

Создано: 21.01.2026 в 15:01

Обновлено: 21.01.2026 в 13:56

<https://spb.move.ru/objects/9288153775>

Собственник

**79118234256**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
9**

**12 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

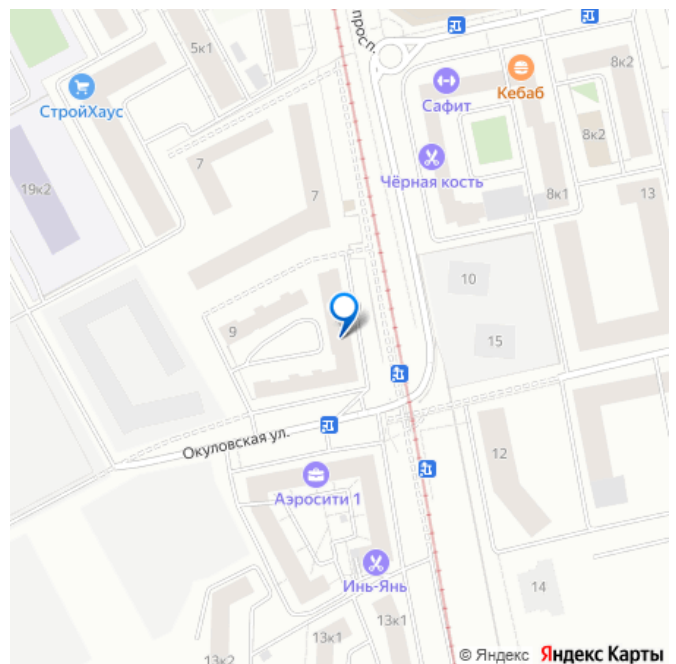
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается прекрасная 2-комнатная квартира в современном доме, расположенном в районе Шушары. Общая площадь квартиры составляет 54.6 кв. м, плюс лоджия 4.3м кухня 14 м. Квартира находится на 8м этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 2023году. Высота потолков - 2.7 метра, что создает дополнительное ощущение простора. Внутри квартиры выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркнет ваш вкус и стиль. Все комнаты обставлены современной мебелью и оборудованы необходимой техникой, поэтому можно сразу заселяться и наслаждаться комфортом. Санузел раздельный, все коммуникации новые, а окна выходят во двор и на улицу, что гарантирует тишину и уют. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В здании работают пассажирский и грузовой лифты, что делает переезды и подъём грузов легкими и

удобными. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Ввели в эксплуатацию трамвайную линию, что позволяет добраться до метро за 5 мин без пробок. До станции метро Купчино сейчас можно доехать всего за 15 минут на автомобиле, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет современное жилье в новом доме с удобной инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

