

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:33

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:03

Елена Калёнова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,
7К3**

18 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 7К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

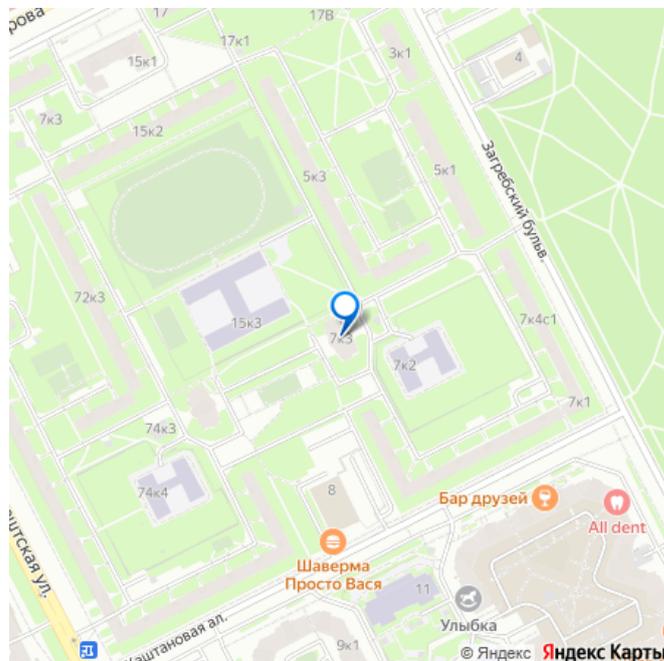
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

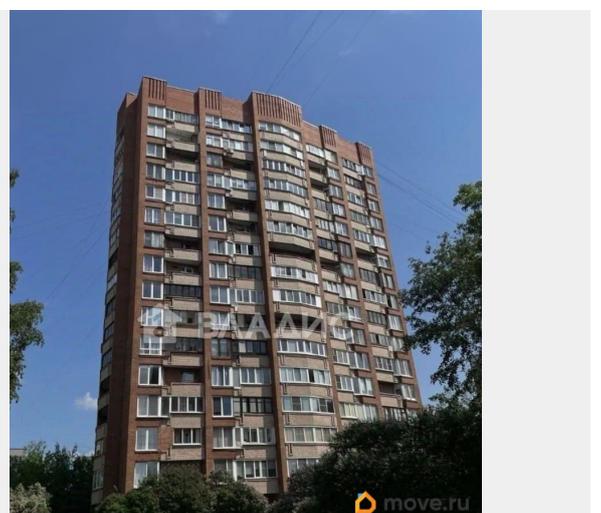
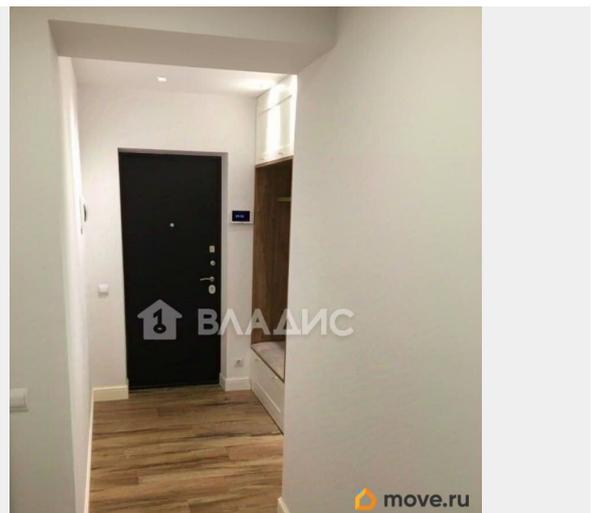
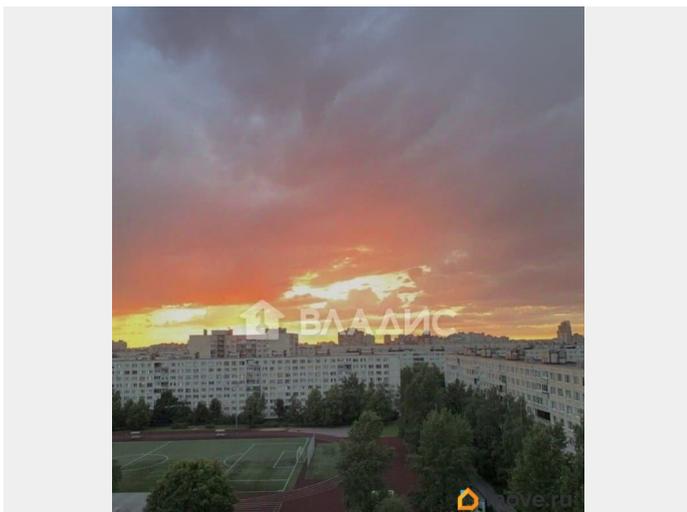
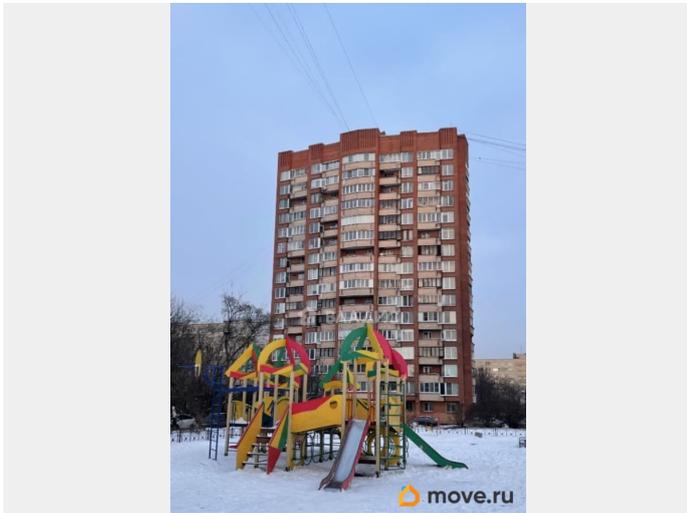
Код объекта: 1952294. Стильная двушка с панорамным видом, в 15 минутах пешком от метро, через парк. О доме: -Кирпичный дом «точка», всего один подъезд. -Дом находится вблизи огромного парка с детскими площадками. А зимой тут много горок, с которых катаются на ватрушках. -В доме чистая, просторная входная группа. -Бесшумные лифты фирмы ELM с музыкой! -У дома есть места для парковки

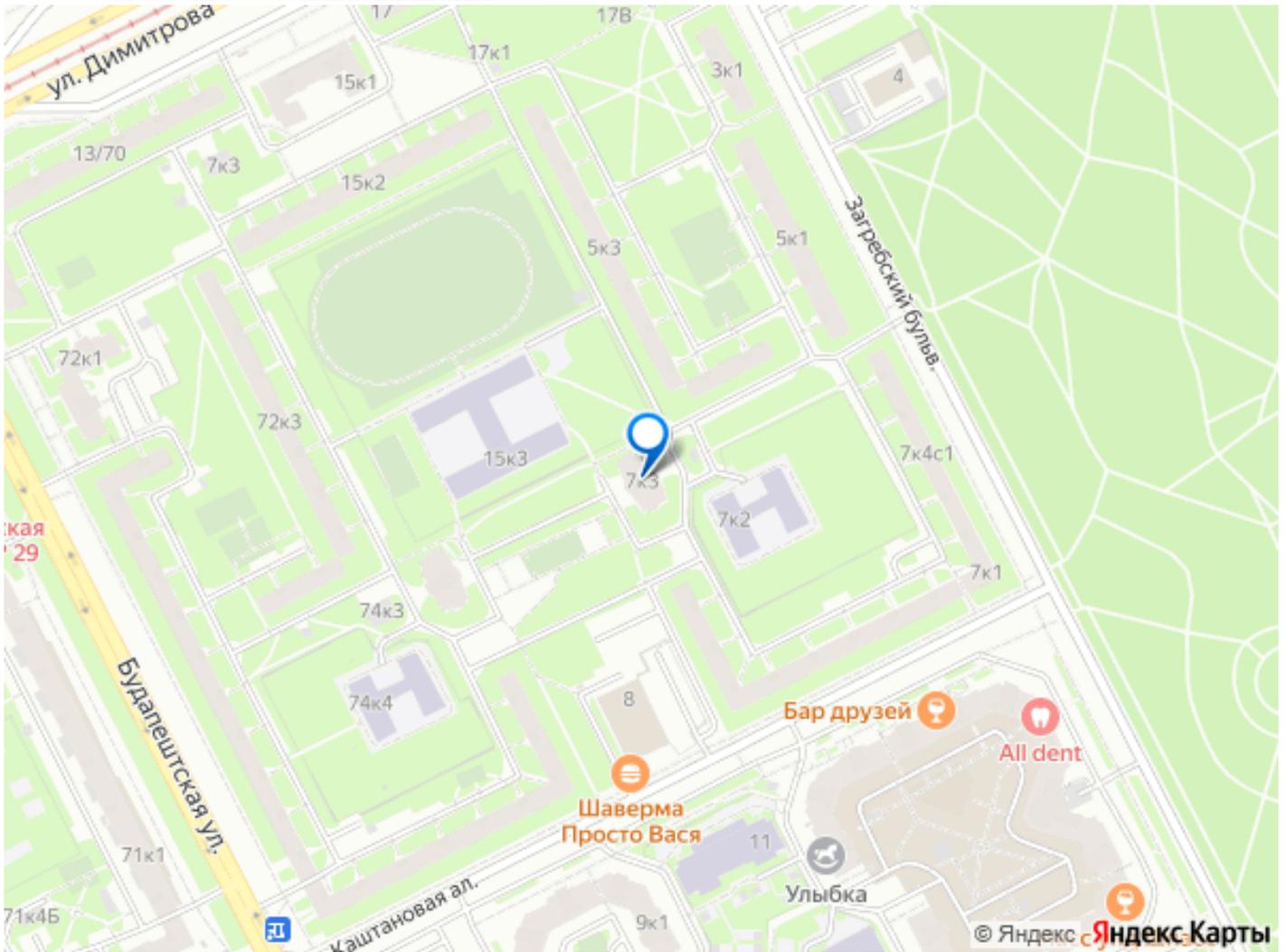
О квартире: - Увеличенные окна -Вид из окон на двор с деревьями и спортивной площадкой. -Новый ремонт с использованием экологичных материалов. -Большая кухня гостиная 16 метров! -Теплые полы на кухне и лоджии - Детская оборудована по системе «Монтессори» -Установлена система фильтрации воды -Посудомоечная машина -В квартире имеется хозяйственная зона: мини прачечная с плиточным полом и полками для хранения. -Заменены коммуникации: водопровод, канализация и электропроводка.

Что есть рядом: -В 3 минутах от дома: пекарня, Яндекс маркет, Пятерочка, Аптека, цветочный, СПА, зоомагазин, Мед. центр для детей и взрослых, Стоматология -В 10 минутах, бассейн, фитнес, кинотеатр, кальянная, гипер-лента. Детям: -Детские площадки -Дет. сады и школы (в том числе с английским и французским уклоном) -Бэйби-клуб, монтессори-студия -Центр детского воспитания «Улыбка». Учебные заведения: - Санкт-Петербургский колледж информационных технологий -Колледж метрополитена и железнодорожного



транспорта -Автомеханический колледж О
сделке: -Обременений нет -2 собственника -
Можно в ипотеку -Вся сумма в договоре, без
доп.комиссий Организую быстрый выход на
сделку и юридическое сопровождение,
помогу с одобрением ипотеки. Звоните,
чтобы записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России