

Создано: 30.12.2025 в 19:33

Обновлено: 09.01.2026 в 15:38

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 31К2**

10 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

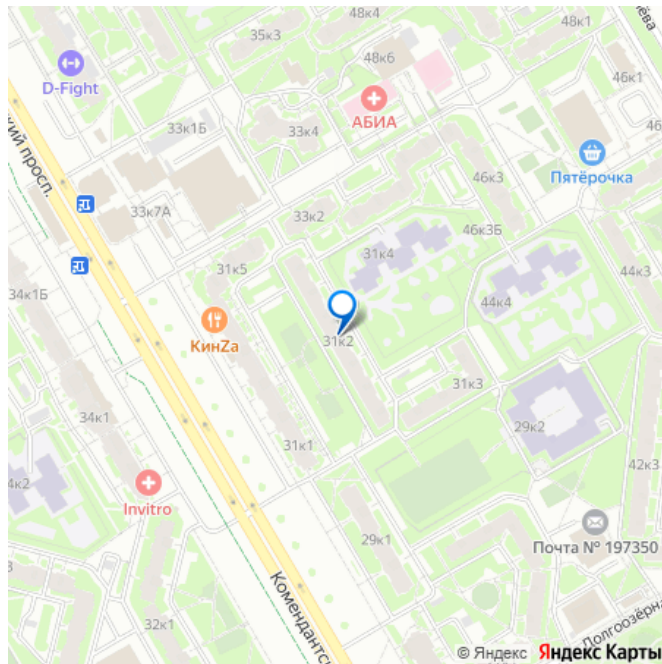
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287798294>

Собственник

79818359994

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

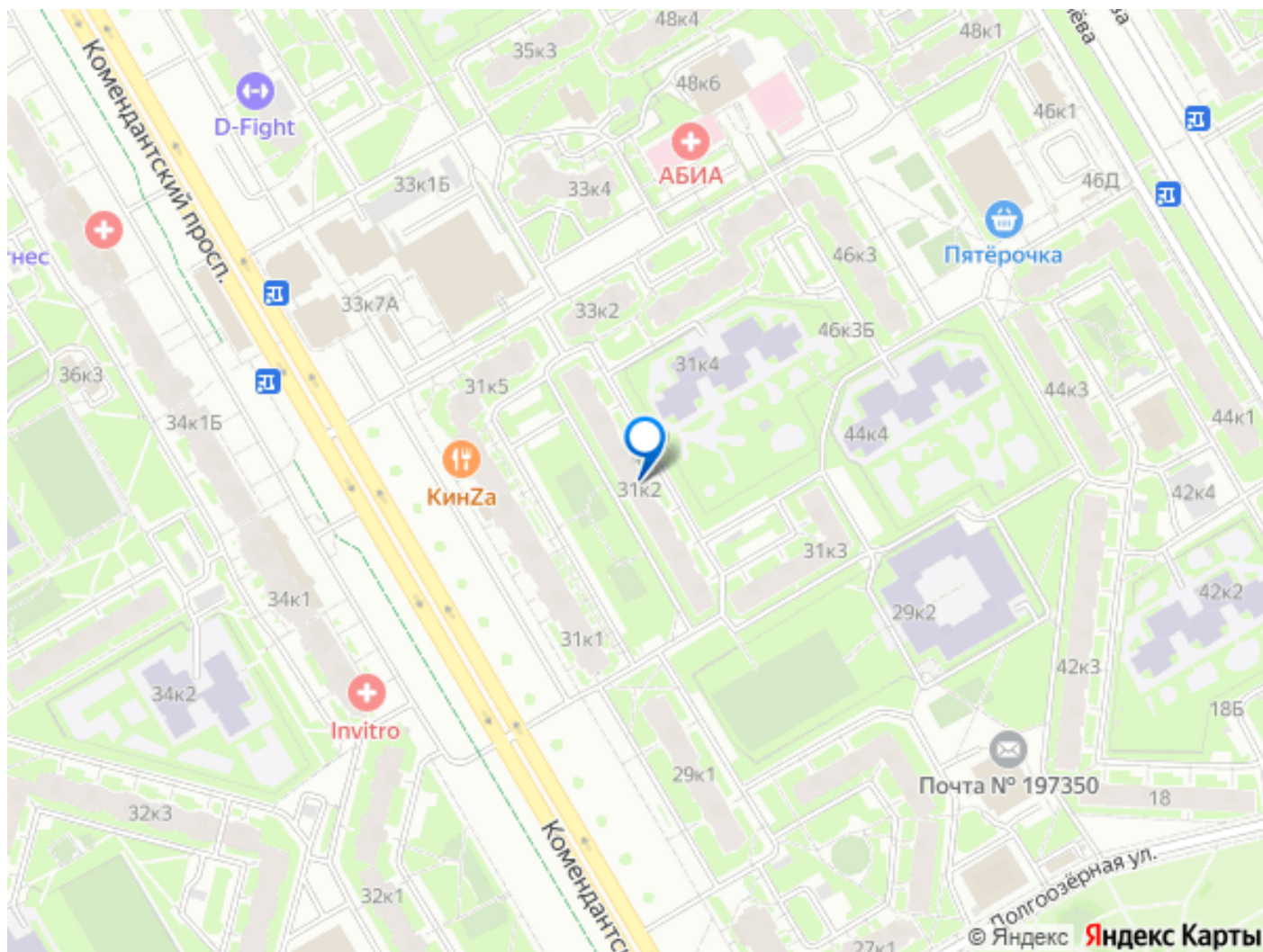
Описание

Продается двухкомнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга. Панельный дом 1987 года постройки, 3 этаж из 9. Общая площадь 54 кв м, комнаты изолированные, окна выходят во двор на две стороны, за счет чего квартира хорошо освещена, особенно в первой половине дня. Двор тихий, без шума с дорог. Квартира под ремонт хороший вариант для тех, кто хочет сделать пространство под себя без переплаты за чужой дизайн. Санузел отдельный, есть балкон. Кухня компактная. В квартире сейчас живут, но после сделки вся мебель и техника будет вывезена. Дом ухоженный: в 2025 году заменен пассажирский лифт, в подъезде выполнен свежий капитальный ремонт. Чисто и аккуратно, никаких запахов. Наземная парковка места есть во дворе и рядом с домом. Домом управляет ТСЖ, председатель замечательная ответственная женщина, которая держит дом и двор в идеальном порядке. Тихий зеленый двор с детской площадкой, спортивными полями и уличными тренажерами. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, взрослая и детская поликлиники, зеленые аллеи, парки и зоны для прогулок Юнтоловский заказник и Озеро долгое, словом, очень много зелени. Рядом торговый центр 5 Озер, у метро Атмосфера, в 15 минутах езды два крупных торговых центра Голливуд и Ситимолл. Прямо рядом с домом круглосуточный большой магазин Перекресток, чуть дальше Пятерочка, еще дальше гипермаркет Лента.

Есть как минимум 3 фитнес клуба в шаговой доступности 10-15 минут. До метро Комендантский проспект около 15 минут пешком или 5 минут на транспорте. В 10 минутах ходьбы строится новая станция метро Шуваловский проспект, открытие запланировано к 2029 году, что дополнительно повысит удобство и инвестиционную привлекательность района. Удобный выезд на КАД 15-20 минут, на ЗСД около 10 минут. Юридически чистая квартира: один взрослый собственник, в собственности более 3 лет, без обременений, свободная продажа. Подойдет как для пары или семьи, так и как инвестиция под сдачу в аренду. Квартиры такого формата сдаются от 40000 рублей в месяц. Низкие КУ 4000-5000 рублей летом/зимой РИЕЛТОРАМ просьба не звонить и не писать. Принципиально самостоятельно продаем, никуда не торопимся. Мои возражения отработать не получится. Первый раз позвоните будет отказ, со второго звонка будет подана жалоба в Роспотребнадзор







Move.ru - вся недвижимость России