

Создано: 18.11.2025 в 19:27

Обновлено: 13.01.2026 в 23:20

<https://spb.move.ru/objects/9286782702>

Собственник

79111930315, 7981149

3436

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 56

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 56

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Заводской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

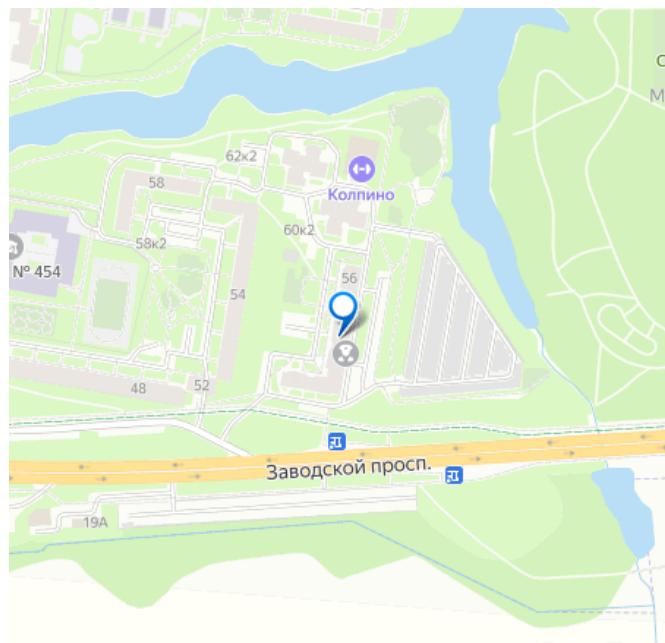
Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

25.8 м²



Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Россия, Санкт-Петербург, Колпино, Заводской проспект, 56. Общая площадь квартиры составляет 54.6 кв. м, жилая площадь — 25.8 кв. м, а кухня — 8.7 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 1996 году. Высота потолков — 2.55 метра. Из окон открывается вид на улицу. В квартире произведен косметический ремонт, а в ванной комнате произведена заменена ванной и установлена современная раковина. Санузел отдельный. Квартира грамотно спланирована, большая комната светлая и просторная. В доме установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод, поэтому можно легко добраться до квартиры и избавиться от бытовых отходов без лишних усилий. Дом оснащен наземной парковкой, поэтому всегда есть возможность найти место для своего автомобиля.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До ближайшего метро на автомобиле можно добраться за 20

минут, что позволяет быстро и комфортно перемещаться по городу. Квартира продается за полную стоимость, цену подняли, так как поменяли окно на кухне, отремонтировали потолок и полы и произвели ремонт в ванной. Юридически чистая недвижимость, без обременений, подходит для приобретения в ипотеку. Все необходимые документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы убедиться в ее преимуществах лично. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы.

