

Создано: 01.12.2025 в 16:20

Обновлено: 22.01.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9287117854>

Елена Калёнова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар,  
7К3

**18 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 7К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

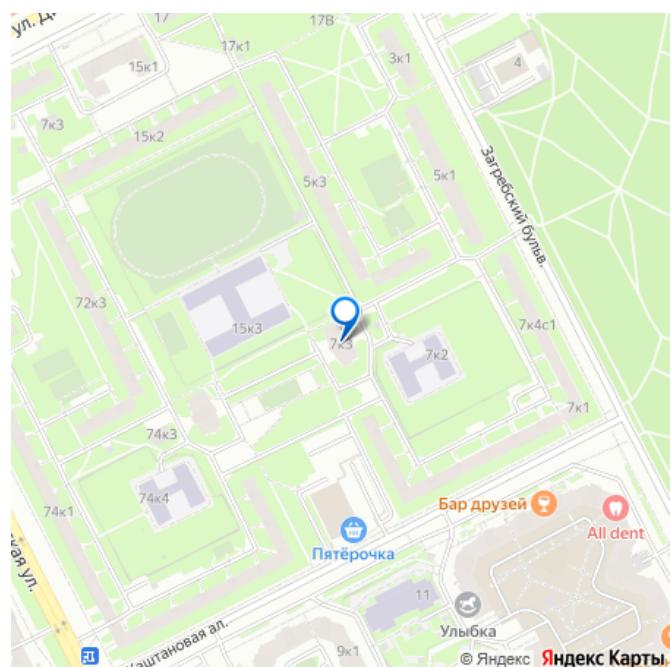
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1952294. Стильная двушка с панорамным видом, в окружении парков в 17

минутах пешком от метро! ЛУЧШЕЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ РАЙОНЕ. О доме: -

Кирпичный дом «точка», всего один подъезд.

- Чистая парадная. -У дома есть места для парковки О квартире: -Увеличенные окна -

Вид из окон на двор с деревьями и спортивной площадкой. -Новый ремонт с использованием экологичных материалов. -

Большая кухня гостиная 16 метров! -Теплые

полы на кухне и лоджии -Детская

оборудована по системе «Монтессори» -

Установлена система фильтрации воды -

Посудомоечная машина -В квартире имеется

хозяйственная зона: мини прачечная с

плиточным полом и полками для хранения. -

Заменены коммуникации: водопровод,

канализация и электропроводка. О локации: -

Рядом парк и зеленые скверы -Футбольное

поле, баскетбольная площадка -Цветочный

магазин, кальянная, ночной клуб, Буквоед,

библиотека, кинотеатр -Салоны красоты,

гипер-лента, булочные, кафе, барбершоп,

аптеки, банки, пункты выдачи, ветеринарные

клиники, медицинский центр, фитнес клубы, все есть, район очень развит! Детям: - Детские площадки -Дет. сады и школы (в том числе с английским и французским уклоном) - Бэйби-клуб, монтессори-студия Учебные заведения: -Санкт-Петербургский колледж информационных технологий -Колледж метрополитена и железнодорожного транспорта -Автомеханический колледж О сделке: -Обременений нет -2 собственника - Можно в ипотеку Организую быстрый выход на сделку и юридическое сопровождение, помогу с одобрением ипотеки. Звоните, чтобы записаться на просмотр.

