

Создано: 09.12.2025 в 09:52

Обновлено: 10.12.2025 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9287246059>

Елена Веселова, Частный маклер

**79111702340**

Санкт-Петербург, переулок Клочков, 12

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Клочков, 12

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Клочков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

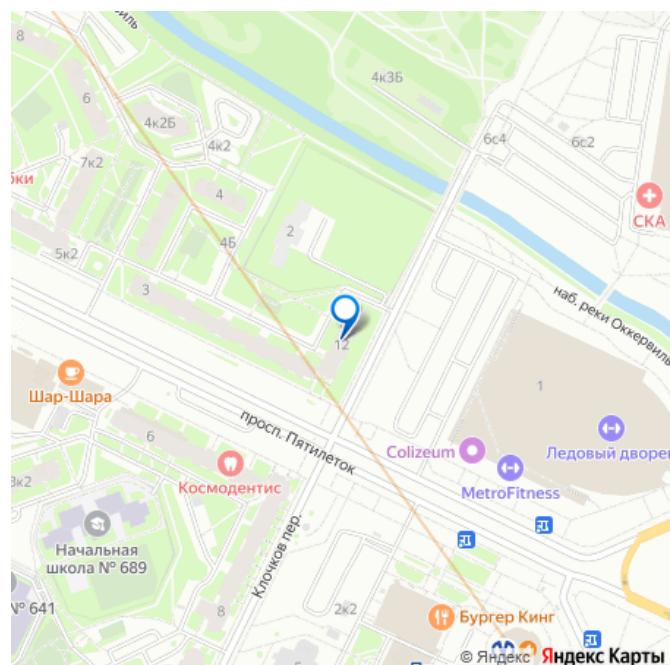
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

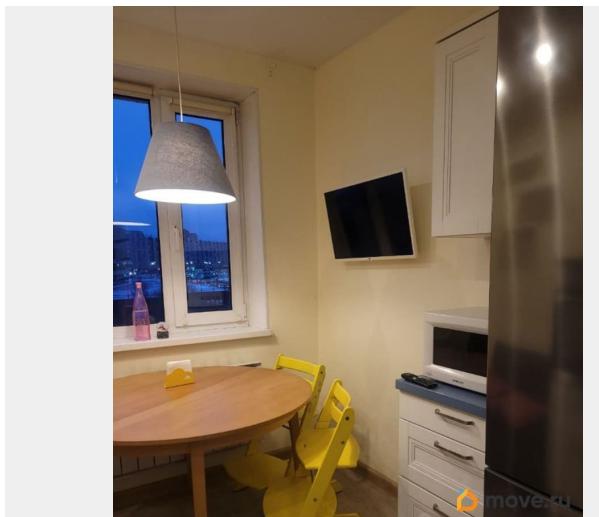
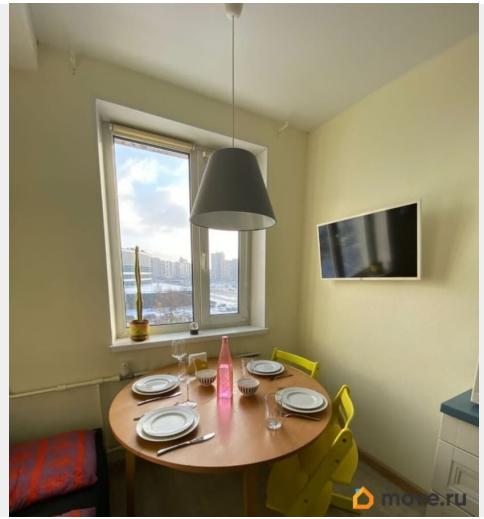
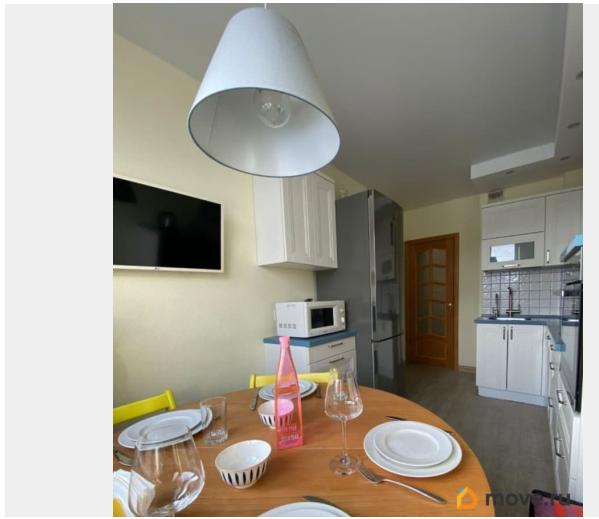
## **Описание**

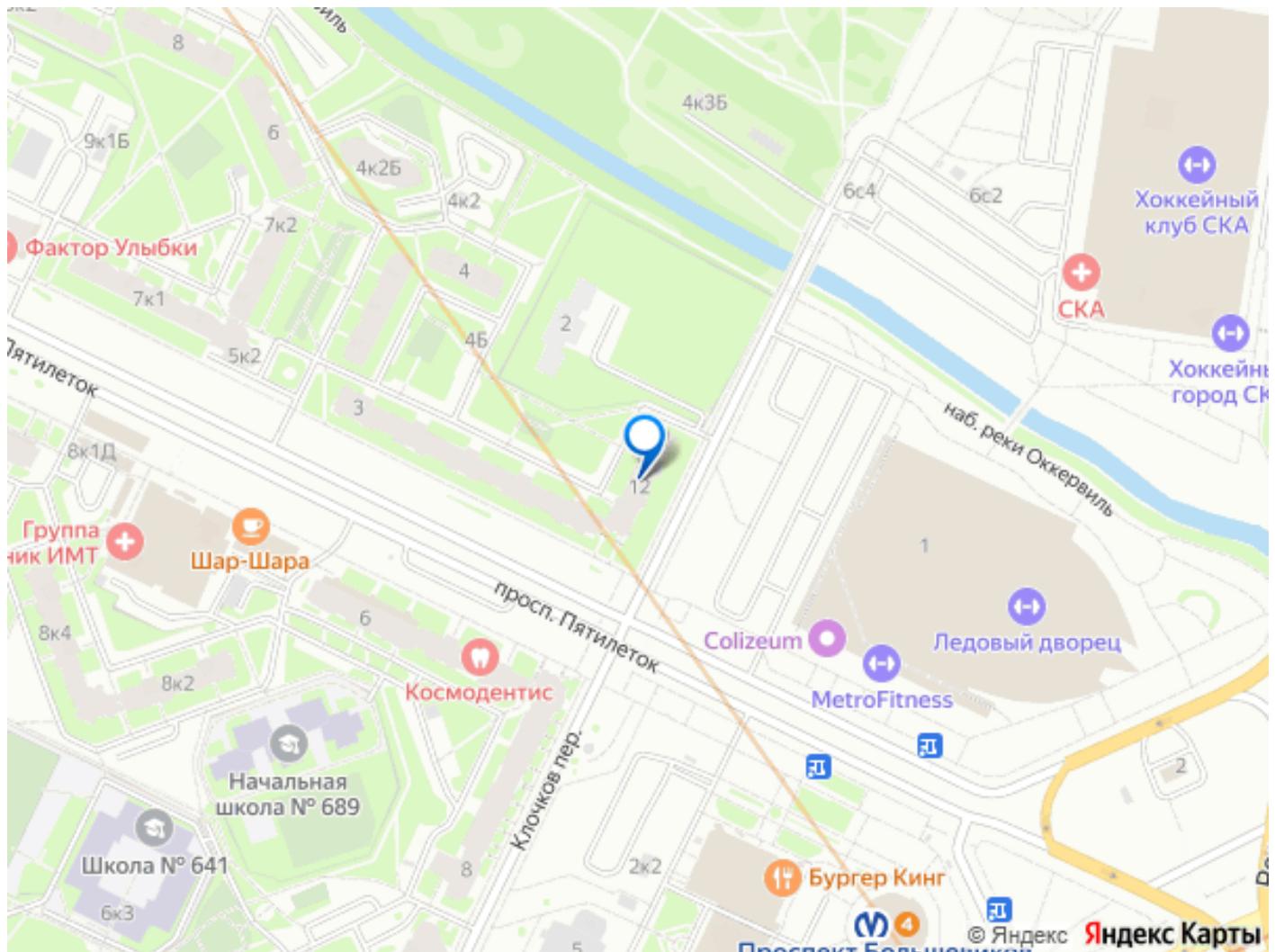
Продается ухоженная двухкомнатная квартира в 5 минутах пешком от станции метро пр.Большевиков, в доме 137 серии улучшенной планировки. Квартира была счастливым домом и теперь ищет новых хозяев, которые также будут рады здесь жить. Продается в связи с переездом за город. Быстрый выход на сделку, все документы подготовлены. Квартира тёплая, солнечная( юго-восток), с очень приятным видом: из окон видно зелёные деревья и Ледовый дворец. Окна выходят в тихий тупиковый переулок, поэтому здесь всегда спокойно, даже с открытыми окнами.

Комнаты изолированные, кухня удобная и продуманная, в ремонте использованы хорошие материалы. Просторный застеклённый балкон. Что остаётся Кухня: кухонный гарнитур: итальянские фасады из дуба, столешница искусственный камень Индукционная плита, духовка, микроволновка, посудомойка. Диван на кухне Комнаты и коридор: Кровать с подъёмным механизмом (огромное место для хранения) Гардеробная система в коридоре В детской: письменный стол и стул В 2021 году полностью обновляли электрику и сантехнику во всей квартире. Ванная: чугунная Jacob Delafon, инсталляция АМ.РМ.

Делали без экономии и с расчётом на долгую жизнь здесь. Дом и подъезд Подъезд после ремонта, чистый. Два лифта, один из них грузовой: удобно при переездах и с детскими колясками. Соседи спокойные, все здесь друг друга знают. На этаже общая дверь на две квартиры и две кладовки в общем коридоре - очень выручают в быту. Район и окружение Это то, за что мы особенно любим это место: - во дворе современная детская площадка с горками, каруселями и батутом до метро примерно 500 м, пешком 5 минут рядом река Оккервиль (2 минуты) и ухоженная набережная со скамейками большой Яблоновский сад в двух минутах СКА-арена в 3 минутах с различными спортивными секциями + зимой работает открытый каток, летом - футбольное поле. Район очень удобный для семьи - тихо, зелено, всё рядом. Документы Один взрослый собственник, в собственности больше 5 лет, маткапитал не использовался. Готовы выходить на сделку быстро Если вам откликается, покажем квартиру в удобное время







Move.ru - вся недвижимость России