

Создано: 04.02.2026 в 21:24

Обновлено: 09.02.2026 в 12:08

<https://spb.move.ru/objects/9289058117>

Наталья Анатольевна Турбанова,

Этажи Санкт-Петербург

79118341772

Санкт-Петербург, Тургеневский переулок,

5

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Тургеневский переулок, 5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

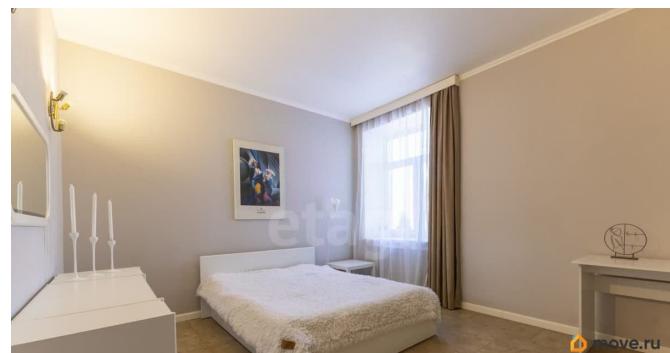
Улица

[Тургеневский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

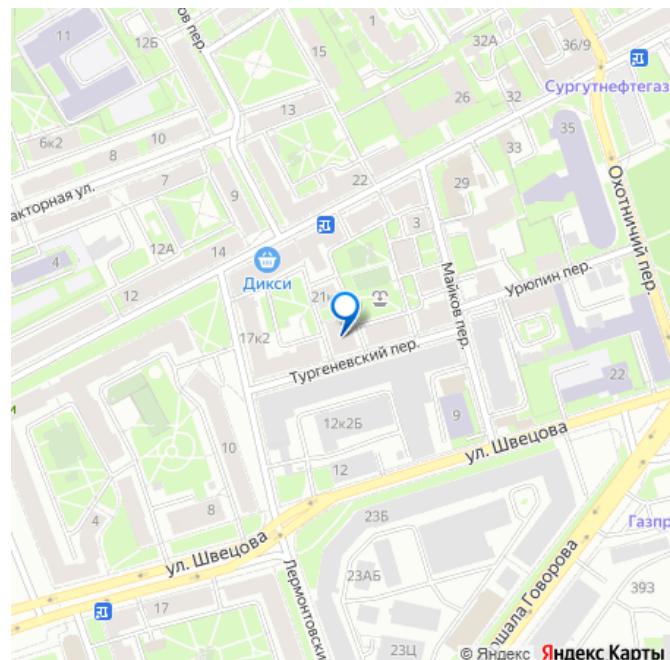
6.2 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже двухкомнатная квартира с продуманной современной планировкой! Простые формы, нейтральные оттенки, ничего лишнего. Общая площадь квартиры - 54,6 кв.м. Кухня-гостинная - 17,7 кв.м. Комната - 15,8 кв.м. Гардеробная - 4,9 кв.м. Прихожая - 9,4 кв.м. Сан.узел совмещенный - 3,5 кв.м. Из мебели остается : кухонный гарнитур со встраиваемой техникой, холодильник, барная стойка, стулья, телевизор, стенка под телевизор, шкаф в прихожей, пуфик, кровать, столик ИКЕА, тумба, стол письменный, два шкафа, тумба, остальное готовы обсуждать. Высота потолков - 3 метра. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, а окна, выходящие на улицу, наполняют помещения естественным светом. ДОМ: - дома 1952 года постройки; - тип дома-кирпичный; - тип перекрытий - железобетонные; - стиль- сталинский неоклассицизм; - тип проекта- индивидуальный проект. Во дворе фонтан с подсветкой . ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности находится все необходимое для комфортной жизни: продуктовые магазины(Дикси,Семишагофф, ВкусВилл, ГиперЛента) школы, детские сады, институты, поликлиники, аптеки ,Кировский универманг, Нарвский торговый центр, Александровский парк, Дворец культуры имени Горького, а также множество кафе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - остановка общественного

транспорта находится в 2 минутах от дома; - станция метро «Нарвская» находится в 7 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый доступ к центру (до «Невского проспекта» — около 10-15 минут) и выезду на ЗСД, что позволяет удобно добираться в другие районы - развита сеть наземного транспорта.

ДОКУМЕНТЫ: Один собственник, полная стоимость в договоре, мат.капитал не использовался, обременения нет. Звоните и записывайтесь на показ ! Показы по предварительной записи . Для клиентов нашей компании помочь в одобрении ипотеки со сниженными ставками , а также юридическое сопровождение сделки. Данный вариант идеально подходит для постоянного проживания и сдачи в аренду ! Код пользователя: 143619 Номер в базе: 10928735

