

Создано: 02.12.2025 в 15:32

Обновлено: 21.01.2026 в 14:41

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
49К2

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 49К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

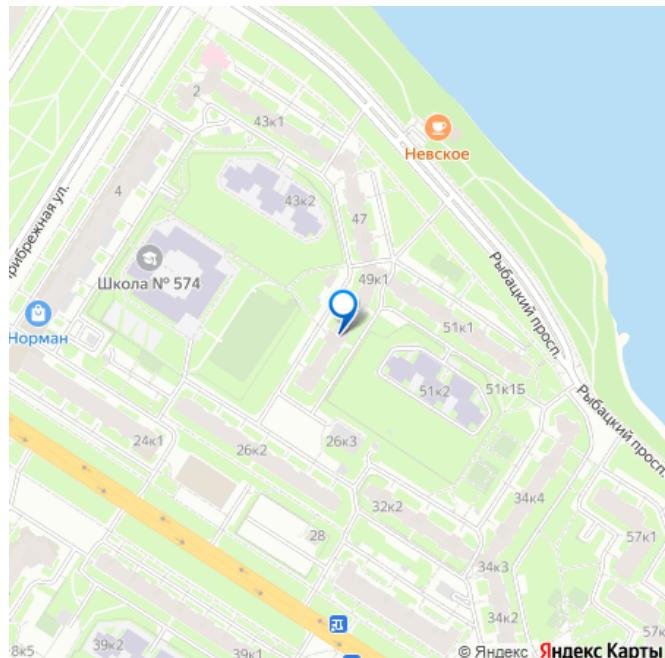
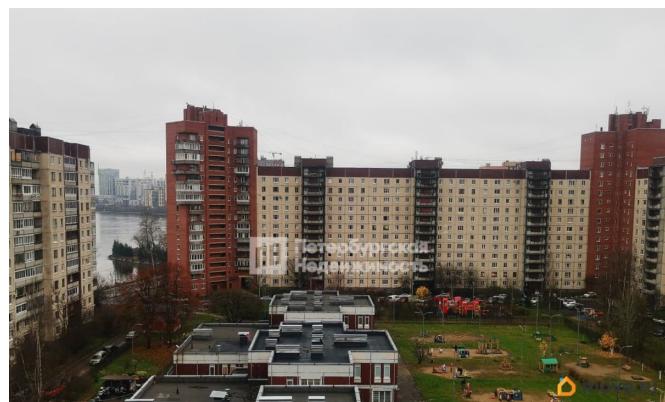
<https://spb.move.ru/objects/9287037505>

Наталья Коган, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер объявления: 8864 - назовите его оператору. Пешая доступность от метро Рыбацкое (зеленая ветка), из всех окон открывается вид на р. Нева, детский сад. В продаже просторная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в районе с хорошо развитой социальной и экологической инфраструктурой. Квартира светлая, теплая. Дом 1989 года постройки, 137 серия, панель. В непосредственной близости место отдыха и прогулок пляж и набережная Невы. Места общего пользования просторные, содержаться в чистоте, хорошие соседи. Благоустроенный двор и придомовая территория, зеленые насаждения, открытая парковка во дворе, всегда есть места. В доме пассажирский и грузовой лифты. В шаговой доступности все, что необходимо для комфортной жизни: детские сады, школы, разные спортивные комплексы и сооружения, а также поликлиники, медицинские центры, сетевые магазины разного формата, торгово-развлекательные комплексы, аптеки, кафе, отделение банка, пункты выдачи интернет-магазинов, остановки общественного

транспорта. Квартира идеально подходит для постоянного проживания. В квартире остается вся мебель и техника. Без обременений. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Взрослые собственники, первая продажа. Подходит под ипотеку/субсидию, материнский капитал, под любую форму оплаты. Документы проверены и готовы к сделке, быстрый выход на сделку. Полное сопровождение сделки, помошь в одобрении ипотеки, показы по договоренности. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.



