

Создано: 01.12.2025 в 16:20

Обновлено: 22.01.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9287117854>

**Елена Калёнова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,  
7К3**

**18 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 7К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

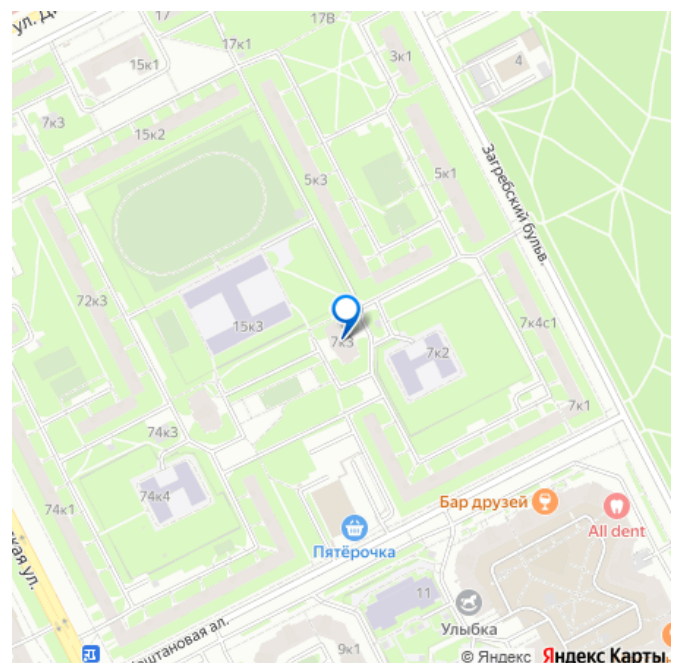
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1952294. Стильная двушка с панорамным видом, в окружении парков в 17 минутах пешком от метро! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ РАЙОНЕ. О доме: - Кирпичный дом «точка», всего один подъезд. - Чистая парадная. -У дома есть места для парковки О квартире: -Увеличенные окна - Вид из окон на двор с деревьями и спортивной площадкой. -Новый ремонт с использованием экологичных материалов. - Большая кухня гостиная 16 метров! -Теплые полы на кухне и лоджии -Детская оборудована по системе «Монтессори» - Установлена система фильтрации воды - Посудомоечная машина -В квартире имеется хозяйственная зона: мини прачечная с плиточным полом и полками для хранения. - Заменены коммуникации: водопровод, канализация и электропроводка. О локации: - Рядом парк и зеленые скверы -Футбольное поле, баскетбольная площадка -Цветочный магазин, кальянная, ночной клуб, Буквояд, библиотека, кинотеатр -Салоны красоты, гипер-лента, булочные, кафе, барбершоп, аптеки, банки, пункты выдачи, ветеринарные

клиники, медицинский центр, фитнес клубы, все есть, район очень развит! Детям: - Детские площадки - Дет. сады и школы (в том числе с английским и французским уклоном) - Бэйби-клуб, монтеessori-студия Учебные заведения: - Санкт-Петербургский колледж информационных технологий - Колледж метрополитена и железнодорожного транспорта - Автомеханический колледж О сделке: - Обременений нет - 2 собственника - Можно в ипотеку Организую быстрый выход на сделку и юридическое сопровождение, помогу с одобрением ипотеки. Звоните, чтобы записаться на просмотр.

