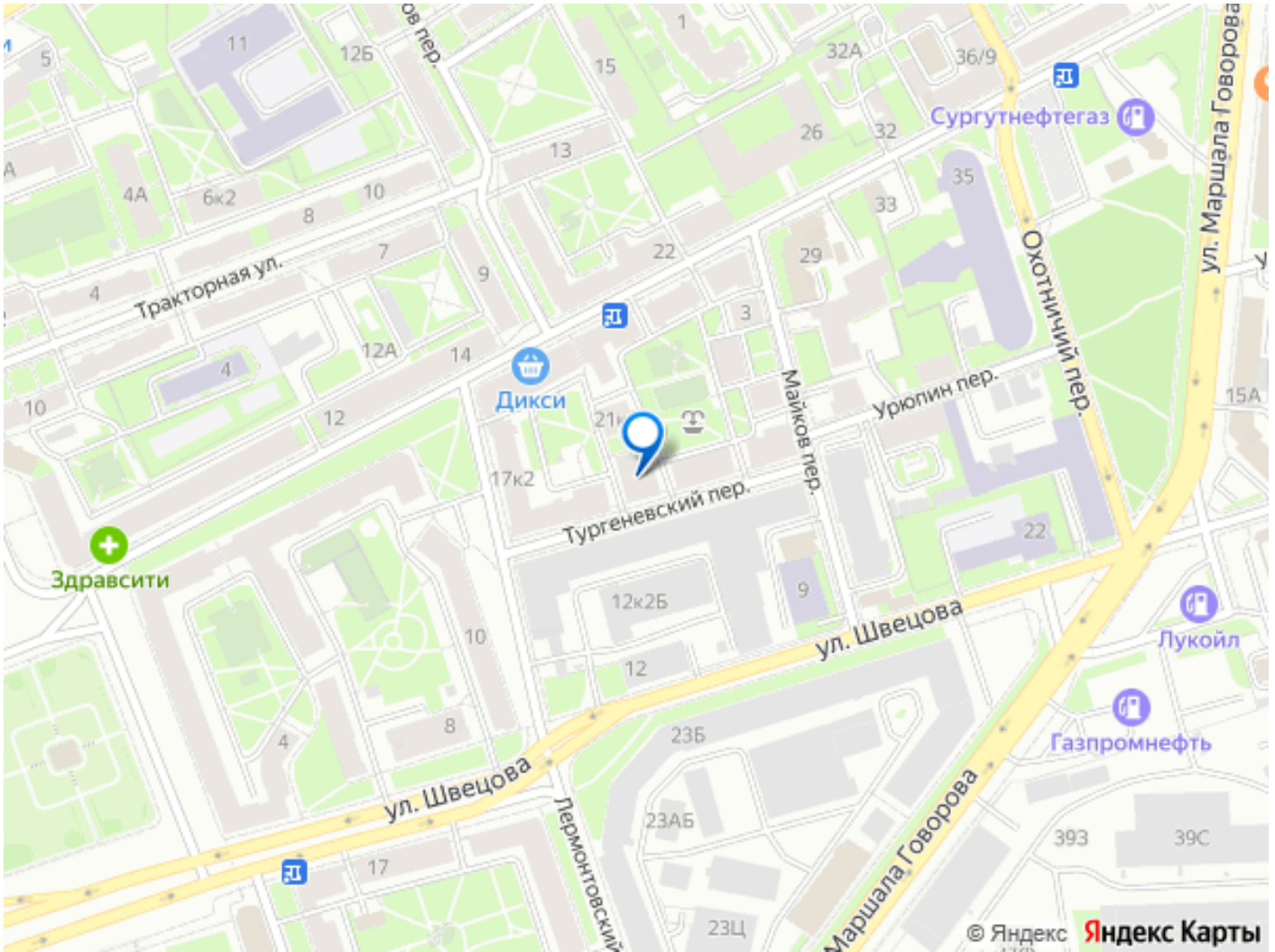
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 54,6 кв. м расположена на первом этаже кирпичного трехэтажного дома 1952 года постройки. Ее ключевым преимуществом является продуманная планировка с изолированной комнатой 21,8 кв. м и просторной кухней-гостиной 19 кв. м, что создает идеальные условия как для семейного проживания, так и для работы из дома. Дополняют пространство удобная прихожая 8,1 кв. м и совмещенный санузел. Высокие потолки 3 метра и толстые кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, а окна, выходящие на улицу, наполняют помещения естественным светом. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центр, Александровский парк, Дворец культуры имени Горького, торговый центр «Лента», а также множество магазинов, кафе и аптек. Транспортная доступность высокая: станция метро «Нарвская» находится в 7 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ как в центр города, так и к выездным магистралям через Троицкий проспект и набережные реки Фонтанки и Обводного канала. Документы подготовлены к сделке, объект не имеет обременений, возможна покупка в ипотеку. Данный вариант подходит для постоянного проживания, сдачи в аренду или долгосрочного инвестирования благодаря удачному расположению. Код

пользователя: 178786 Номер в базе: 9959454





Move.ru - вся недвижимость России