

Создано: 24.03.2026 в 12:59

Обновлено: 03.04.2026 в 13:33

**Екатерина Костенко, А2 ГРУПП**

**79811129973**

**Санкт-Петербург, улица Опочинина, 5**

**12 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

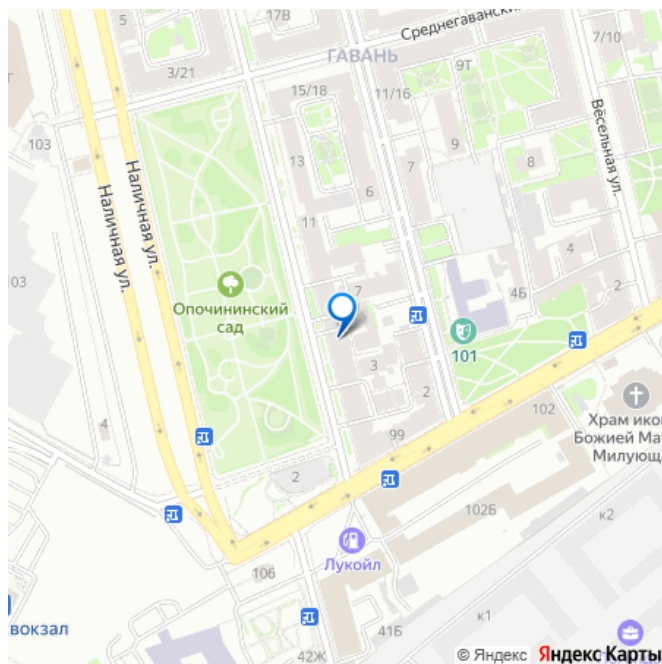
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

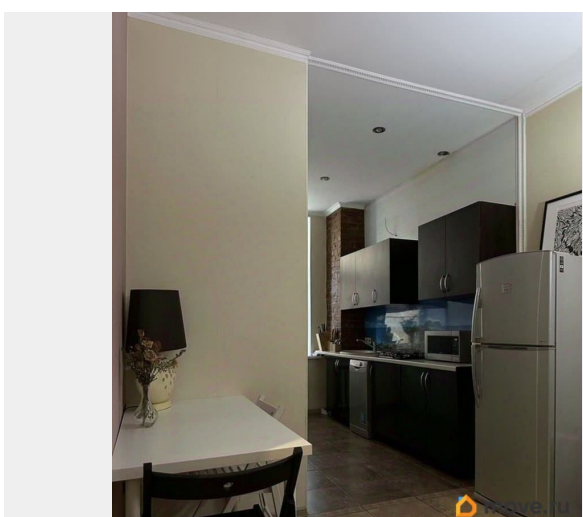
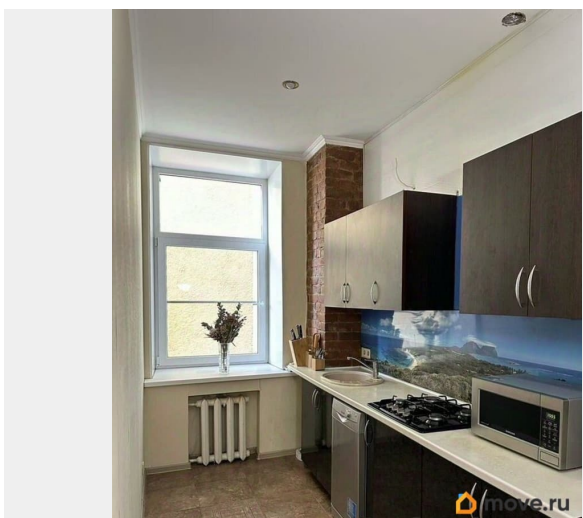
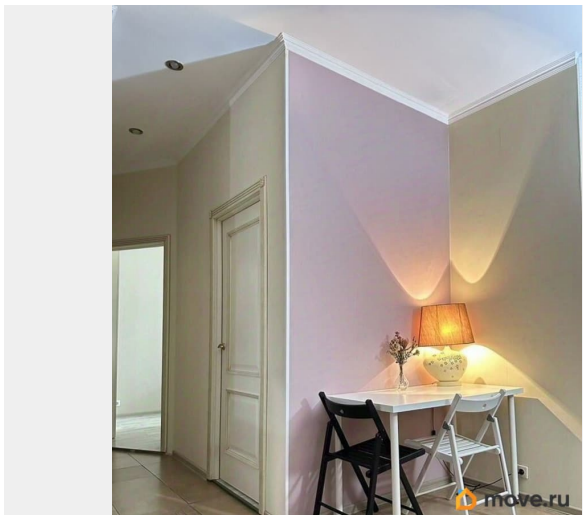
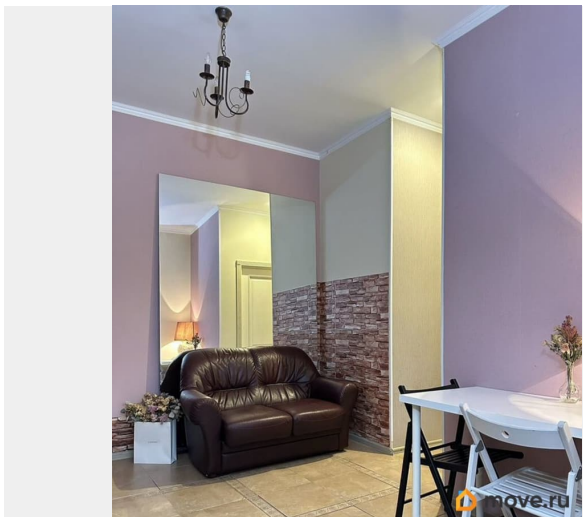
для заметок

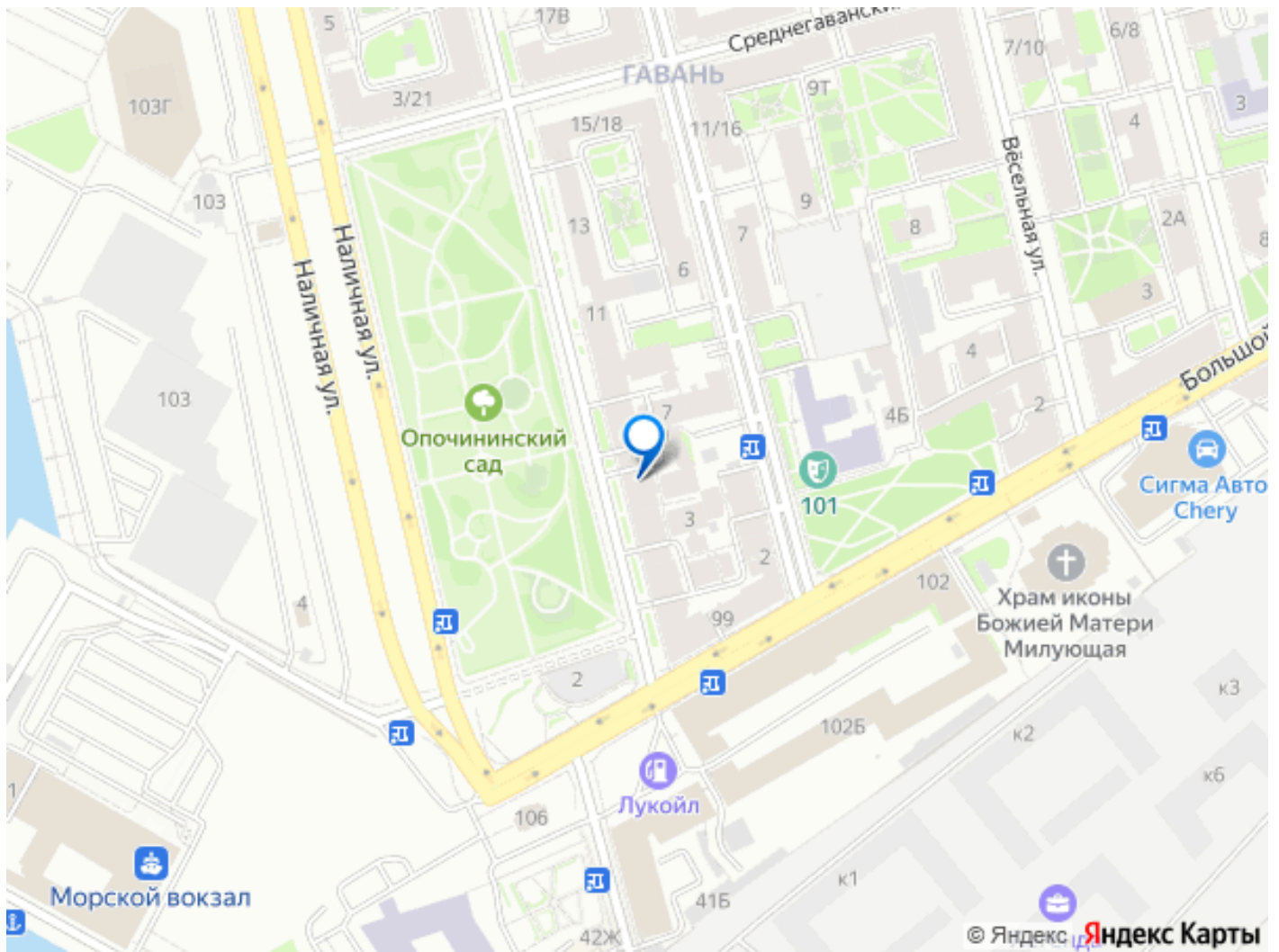


Продаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 54,6 м в исторической части Васильевского острова в районе Гавани, рядом с набережной и общественным пространством Севкабель Порт. Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома 1909 года постройки. Здание спроектировано гражданским инженером Н. Д.

Каценеленбогеном и относится к дореволюционной застройке начала XX века эпохе качественных доходных домов с продуманными планировками и комфортными пропорциями помещений.

Квартира светлая и тёплая, с гармоничной планировкой. Пространство воспринимается цельным и живым. Здесь приятно находиться, нет ощущения временного жилья. В квартиру можно заехать сразу, без срочных и обязательных вложений, а интерьер при желании легко адаптировать под свой вкус. Мебель частично остается. В ванной и кухне теплый пол. Тихие и доброжелательные соседи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Рядом набережные Невы и прогулочные маршруты, в нескольких минутах общественное пространство Севкабель Порт с ресторанами, концертами и видами на воду. Вокруг кафе, небольшие магазины, зелёные скверы. Хорошо развит общественный транспорт, можно уехать в любой район города. К адресу прикреплена одна из лучших школ района Школа 4 имени Жака-Ива Кусто. Это квартира для тех, кто ценит Васильевский остров. Звоните, чтобы посмотреть эту квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России