

Создано: 13.03.2026 в 03:04

Обновлено: 10.04.2026 в 12:44

Андрей Авдонин, ЕОН Недвижимость

**79819714767**

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

**23 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

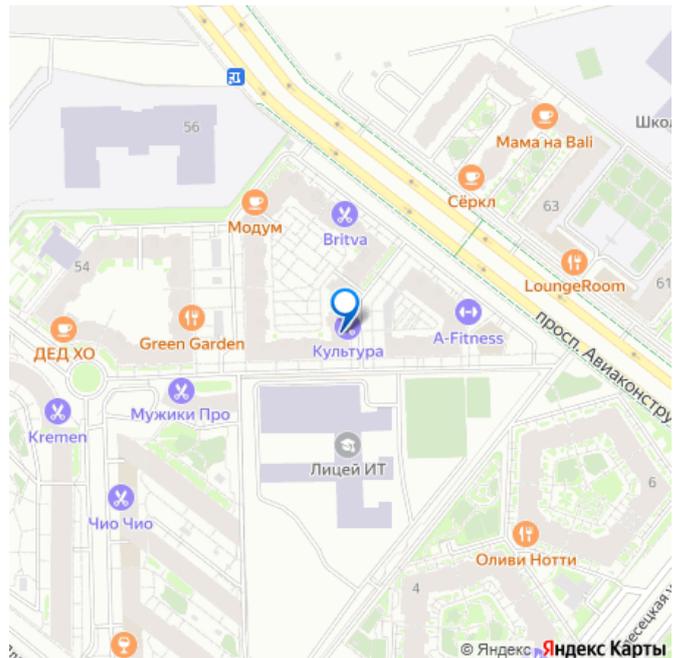
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Готовая к жизни 3-евро квартира с редкой планировкой, гардеробной, отдельным санузлом и окнами на две стороны.

Юридически чистая сделка: • два взрослых собственника • полная стоимость в договоре • приобреталась на этапе строительства по ДДУ • прямая продажа, более 3 лет в собственности • квартира находится в ипотеке ВТБ Банка Квартира расположена на комфортном 3 этаже, окна выходят на две стороны, благодаря чему в квартире много естественного света и ощущается простор.

Выполнен качественный современный дизайнерский ремонт: — на полу керамогранит и ламинат высокого класса влагостойкости — кухня со встроенной техникой, выполненная под заказ — оборудованы удобные места для хранения — отдельная гардеробная комната Одна из комнат может использоваться как спальня

или как рабочий кабинет — удобно для тех, кто работает из дома. Планировка продумана до мелочей: достаточно мест хранения, пространство организовано функционально и без перегруженности. Всё, что вы видите на фотографиях, остаётся новому собственнику. Электричество, отопление и вода — по индивидуальным счётчикам. На этаже всего 3 квартиры, что создаёт спокойную и приватную атмосферу. Дом и территория ЖК Modum — современный жилой комплекс бизнес-класса. В доме используются технологии премиального уровня: — лифты ThyssenKrupp — NFC-домофон Также для жителей дома доступны: — фитнес-клуб A-Fitness с 25-метровым бассейном и SPA-комплексом — отапливаемый подземный паркинг с усилителем GSM-сигнала и Автомойкой — кладовые помещения Дворы без машин, выполнено ландшафтное озеленение от компании «СпецПаркДизайн». Детские площадки от европейского производителя КОМПАН Локация и инфраструктура Приморский район — один из самых удобных и зелёных районов Санкт-Петербурга. Здесь развитая инфраструктура, большое количество парков и всё необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности: — магазины, рестораны и пекарни — фитнес-клубы — пункты выдачи заказов Рядом расположено множество школ и детских садов. Буквально возле дома находится Лицей информационных технологий — одна из сильных школ района, с двумя бассейнами, спортивной зоной и современной инфраструктурой. В 5 минутах ходьбы находится одна из крупнейших зелёных зон города — Юнкоровский заказник с благоустроенными прогулочными маршрутами, велодорожками и природными ручьями. Рядом расположены гипермаркеты

Лента и Лемана Про — удобно для повседневных покупок и ремонта. Отдельное преимущество — быстрый выезд на КАД и ЗСД, что позволяет комфортно передвигаться как по городу, так и за его пределами. До центра города — около 15 минут без пробок на автомобиле. ст.м Комендантский пр-т в 10 минутах езды, также в данный момент строится станция Шуваловский пр-т, которая расположится в 5 минутах езды от ЖК. Поможем бесплатно одобрить ипотеку в любом банке и подобрать оптимальные условия под вашу ситуацию. Объект прошёл юридическую проверку. При необходимости подключим Сервис защиты сделки — для дополнительной безопасности и защиты ваш

