

Создано: 08.11.2025 в 21:11

Обновлено: 13.02.2026 в 23:19

<https://spb.move.ru/objects/9286425139>

Линия Лебедевой, Линия Лебедевой

**79111361536**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

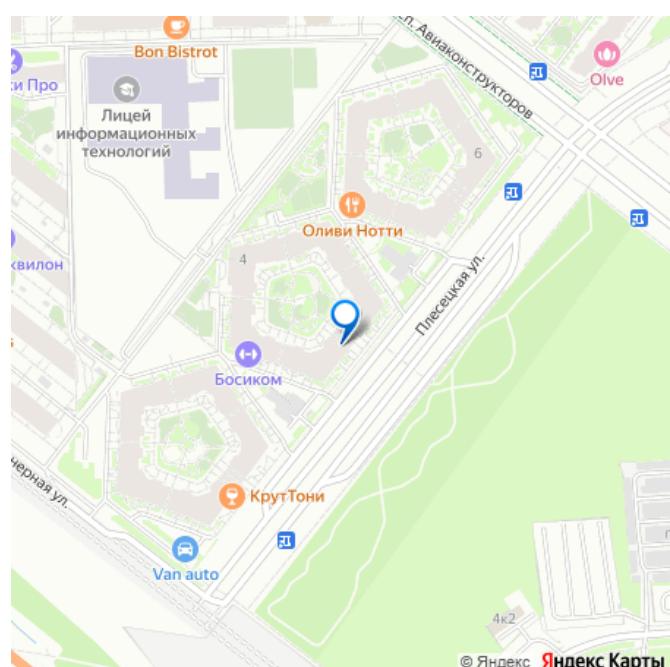
16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1906813. Продается уютная двухкомнатная квартира в ЖК «Ариосто». — идеальный комфорт для семьи с детьми в бизнес-классе! НОВАЯ ТЕХНИКА И МЕБЕЛЬ! Никаких хлопот с поиском доставкой и установкой) Друзья, если вы — семья с детьми и мечтаете о настоящем комфорте, где каждый день наполнен уютом, безопасностью и радостными моментами, то эта квартира в ЖК «Ариосто» создана именно для вас! Расположена в динамично развивающемся Приморском районе Санкт-Петербурга, в современном комплексе бизнес-класса с охраняемой территорией, детскими площадками и прогулочными зонами. Здесь ваши малыши смогут весело играть, а вы — наслаждаться спокойствием и стилем! Что внутри квартиры? Просторная кухня-гостиная площадью 16,3 кв.м — полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, идеально для семейных

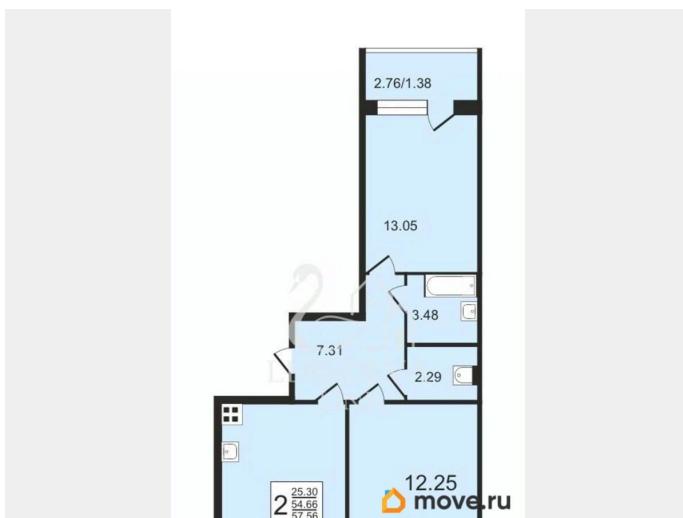
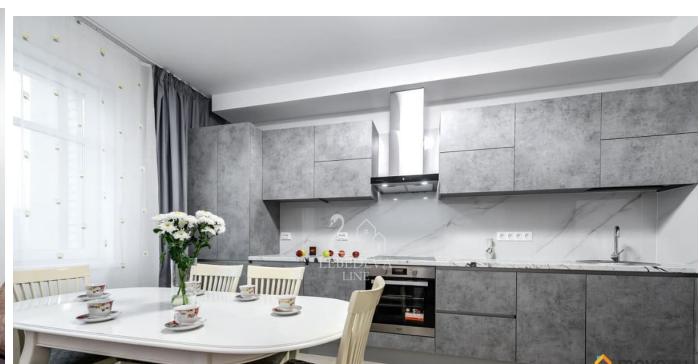
ужинов и детских игр! Две уютные спальни (12,3 кв.м и 13,05 кв.м), каждая с выходом на лоджию — идеально для родителей и детской комнаты с видом на зеленый парк. Раздельный санузел, качественный ремонт в едином стиле, сантехника и система «теплый пол» в прихожей и санузлах для максимального комфорта в любую погоду.

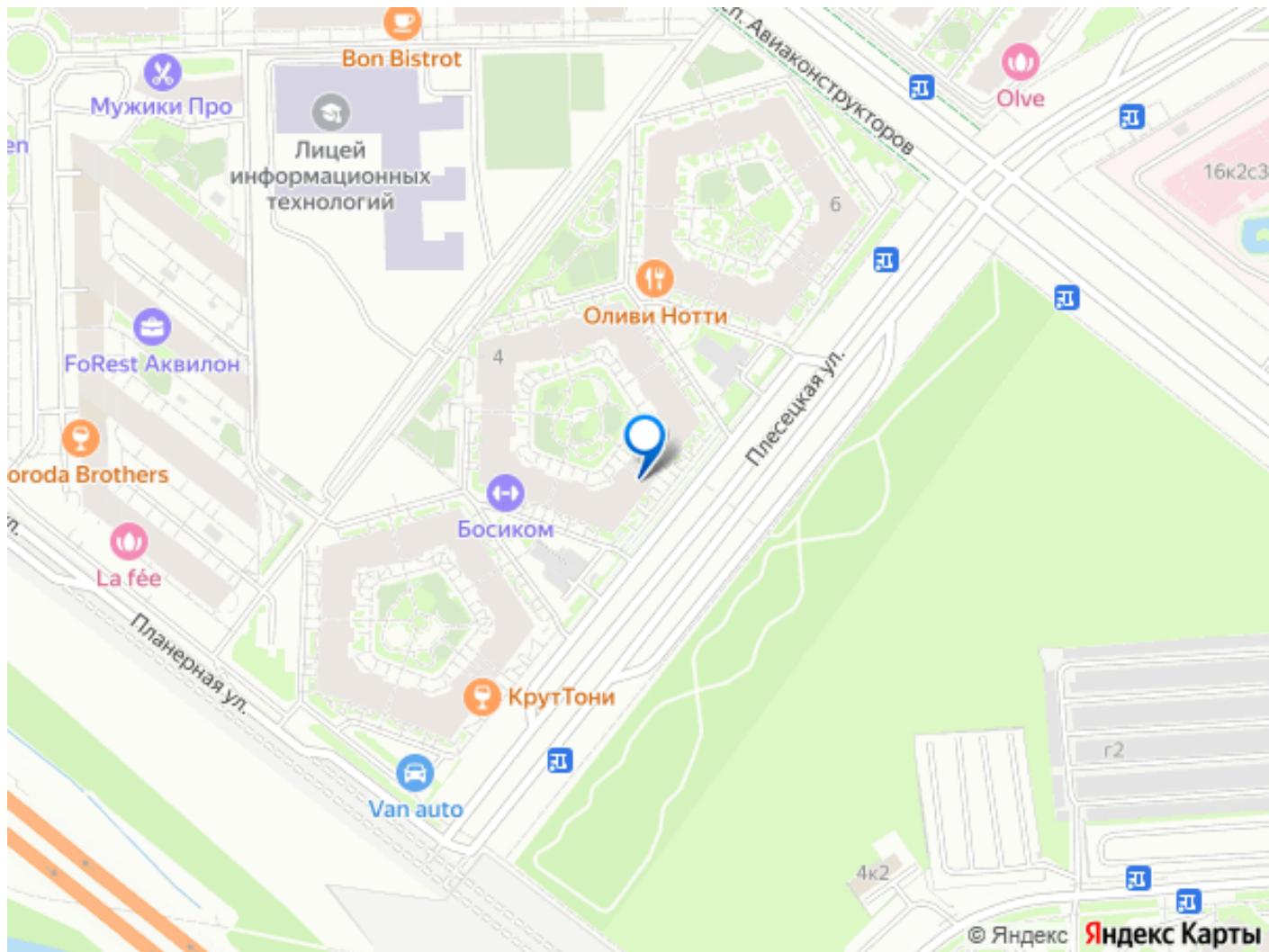
Полностью меблирована: вместительные шкафы в каждой комнате, двухспальная кровать с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом в спальне, все готово к переезду! Система «умный дом» с приложением для оплаты коммуналки и управления техникой на расстоянии — заботьтесь о доме, даже находясь в парке!

Преимущества комплекса: Подземный паркинг со спуском на лифте и кладовые (можно купить или арендовать). Рядом благоустроенный парк с зеленью и свежим воздухом, летний кинотеатр, лучшая и передовая IT-школа с бассейном от застройщика — отличные развлечения и образование для детей! Развитая инфраструктура: сады, школы, поликлиники, магазины и кафе в шаговой доступности — все для комфортной семейной жизни.

Транспорт и удобство: Метро «Комендантский проспект» — всего 10-15 минут на транспорте, остановки рядом с домом. Быстрый выезд: 5 минут до ЗСД, 10 минут до КАД. Живите в центре комфорта, но с легким доступом к городу! Комфортная сделка, возможна покупка в ипотеку (с одобрением ипотеки для Вас) Документы готовы к сделки. Юридически полностью проверена. Встречная покупка.

Записывайтесь на просмотр -оперативность гарантирую. Не ждите, пишите/звоните — покажу квартиру и вышлю видеообзор!





Move.ru - вся недвижимость России