

Создано: 15.12.2025 в 17:44

Обновлено: 15.12.2025 в 18:25

<https://spb.move.ru/objects/9287662063>

DomaDoma.ru, DomaDoma.ru

**79818763044**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1**

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

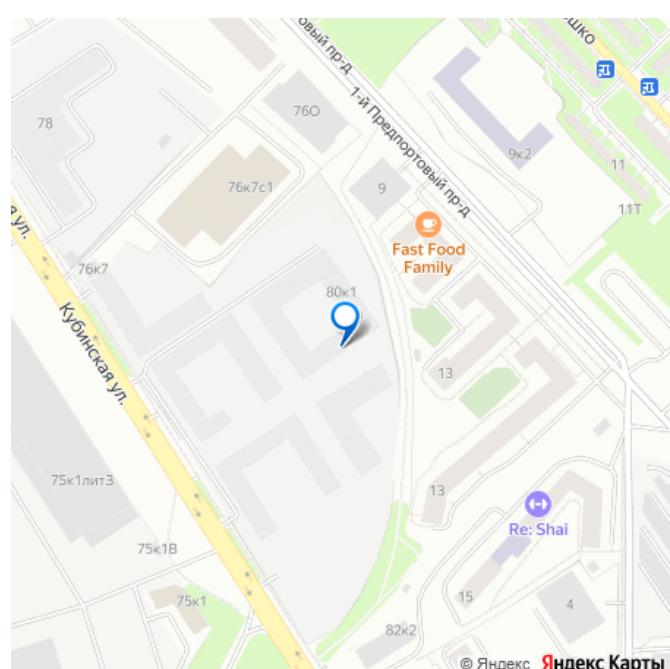
16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.73 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся стильная 2-комнатная квартира в ЖК «Титул в Московском» от застройщика Setl Group! Локация: Санкт-Петербург, Кубинская улица (Московский район, 25 мин. пешком до ст. м. «Московская»). Корпус 1.1, секция 1.2 | 10 этаж | Срок сдачи: 3 кв. 2026  
Детали квартиры: - Просторная планировка с общей площадью 54,73 м<sup>2</sup> - 2 светлые комнаты: 10,33 м<sup>2</sup> и 11,25 м<sup>2</sup>. - Кухня-гостиная 16,31 м<sup>2</sup>, из которой расположен выход на одну из лоджий 5,84 м<sup>2</sup> с остеклением в пол. - Высокие потолки от 2,75 метров. - Два санузла: один - с душевой кабиной, второй - с ванной. - Прихожая 5,87 м<sup>2</sup> Дополнительные удобства: - Подземный паркинг на 690 мест. - Кладовые в цоколе для хранения всего необходимого. О комплексе: - Дворы в стиле патио - без машин, только газоны, площадки и тишина. - Детские сады, детский клуб и инновационная школа-лицей от застройщика на территории. - Вся

инфраструктура рядом: ТЦ, аптеки, кафе, магазины. Транспортная доступность: - м. «Московская» - 20 минут пешком. - Удобный и быстрый выезд за 5 минут на КАД и ЗСД для владельцев автомобиля. - До Пулково - 15 мин., до центра города - 20 мин. Это та самая квартира, которая будет отличным вариантом для комфортной жизни в современном районе с хорошей транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой рядом!



