

**14 821 737 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

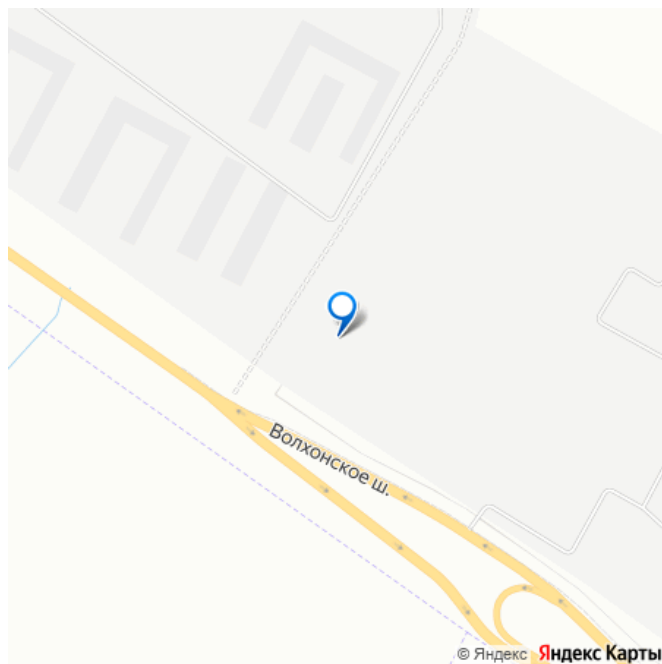
лифт

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287780362>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79325017806**

для заметок



2-комн. квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 2 этаже. Общая площадь: 54.72 кв.м., жилая: 25.27 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.58 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.89 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 5. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр

изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #z6b4F1





2-комнатная  
54,72 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 2 кв. 2026 г.



Корпус  
№ 5

Этаж  
2 из 5

Всё move.ru

