

Создано: 03.05.2025 в 15:44

Обновлено: 05.02.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9278456381>

Алексей Назарычев, Roomba-service

**79819705918**

Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 25

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 25

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

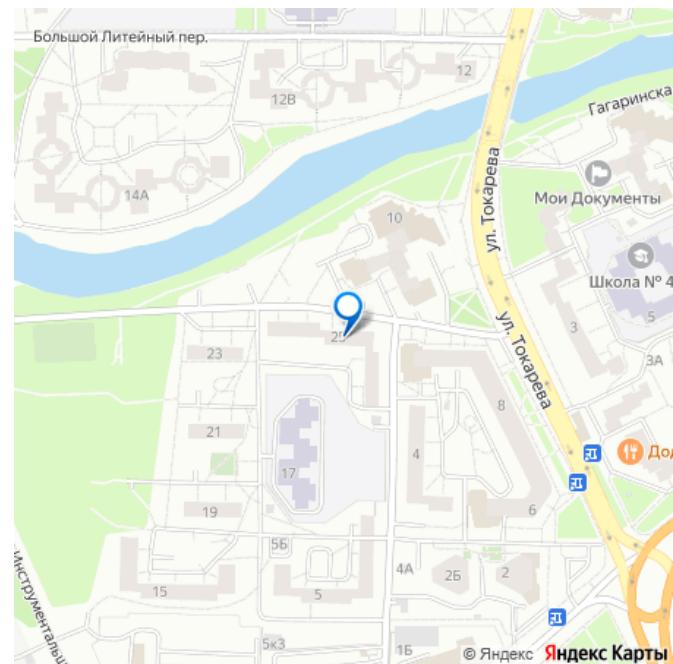
Тип балкона

лоджия

Тип санузла



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

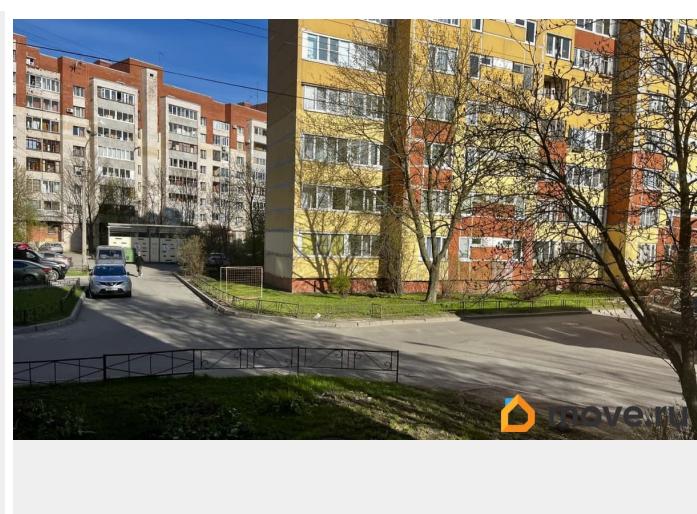
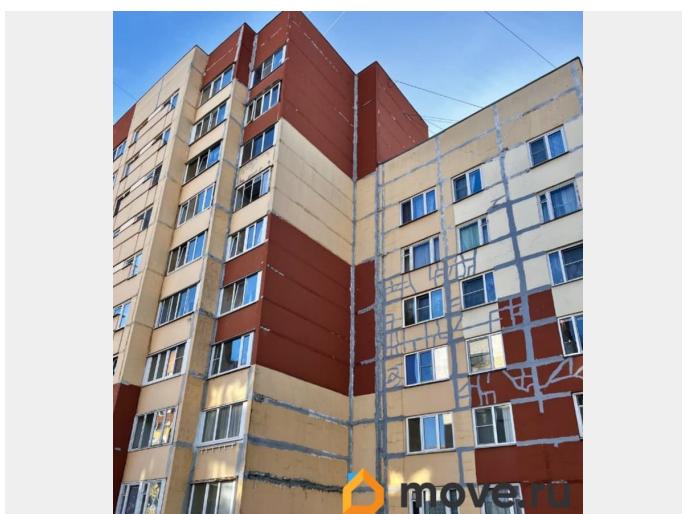
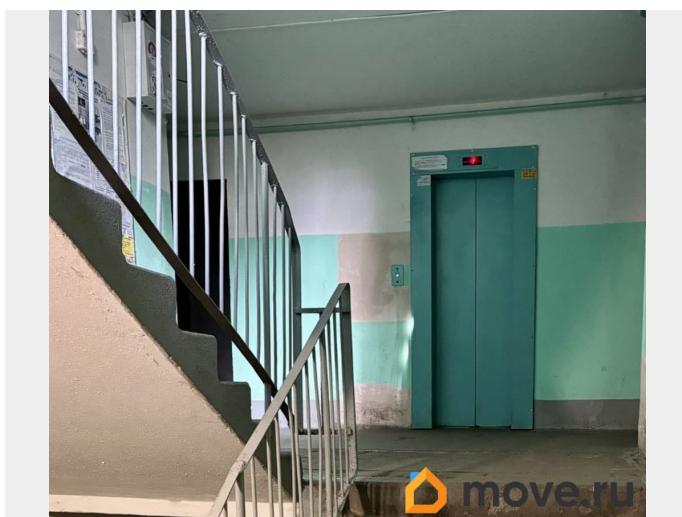
да

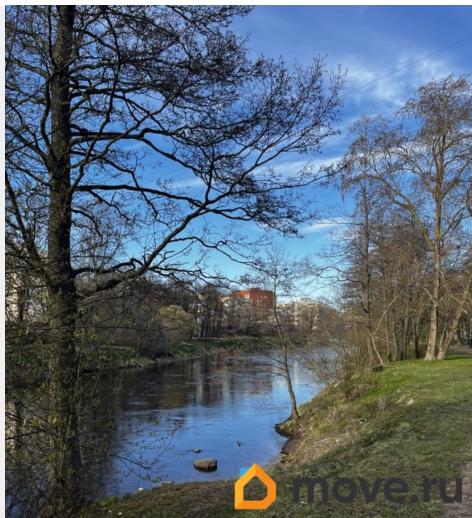
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

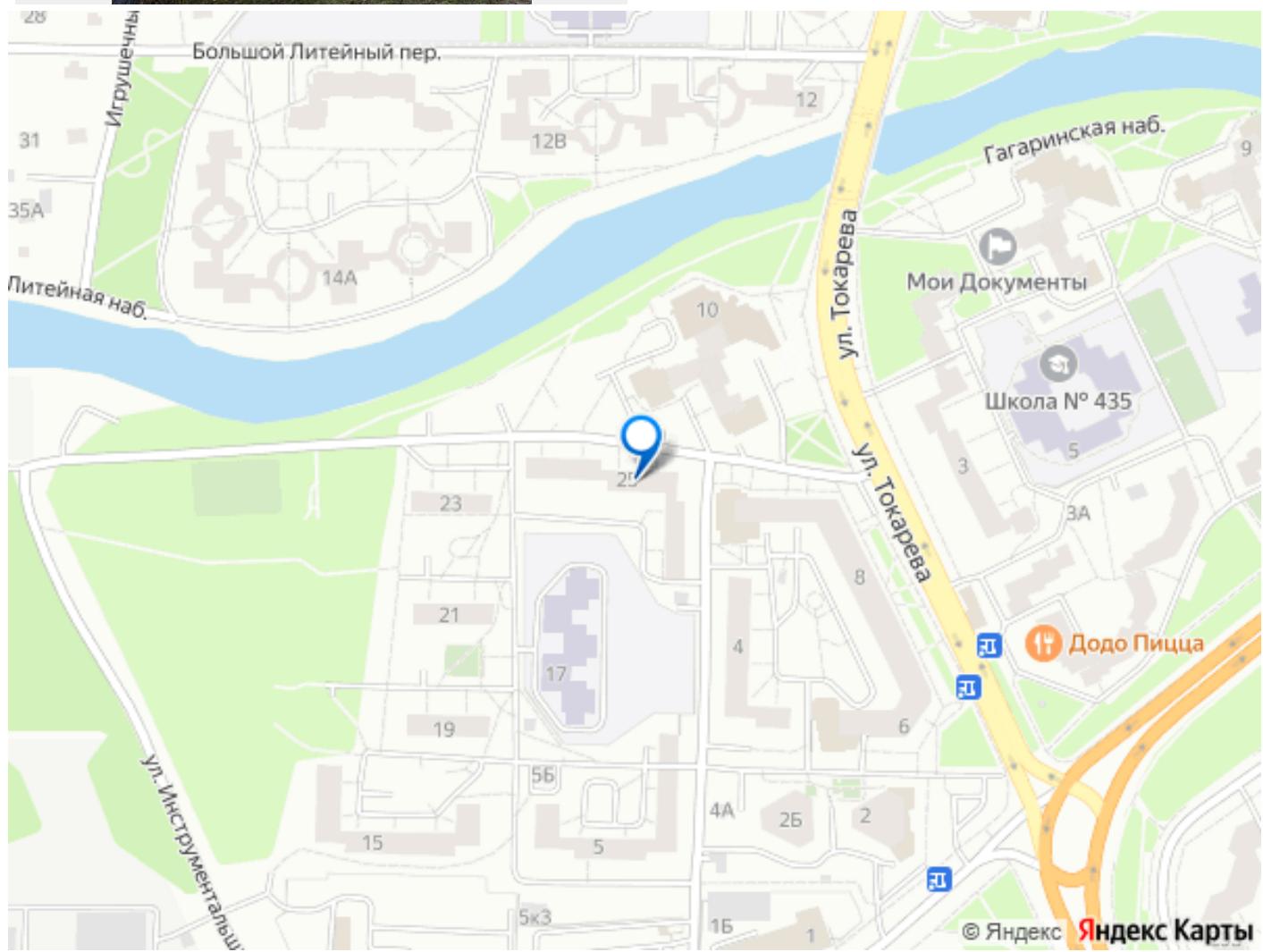
Ждет своего владельца отличная 2-к квартира в идеальном месте для жизни! Расположена в тихом, экологически чистом Курортном районе. Дом окружен красивейшими лесопосадками. В пешей доступности Лесопарк Гагарка, в 5 минутах на авто Парк Дубки и красивейший берег Залива. Рядом вся необходима инфраструктура (магазины Магнит и ВкусВилл, Аптека, спортивная площадка, во дворе дома детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Ещё одним важным преимуществом является доступность крупного мегаполиса. Всего 10 минут пешком до ЖД станции Сестрорецк, а также 30 минут на автомобиле до центра Санкт-Петербурга (по ЗСД) Рядом с домом протекает живописный канал, впадающий в Финский залив, открывающий возможности для романтических прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Эта квартира идеально подходит для семей, желающих насладиться жизнью вдали от городской суеты, но сохранить всю необходимую инфраструктуру поблизости. Квартира готова к продаже, один собственник, более 5 лет. Произведена замена труб, батарей. Установлены пластиковые стеклопакеты, заменены

межкомнатные двери. Продается с мебелью. Поэтому, у покупателя будет возможность сразу заехать в квартиру. Просторная кухня, широкий коридор и комнаты правильной формы создают удобство для проживания и уют. При необходимости, бесплатно окажем содействие в получении ипотечного кредита. Скидки обсуждаем с реальным покупателем. Доступна для просмотров с 14.05.2025.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России