

🕒 Создано: 12.02.2026 в 19:36

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:33

**Светлана Тихонова, Союз**

**79117762961**

**Санкт-Петербург, улица Ивановская, 10**

**14 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ивановская, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

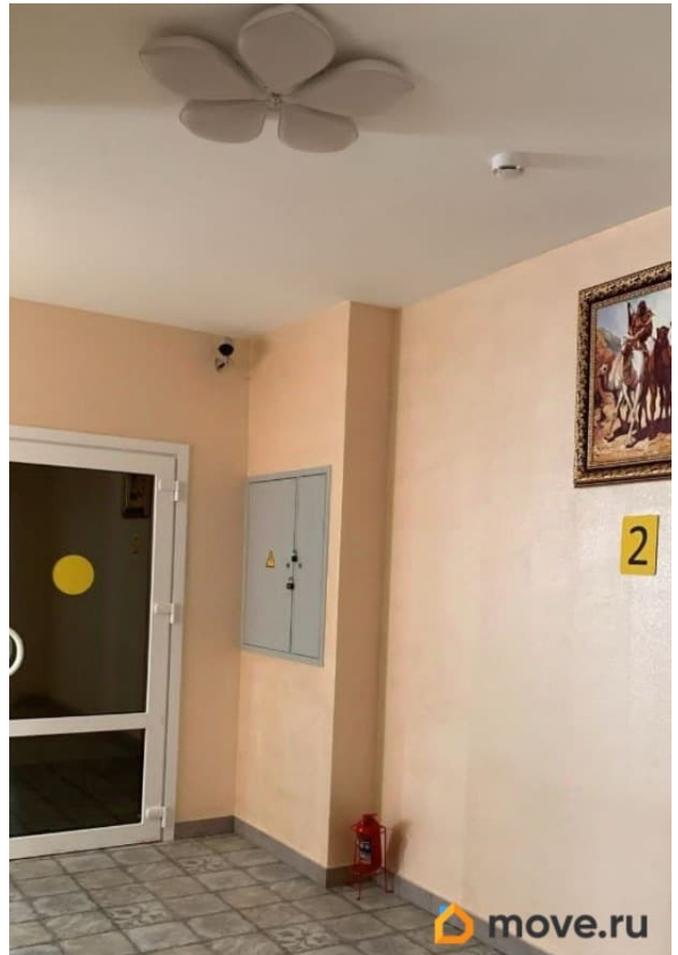
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

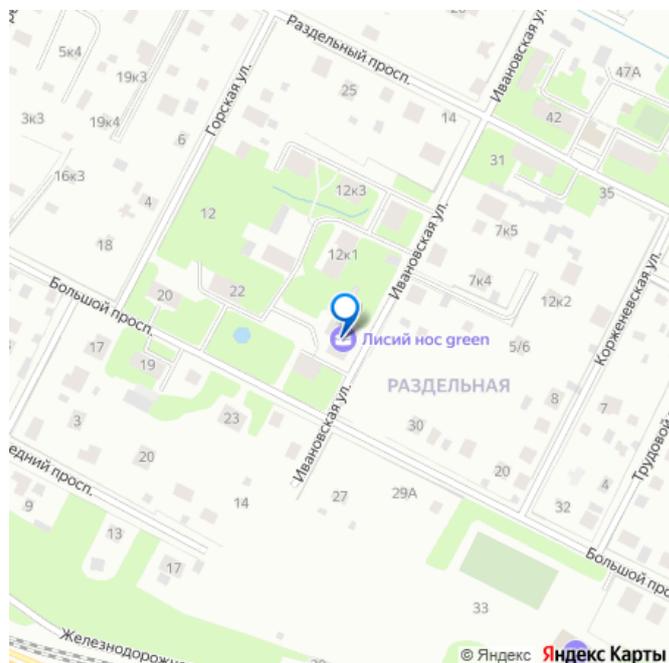
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается в уютном жилом комплексе « Лисий нос Green » для тех кому комфортно жить на природе, но пользоваться городскими благами. ЖК находится в Курортном районе г. Санкт-Петербурга. Евро двухкомнатная квартира с кухней - столовой 26м, спальней 11м, двумя лоджиями площадью 9 и 4 м., общей площадью 56 м+ 2 лоджии, Дом комфорт класса со своей котельной,(тепловые счётчики на квартиру и дом), лифт, с охраняемой стоянкой 24/7, в доме всего 25 квартир, заботливая управляющая компания. Квартира требует ремонта, но сделана разводка электричества , установлены розетки, выполнена стяжка пола, выровнены и отштукатурены стены, а также произведен ремонт в санузле. Городская инфраструктура: поликлиника, больницы, школы, детские т сады, теннисный корт и многие виды спорта бесплатно для жителей Лисьего носа. Транспортная доступность: на машине 30 мин без пробок в центр, выезд на КАД 5-7 мин, ж/ ст. Лисий нос, автобусы и экспрессы до м Беговая, Черная речка. До залива 15мин пешком, парк Дубки, у дома прекрасный ухоженный сквер.



Прямая продажа, вся сумма в договоре, мат капитал не использовался. ЖДЕМ ЦЕНИТЕЛЕЙ и ВЛЮБЛЕННЫХ В ЛИСИЙ НОС ПОКУПАТЕЛЕЙ.

