

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.73 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

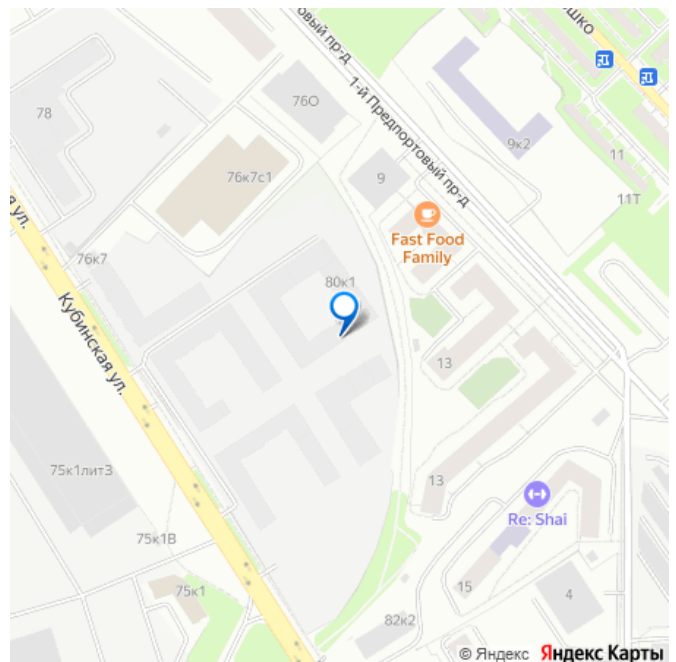
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная 2-комнатная квартира в ЖК «Титул в Московском» от застройщика Setl Group! Локация: Санкт-Петербург, Кубинская улица (Московский район, 25 мин. пешком до ст. м. «Московская»). Корпус 1.1, секция 1.2 | 10 этаж | Срок сдачи: 3 кв. 2026

Детали квартиры: - Просторная планировка с общей площадью 54,73 м² - 2 светлые комнаты: 10,33 м² и 11,25 м². - Кухня-гостиная 16,31 м², из которой расположен выход на одну из лоджий 5,84 м² с остеклением в пол. - Высокие потолки от 2,75 метров. - Два санузла: один - с душевой кабиной, второй - с ванной. - Прихожая 5,87 м²

Дополнительные удобства: - Подземный паркинг на 690 мест. - Кладовые в цоколе для хранения всего необходимого. О комплексе: - Дворы в стиле патио - без машин, только газоны, площадки и тишина. - Детские сады, детский клуб и инновационная школа-лицей от застройщика на территории. - Вся

инфраструктура рядом: ТЦ, аптеки, кафе, магазины. Транспортная доступность: - м. «Московская» - 20 минут пешком. - Удобный и быстрый выезд за 5 минут на КАД и ЗСД для владельцев автомобиля. - До Пулково - 15 мин., до центра города - 20 мин. Это та самая квартира, которая будет отличным вариантом для комфортной жизни в современном районе с хорошей транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой рядом!



