

Создано: 18.11.2025 в 12:43

Обновлено: 16.01.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9286659249>

Елена Сычева, АВЕНТИН

79119962198

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

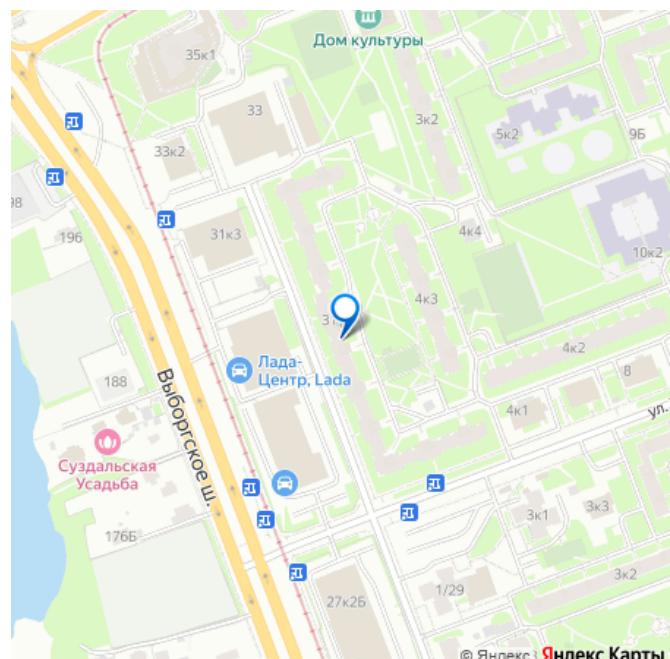
10.3 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

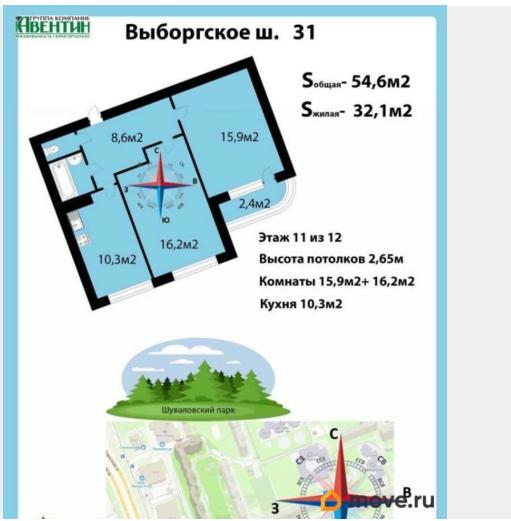
Описание

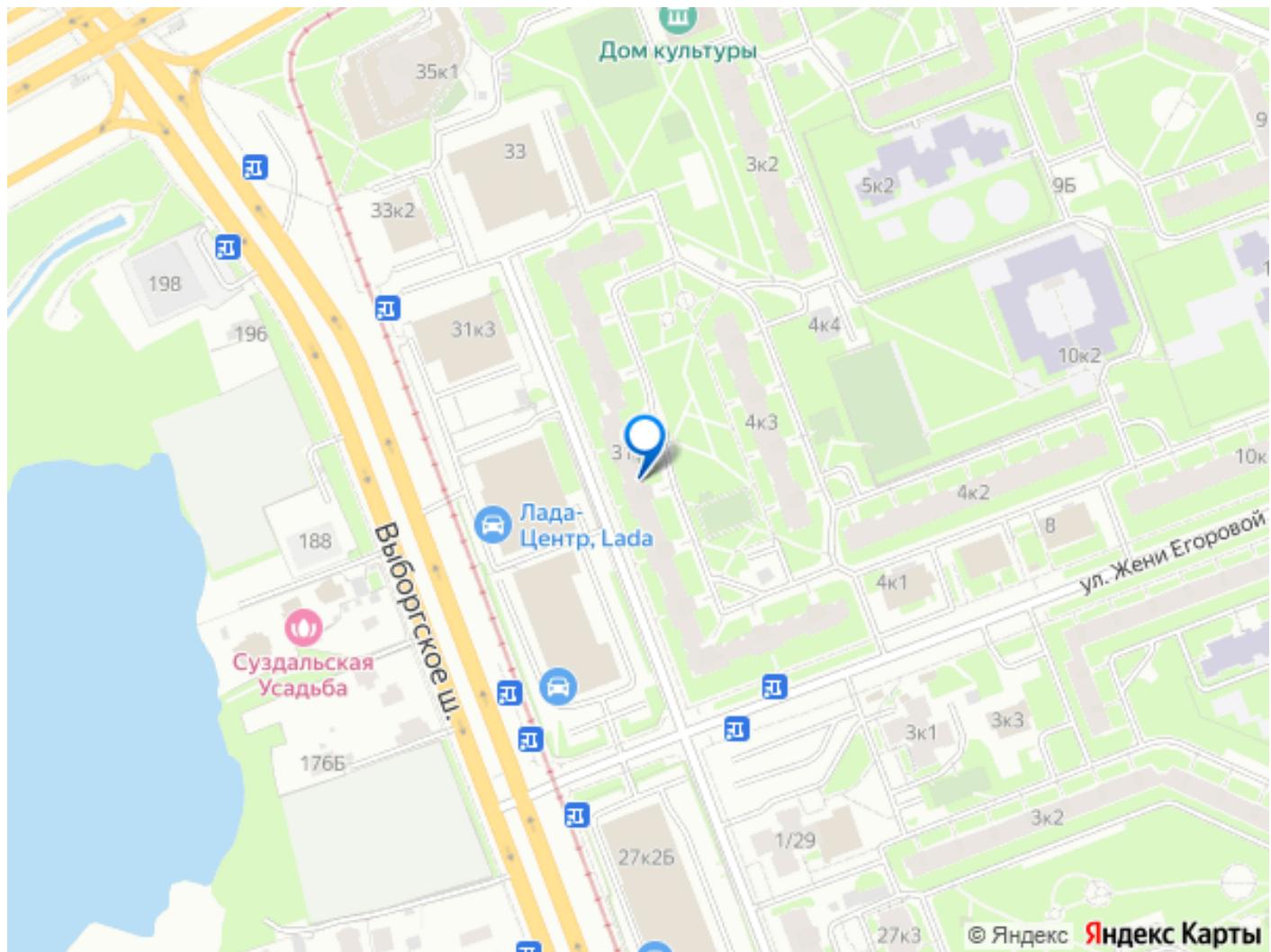
Арт. 89568493. 2-комнатная квартира, 137 серии, 11 этаж | лоджия, хранение. Выборгский район Санкт-Петербурга. Дом 137 серии, 1986 года — удачная серия с хорошей тепло- и звукоизоляцией. 11 этаж из 12. Тихая улица, зелёный двор, ощущение свежего воздуха. Планировка и метраж: 2 изолированные комнаты — 15,9 и 16,2 м² кухня 10,3 м² просторный коридор с местом под гардеробную застеклённая и утеплённая лоджия 2,4 м² 2 антресоли + кладовка в тамбурах двойной тамбур на квартиры, спокойные соседи. Состояние квартир: Квартира жилая. Ремонт не новый — потребуется косметическое обновление (обои, отделка), без срочных вложений в коммуникации. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Мебель можем оставить, по договорённости. Дом и удобство: Ухоженный дом, чистые подъезды. Парковка во дворе. Сквозной подъезд: выход во двор и отдельный выход к остановке — до неё буквально 10 шагов. Удобно в повседневной жизни, особенно с детьми и коляской. Инфраструктура: В пешей доступности магазины (Семишагофф, Перекрёсток, Магнит). Два детских сада (с 2 лет), школа рядом — спокойный и освещённый маршрут. Шуваловский парк — около 15 минут пешком,

прогулочные зоны и зелень рядом.

Транспортная доступность: Удобный выезд на Выборгское шоссе, КАД и в сторону Финского залива. Метро Проспект Просвещения и Озерки — около 25 минут на транспорте. Документы: Собственник — взрослые и есть несовершеннолетние. Обременения отсутствуют. Готовы к сделке. Почему такая цена: 137 серия, изолированные комнаты, высокий этаж, много мест хранения, сквозной подъезд, зелёная локация и развитая инфраструктура — хороший вариант для Выборгского района без переплаты за чужой ремонт. Квартира подойдёт тем, кто ищет спокойное место для жизни и возможность сделать интерьер под себя. Готовы к показам — такие варианты в этой локации долго не задерживаются. Если не ответила на звонок — напишите, пожалуйста сообщение. Вероятно, показываю квартиру другим покупателям, обязательно с Вами свяжусь. При необходимости — окажу помощь с одобрением ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России